



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1357-2021-010220



[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 595-1외 1필지 유-테크밸리이타워 제1층 제이-103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년7월7일	경기도 하남시 풍산동 595-1, 595-2 유-테크밸리이타워 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변중앙로7번안길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층공장(지원시설-근린생 활시설, 기숙사) 1층 1056.75㎡ 2층 883.58㎡ 3층 883.58㎡ 4층 883.58㎡ 5층 883.58㎡ 6층 883.58㎡ 7층 882.69㎡ 8층 882.69㎡ 9층 882.69㎡ 10층 882.69㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 풍산동 595-1 2. 경기도 하남시 풍산동 595-2		대 대	4954.2㎡ 6073.2㎡	2021년7월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월7일	제1층 제이-103호	철근콘크리트구조 76.99㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 595-1외 1필지 유-테크밸리아타워 제1층 제이-103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	11027.4분의 19.1035	2021년6월2일 대지권 2021년7월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 3번 신탁등기) 2021년7월7일 등기
3			2번 신탁등기 말소 2021년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월7일 제45932호	신탁	소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-6520호
2	소유권이전	2021년12월28일 제82920호	2021년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사유탑디앤씨 200111-0411424 광주광역시 서구 시청로 92, 2층 201호(치평동, 유탑윙블레스트원시티)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월28일 제82922호	2021년12월27일 신탁	수탁자 한국투자부동산신탁주식회사 110111-7125720 서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)
	신탁			신탁원부 제2021-8984호
4	소유권이전	2022년5월18일 제27140호	2022년5월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사유탑디앤씨 200111-0411424 광주광역시 서구 시청로 92, 2층 201호(치평동, 유탑윙블레스트원시티)

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 595-1외 1필지 유-테크밸리이타워 제1층 제이-103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년5월18일 제27141호	2022년4월14일 매매	소유자 정해인 700928-***** 경기도 하남시 덕풍서로 80, 404에이호(덕풍동, 빌리브하남) 거래가액 금1,517,873,000원
6	가압류	2025년6월20일 제3124567호	2025년6월20일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 05845)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 경기신용보증재단 (이의동) (하남지점)
7	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3504901호	2025년7월7일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경525 32)	채권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울 도봉구 해등로 166 (쌍문동, 북부농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월18일 제27142호	2022년5월18일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 정해인 경기도 하남시 덕풍서로 80, 404에이호(덕풍동, 빌리브하남) 근저당권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울특별시 도봉구 해등로 166 (쌍문동) (불암지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 595-1외 1필지 유-테크밸리이타워 제1층 제이-103호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 21시43분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2021-010220

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 595-1외 1필지 유-테크밸리이타워 제1층 제이-103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정해인 (소유자)	700928-*****	단독소유	경기도 하남시 덕풍서로 80, 404에이호(덕풍동, 빌리브하남)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년6월20일 제3124567호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	정해인
7	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3504901호	채권자 북서울농업협동조합	정해인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월18일 제27142호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 북서울농업협동조합	정해인

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.