

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 왕레이(WANG LEI)
소유물건(2025타경52696)

의뢰인: 수원지방법원 안산지원 사법보좌관
김은희

감정평가서번호: 25-0717-52696

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

JN감정평가사사무소

(자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

전제니

(인)

감정평가액	일천삼백오십만원정(₩13,500,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 안산지원 사법보좌관 김은희		감정평가목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 안산지원 경매2계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	왕레이(WANG LEI) (2025타경52696)		감정평가조건	-		
목록표시 근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.08.06	2025.07.25 ~2025.08.06	2025.08.06	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	13,500,000
	합계					₩13,500,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 자동차 카니발(등록번호 : 251다8148)에 대한 수원지방법원 안산지원 경매 목적을 위한 감정 평가입니다.

2. 감정평가의 대상물건

기호	등록번호	차명	제작사	년식	차대번호
1	251다8148	카니발	기아자동차	2018	KNAMB81ABJS409903

3. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라, 가격조사완료일인 2025년 08월 06일입니다.

『감정평가에 관한 규칙』 제9조(기본적 사항의 확정)

② 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜로 한다. 다만, 기준시점을 미리 정하였을 때에는 그 날짜에 가격조사가 가능한 경우에만 기준시점으로 할 수 있다.

4. 실지조사 및 실시기간

『감정평가에 관한 규칙』 제10조 제1항에 따라 2025년 07월 25일, 2025년 08월 06일에 실지조사를 하여 본건 보관장소에서 자동차의 차종, 형식, 차대번호, 주행거리, 옵션, 현상, 관리상태 등 대상 물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 기준가치 및 감정평가조건

(1) 기준가치

대상물건에 대한 감정평가액은 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하였습니다.

(2) 감정평가조건

없음.

6. 감정평가의 방법

(1) 개요

감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였습니다.

(2) 평가방법

본건 자동차는 년식, 주행거리, 기관, 관리상태, 형식 등을 고려하고 본건과 유사한 유사자동차의 거래가격을 비교하여 거래사례비교법으로 평가하고 중고 자동차에 대한 거래수준 및 평가전례 등을 종합 참작하여 평가액을 결정하였습니다. 물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것은 곤란한 경우로 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 검토는 생략하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

7. 감정평가 관련 규정

(1) 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

(2) 감정평가에 관한 규칙 제20조(자동차 등의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용해야 한다.

8. 기타 참고사항

(1) 본건 자동차의 목록 표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였습니다.

(2) 자동차의 사고이력을 카히스토리에서 조회하여 첨부하였습니다. 카히스토리 사고이력은 자료수집 방법상 오류가 발생할 수 있으며, 수리비용은 보험사에서 지급되는 보험금 산정을 위하여 책정된 차량 수리 관련 항목만의 비용으로 실제 지급받은 보험금과 차이가 있을 수 있으며, 자동차 보험사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없으니, 참고로만 활용하시기 바랍니다.

(3) 본건 자동차의 시운행은 용이치 않아 생략하였고 본건 자동차의 정상 운행 및 주요부품 고장여부와 소모품 교체 등 제반 차량상태 등에 대해서는 별도의 확인을 요하는바, 경매 진행 및 응찰 시 유의하시어 재확인하시기 바랍니다.

(4) 기아자동차 차량사양조회에서 확인한 본건의 차종명은 "카니발 자가용 9인승 럭셔리 디젤 4 18MY"이며, 포함옵션은 기본형-내비게이션입니다. 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 유사 자동차의 평가전례

기호	차종	연식	주행거리	감정평가액	기준시점	평가목적
1	카니발	2018	123,044km	13,200,000	2025.08.04	경매
2	카니발	2018	73,748km	16,000,000	2025.07.25	경매
3	카니발	2018	152,896km	12,000,000	2025.06.18	경매

2. 유사 자동차 방매 가격 수준

기호	차종	연식	주행거리	변속기	사용연료	방매 가격
1	카니발	2018	107,370km	자동	디젤	13,990,000
2	카니발	2018	109,676km	자동	디젤	14,800,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 시세수준

주행거리, 수리, 관리상태, 옵션 등에 따라 차이가 있으며, 본건과 유사한 경우 대체로 13,000,000 원~14,000,000원 수준으로 조사되었습니다.

4. 감정평가액 결정

주행거리, 관리상태 등을 고려하고 유사 자동차의 평가전례 및 중고 거래가격 등을 종합 참작하여 감정평가액을 결정하였습니다. (감정평가액 : 13,500,000원)

자동차 감정평가명세서

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 근 출 거
			기관	출 력	연료/기통수	원동기형식	제작일자		
1	카니발	251다 8148	- -	연식 2018 -	9명 디젤/4기통	KNAMB81 ABJS409903 D4HB	기아자동차(주) 2017.09.27	13,500,000	비준가액
합 계								₩13,500,000 .-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리

(2) 색상

(3) 관리상태

(4) 사용연료

(5) 유효검사기간

(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2018년식이며, 계기판상 주행거리는 111,446km임.

(2) 색상

자동차등록원부 상 색상은 미색으로 기재되어 있으며, 현황 흰색임.

(3) 관리상태

사용과 연식에 따른 손상, 감가 등이 소재하며, 전반적인 관리상태는 보통임.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부 검사유효기간 : 2024-10-12 ~ 2026-10-11임.

(6) 기타(옵션등)

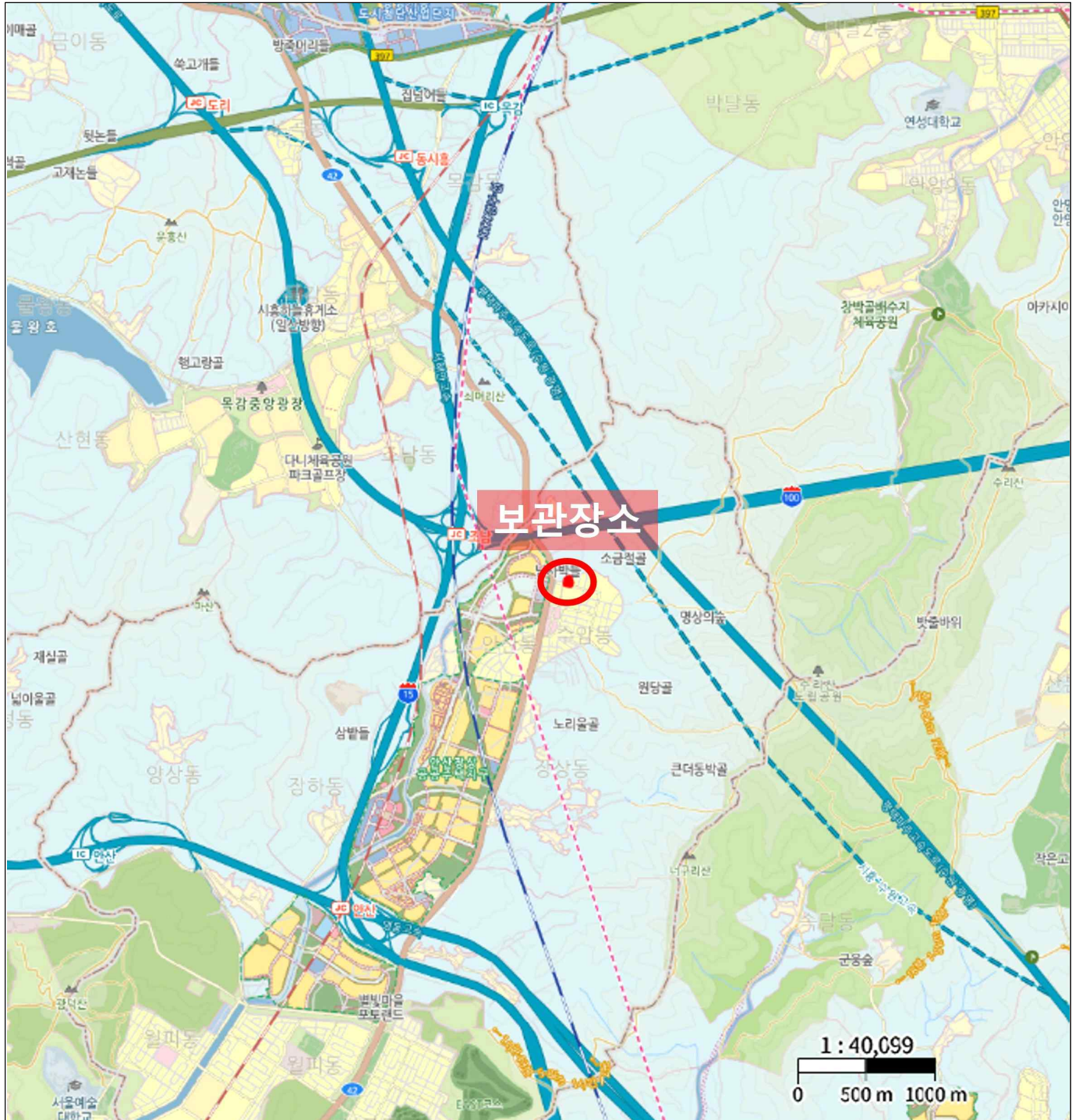
자동변속기, 에어백, 후방카메라, 네비게이션, 에어컨, 제동장치 등이 있음.

광역 위치도



소재지

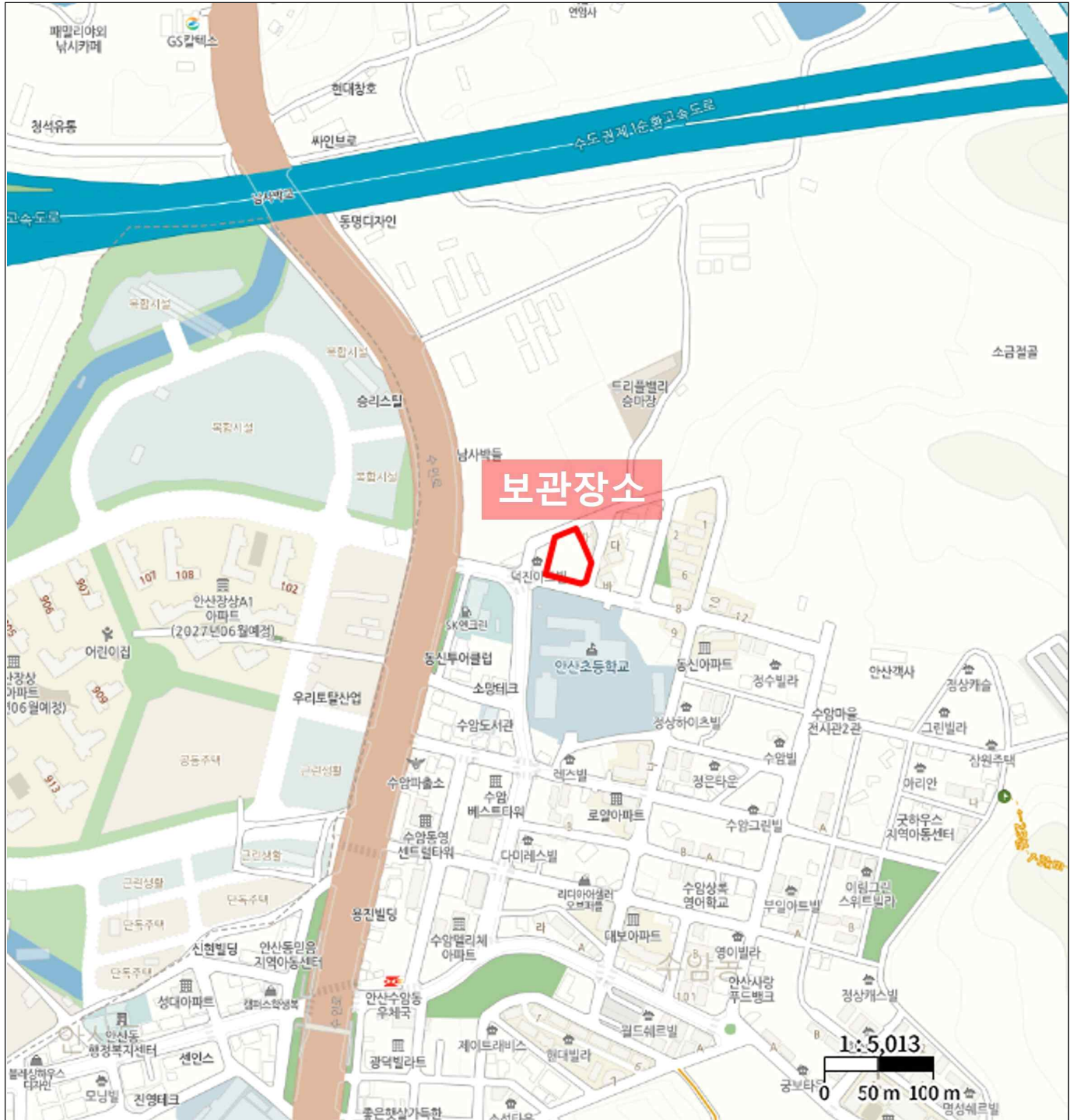
보관장소 : 경기도 안산시 상록구 수암동 458-3 (나나 익스프레스)



위 치 도



소재지	보관장소 : 경기도 안산시 상록구 수암동 458-3 (나나 익스프레스)
-----	---



사 진 용 지



본건 전면

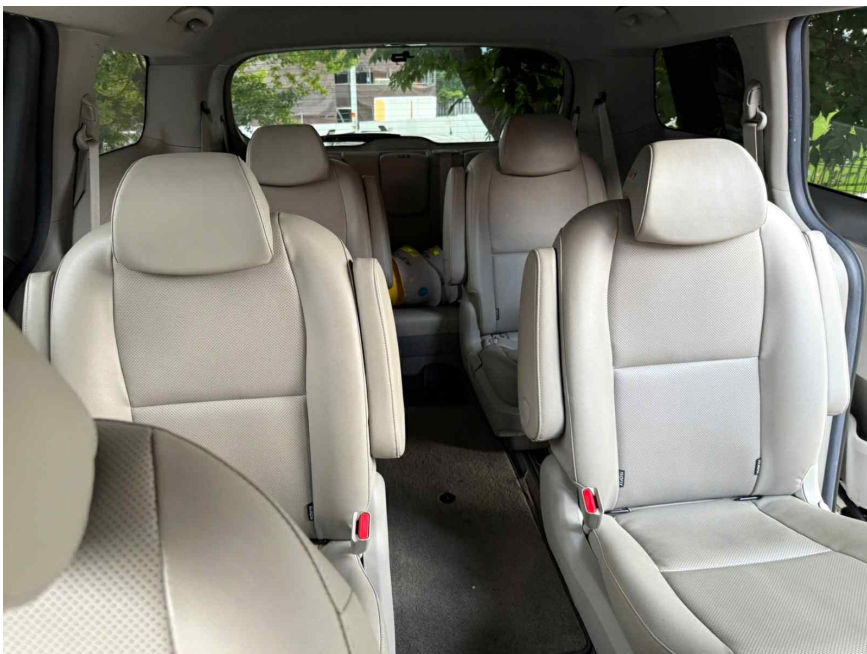


251다8148

사진용지



내부



내부

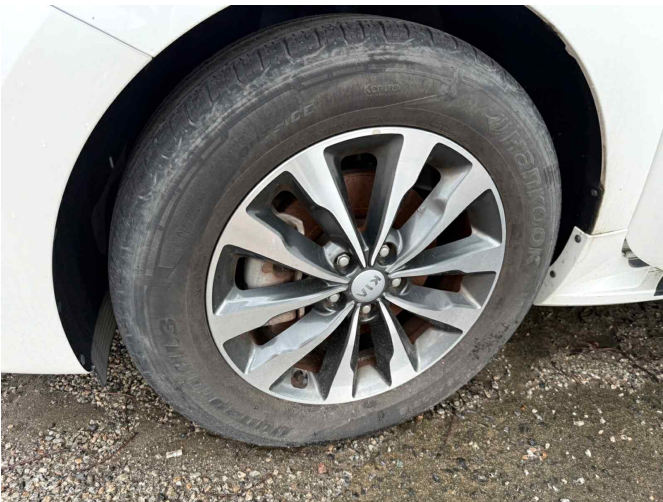
사 진 용 지



타이어1



타이어2



타이어3



타이어4

사 진 용 지



엔진룸

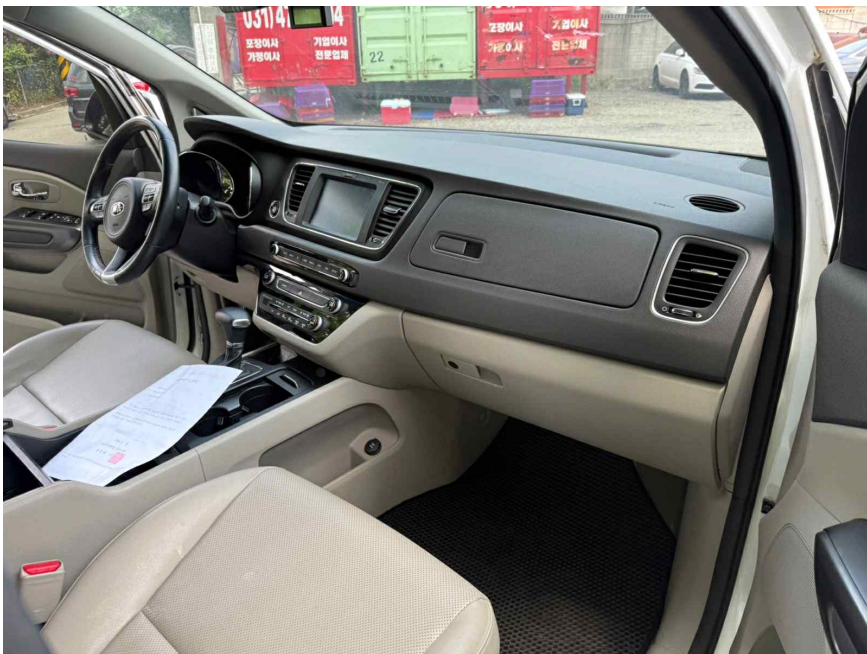


차대번호

사진용지



계기판 주행거리 111,446km



내부