



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2018-015131



[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 산이리 14-22 베스트하임 제302동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월8일	경기도 광주시 초월읍 산이리 14-22 베스트하임 제302동 [도로명주소] 경기도 광주시 초월읍 경충대로 865-28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사스라브) 지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 161㎡ 2층 161㎡ 3층 161㎡ 4층 161㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 초월읍 산이리 14-22	대	527㎡	2018년10월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월8일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 69㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	527분의 65.875	2018년9월19일 대지권 2018년10월8일 등기	

[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 산이리 14-22 베스트하임 제302동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월8일 제79357호		소유자 최준근 600315-***** 경기도 성남시 수정구 모란로 65, 104동 502호(수진동,삼부아파트)
2	소유권이전	2019년2월1일 제7172호	2018년9월1일 매매	소유자 임영규 620811-***** 경기도 광주시 파발로59번길 21,402호(경안동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년10월27일 제85748호	2019년2월11일 주소변경	임영규의 주소 경기도 광주시 초월읍 경충대로 865-28,302동 402호(베스트하임)
3	소유권이전	2021년8월6일 제57527호	2021년8월6일 매매	소유자 원영식 670715-***** 제주특별자치도 제주시 선사로4길 32 (삼양이동) 거래가액 금245,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2021년10월29일 제76816호	신청착오	원영식의 주소 제주특별자치도 제주시 선사로4길 32 (삼양일동)
4	가압류	2023년2월23일 제9474호	2023년2월23일 제주지방법원의 가압류 결정(2023카단1 0382)	청구금액 금5,177,706 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층 메리츠캐피탈 채권관리팀(여의도동, 서울 국제금융 센터)
5	가압류	2023년3월7일 제11568호	2023년3월7일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 0919)	청구금액 금39,303,868 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (부산오토금융지점)
6	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3510697호	2025년7월7일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경525 37)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 산이리 14-22 베스트하임 제302동 제4층 제402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월1일 제7173호	2019년2월1일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 임영규 경기도 광주시 과발로59번길 21,402호(경안동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (원미동지점)
2	근저당권설정	2020년10월27일 제85750호	2020년10월26일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 임영규 경기도 광주시 초월읍 경충대로 865-28,302동 402호(베스트하임) 근저당권자 주식회사유노스프레스티지대부 110111-4138560 서울특별시 강남구 압구정로28길 24,5층 701호(신사동,디앤씨빌딩)
3	1번근저당권설정등기말소	2021년7월30일 제55491호	2021년7월30일 해지	용
4	2번근저당권설정등기말소	2021년7월30일 제55674호	2021년7월30일 해지	
5	근저당권설정	2021년10월29일 제76817호	2021년10월28일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 원영식 제주특별자치도 제주시 선사로4길 32 (삼양일동) 근저당권자 주식회사지엠지 110111-6165545 서울특별시 영등포구 선유로52길 11, 3층(당산동6가, 석천빌딩)
6	주택임차권	2023년8월14일 제44896호	2023년8월9일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2023카임50423)	임차보증금 금245,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월17일 주민등록일자 2021년7월30일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년6월18일 임차권자 강동현 800927-***** 경기도 광주시 초월읍 경충대로 865-28, 302동 402호(산이리, 베스트하임)

[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 산이리 14-22 베스트하임 제302동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 21시43분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2018-015131

[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 산이리 14-22 베스트하임 제302동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원영식 (소유자)	670715-*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 선사로4길 32 (삼양일동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년2월23일 제9474호	청구금액 금5,177,706 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사	원영식
5	가압류	2023년3월7일 제11568호	청구금액 금39,303,868 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	원영식
6	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3510697호	채권자 주택도시보증공사	원영식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년10월29일 제76817호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사지엠지	원영식
6	임차권설정	2023년8월14일 제44896호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 강동현	원영식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.