



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2009-001098



[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 240-8 삼원그린빌 제비동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월20일	<del>경기도 광주시 쌍령동 240-8 삼원그린빌 제비동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지방 지하1층 지상4층 공동주택(다세대주택) 지1 132.12㎡ 1층 164.43㎡ 2층 164.43㎡ 3층 164.43㎡ 4층 164.43㎡ 옥탑1층 17.68㎡(연면적제외)</del>	<del>전산도면번호 09-1342-0000105</del>
2		경기도 광주시 쌍령동 240-8 삼원그린빌 제비동 [도로명주소] 경기도 광주시 경충대로1482번길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지방 지하1층 지상4층 공동주택(다세대주택) 지1 132.12㎡ 1층 164.43㎡ 2층 164.43㎡ 3층 164.43㎡ 4층 164.43㎡ 옥탑1층 17.68㎡(연면적제외)	도로명주소 2019년12월10일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 쌍령동 240-8	대	504㎡	2009년3월17일

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 240-8 삼원그린빌 제비동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월20일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 75.79㎡	전산도면번호 09-1342-0000105
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		504분의 64.84	2009년2월9일 대지권 2009년3월17일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년2월20일 제8030호		소유자 송경 590925-***** 경기도 성남시 수정구 창곡동 209-7
2	소유권이전	2009년3월17일 제12690호	2009년3월13일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제61호</del>
3	소유권이전	2009년7월6일 제36940호	2009년7월6일 신탁재산의귀속	소유자 송경 590925-***** 경기도 성남시 수정구 창곡동 209-7
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2011년8월9일 제48928호	2009년2월1일 매매	소유자 문준영 640505-***** 경기도 광주시 경안동 67-8
5	소유권이전	2015년10월16일 제86549호	2015년10월13일 증여	소유자 문반야 941112-***** 경기도 광주시 경충대로1482번길 12, 비동 201호(쌍령동,삼원그린빌)
6	압류	<del>2017년3월8일 제17816호</del>	<del>2017년3월8일 압류(채산법인 납세과-타12460</del>	권리자 국 처분청 경기광주세무서

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 240-8 삼원그린빌 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			ㄱ	
7	6번압류등기말소	2019년7월3일 제42710호	2019년6월27일 해제	
8	<del>압류</del>	<del>2019년9월26일 제62229호</del>	<del>2019년9월26일 압류(자격징수 부-6038)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주시사)</del>
9	8번압류등기말소	2021년4월12일 제25842호	2021년4월12일 해제	
10	소유권이전	2021년4월26일 제29487호	2021년4월24일 매매	소유자 조중현 891108-***** 대전광역시 서구 도산로 477-30,101호(탄방동,샤르망쉐르빌) 거래가액 금234,000,000원
11	가압류	2022년12월8일 제80356호	2022년12월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 25871)	청구금액 금61,008,502 원 채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층1102호, 12층 1201호,1202호(저동2가, 인농빌딩)
12	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2602239호	2025년5월27일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경522 97)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년7월6일 제36950호</del>	<del>2009년7월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금86,000,000원 채무자 송경 경기도 성남시 수정구 창곡동 209-7 근저당권자 남원농업협동조합 211336-0000244 전라북도 남원시 향교동 223 (산동지점)</del>

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 240-8 삼원그린빌 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2011년8월9일 제48927호	2011년8월9일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년8월9일 제48929호</del>	<del>2011년8월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 문준영 경기도 광주시 경안동 67-8 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (논현동지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2014년1월29일 제6797호	2014년1월29일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월16일 제86550호</del>	<del>2015년10월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금105,050,000원 채무자 문반야 경기도 광주시 경춘대로1482번길 12,비동201호(쌍령동,삼원그린빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천호동지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2016년6월21일 제44060호	2016년6월21일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년2월7일 제10061호</del>	<del>2017년2월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금103,400,000원 채무자 문반야 경기도 광주시 경춘대로1482번길 12, 비동 201호(쌍령동,삼원그린빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (분당금곡지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2021년4월26일 제29273호	2021년4월26일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년6월1일 제39661호</del>	<del>2021년5월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 조중현 대전광역시 서구 도산로 477-30,101호(탄방동,샤르망쉐르빌) 근저당권자 주식회사메리트대부 160111-0261266 대전광역시 유성구 유성대로 510, 331호(복용동,복용동자동차매매센터)</del>

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 240-8 삼원그린빌 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	주택임차권	2023년5월26일 제28829호	2023년4월28일 수원지방법원성 남지원의 임차권등기명령 (2023카임502 34)	임차보증금 금234,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월26일 주민등록일자 2021년4월23일 점유개시일자 2021년4월23일 확정일자 2021년3월29일 임차권자 최누리 900328-***** 경기도 광주시 경충대로1482번길 12, 비동 201호(쌍령동,삼원그린빌)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월26일 부기
11	9번근저당권설정등 기말소	2025년7월24일 제3869178호	2025년7월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 21시32분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2009-001098

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 240-8 삼원그린빌 제비동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조중현 (소유자)	891108-*****	단독소유	대전광역시 서구 도산로 477-30,101호(탄방동,샤르망쉐르빌)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2022년12월8일 제80356호	청구금액 금61,008,502 원 채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	조중현
12	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2602239호	채권자 주택도시보증공사	조중현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2023년5월26일 제28829호	임차보증금 금234,000,000원 임차권자 최누리	조중현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.