

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 전창화 소유물건
(2025타경52749)

의뢰인: 수원지방법원 안산지원
사법보좌관 김은희

감정평가서번호: J25-0729-03

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

제이에이치감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
이 상 범

감정평가액	이천구백만원정 (₩29,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 안산지원 사법보좌관 김은희	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	수원지방법원 안산지원 경매2계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	전창화 (2025타경52749)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.08.04	2025.08.04	2025.08.05		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	29,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩29,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 시흥시 방산동 629-6 소재 「방산물류」에 보관중인 자동차[카니발(72두8520)]로서 수원지방법원 안산지원의 경매목적 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가조건

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가하였으며 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 2025년 8월 4일로 하였음.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 8월 4일에 시행하여 대상물건의 현황, 제반 가격형성 요인, 가격자료 등을 조사하였음.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

6. 감정평가방법

가. 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 제1항에 근거하여 자동차를 감정평가할 때에는 거래사례 비교법을 적용하여야 함.

나. 감정평가방법

본건 자동차는 차종, 형식, 년식, 주행거리, 관리상태 및 동종 유사차량의 거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법을 적용하여 평가하되, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

7. 그 밖의 사항

가. 본건의 차명, 차종, 연식, 차대번호 등 물건의 표시는 귀 제시목록, 자동차등록원부 등을 기준으로 작성하였음.

나. 본건 차량은 보관장소를 방문하여 별도 보관된 자동차키로 개문 및 시동을 건 상태에서 차량의 현상 및 관리상태를 확인하였으며, 주행거리는 차량계기판에서 확인하였음.

다. 본건은 보관장소의 협소 등으로 시운전은 하지 못하였고 차량의 성능 및 상태는 육안에 의한 외관조사에 따른 것이므로 경매진행 및 입찰시 정상작동 여부 및 점검 여부를 별도로 확인하시기 바라며, 그 외 통상적인 관리상태를 기준으로 평가하였으니 경매 진행시 참고하시기 바람.

라. 보험개발원 발행 「중고차 사고이력정보 보고서」 조회결과는 아래와 같음.

- 다음페이지 -

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

제조사	기아	연식(Model Year)	2021
자동차명	카니발	차체형상	왜건 5 도어
배기량	2,151cc	용도 및 차종	자가용 승합
사용연료	디젤	최초 보험 가입일자	2021년 1월 13일
특수용도 이력정보	영업용도(대여용) 이력 없음	영업용도(일반) 이력 없음	관용용도 이력 없음

자동차번호/소유자 변경이력 정보

변경등록일	변경	차량번호	차량용도
2021-01-13	최초등록	72 두 XXXX	자가용 승합
특수사고 이력정보	전손 보험사고 없음	도난 보험사고 없음	침수 보험사고 없음

보험사고이력 상세정보

내 차 사고 발생	내차 보험(처리)	2023-12-27	₩649,830
	상대 보험(처리)	2022-06-15	₩132,710
상대 차 사고 발생	내 차 보험(처리)	2021-03-01	₩370,790
		2024-10-23	₩2,140,100
		2023-12-27	₩1,196,650
자기차량손해담보 미가입기간		- ~ -	

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가액 산출근거

1. 대상 자동차 등록내역

<출처 : 자동차 등록원부>

자동차등록번호	72 두 8520	차명	카니발
차종	승합 중형	차대번호	KNHNB37BBMS010609
원동기형식	D4HE	용도	자가용
연식(모델연도)	2021	색상	회색
출처구분	신조차	최초등록일	2021-01-13
제작연월일	2020-09-07	최종소유자	전창화
검사유효기간	2025-01-13 ~ 2026-01-12		

2. 본건 자동차 주행거리 정보

구분	측정시점	주행거리(km)
자동차 계기판 표시	2025-08-04	53,380
자동차등록원부 검사유효기간 표시	2025-02-05	51,222

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 유사 자동차의 평가선례

<출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS>

기호	차명	연식	주행거리 (km)	사용연료	평가금액 (원)	평가목적 (기준시점)
#1	카니발	2021	86,661	경유	30,000,000	경매평가 2025-07-01
#2	카니발	2022	60,313	경유	30,000,000	경매평가 2025-05-26
#3	카니발	2021	43,090	경유	32,000,000	경매평가 2025-05-16
#4	카니발	2021	77,856	경유	28,000,000	경매평가 2025-01-20

4. 유사 자동차의 시세수준

중고차 매매 사이트 등을 조회한 결과 본건과 유사한 연식의 중고자동차 방매 시세수준은 아래와 같이 탐문조사되었음.

기호	차명	연식	방 매 수 준 (원)	비고
1	카니발	2021	25,000,000 ~ 30,000,000	프레스티지 (디젤)

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

III. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액

기호	차명	자동차 등록번호	감정평가액 (원)	비고
1	카니발	72 두 8520	29,000,000	-

2. 결정의견

본건 평가대상물건(자동차)과 동종 자동차의 평가사례, 시세수준 등을 종합 참작하고 차종, 형식, 연식, 주행거리(추정), 관리상태 등을 종합 참작하여 평가대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

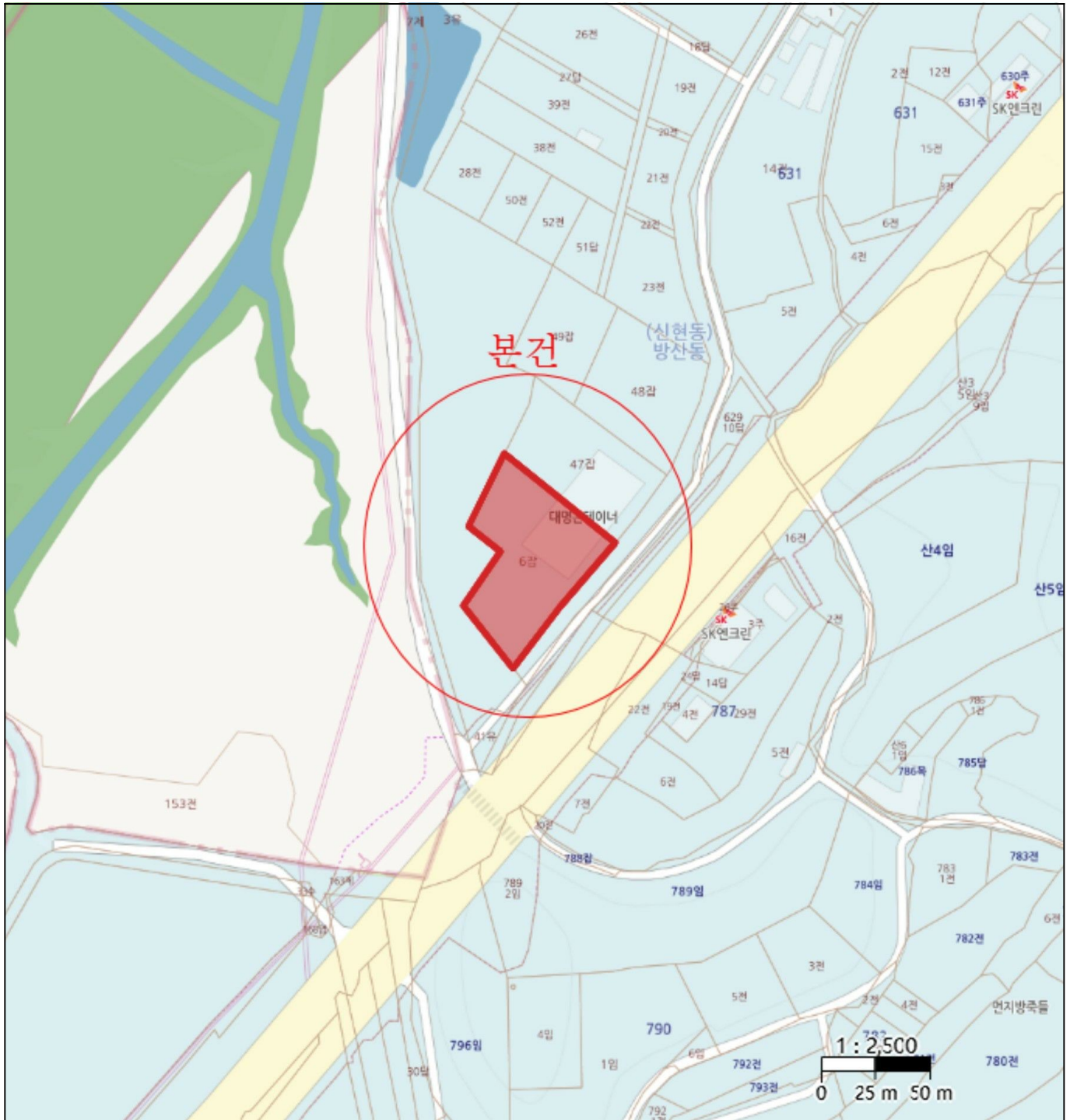
자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	카니발	72두8520	왜건 5도어	2021 2,151cc	디젤	KNHNB37BBMS010 609 D4HE	기아 2020-09-07	29,000,000	
합 계								₩29,000,000.-	
				이	하	여	백		

위치도



소재지 경기도 시흥시 방산동 629-6 방산물류 소재



자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 2021년식 승합 중형 자동차로서 주행거리는 기준시점 현재 계기판상 53,380km로 표시되어 있음.

(2) 색상

본건 차량은 회색임.

(3) 관리상태

현장조사 당시 자동차키 소재 및 시동 걸림을 확인하였고, 차체에 일부 긁힘 및 부식 등 관리상태는 다소 미흡한 편임. (후첨 사진용지 참조)

(4) 사용연료

본건 차량의 연료는 경유임.

(5) 유효검사기간

본건 자동차등록원부상 자동차 검사유효기간은 2025-01-13 ~ 2026-01-12일임.

(6) 기타(옵션등)

본건 자동차는 자동변속기 차량으로 배기량은 2,151cc임.

사 진 용 지



본건 전경



본건 운전석 측면



본건 조수석 측면

사 진 용 지



본건 후면



본건 트렁크



본건 운전석 및 조수석

사 진 용 지



본건 2열 좌석



본건 3열 좌석



본건 센터페시아

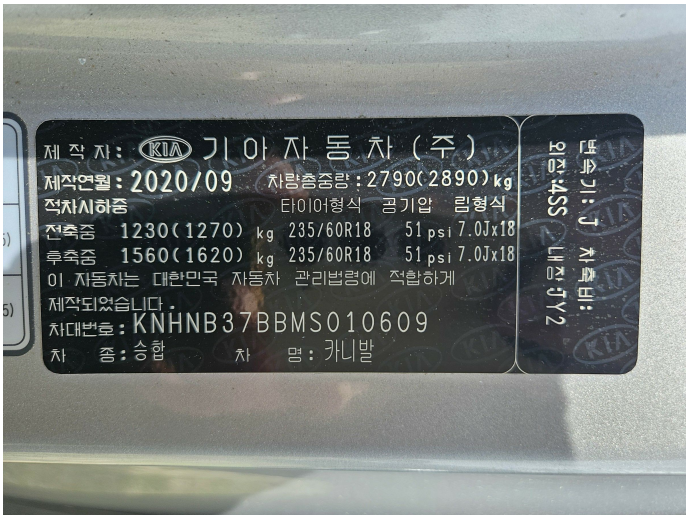
사 진 용 지



본건 계기판



본건 주행거리



본건 차대번호 명판

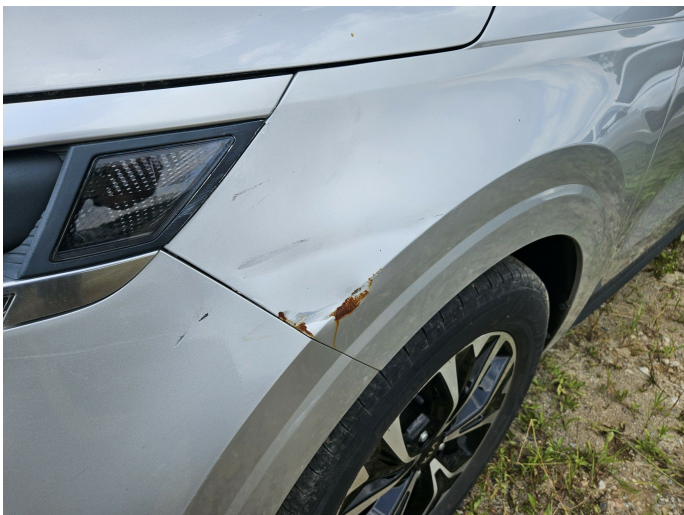
사 진 용 지



본건 본넷(후드) 부식 상태



본건 전면 범퍼 일부 파손 상태



본건 운전석 휨더 부식상태

사 진 용 지



본건 후면 범퍼 들뜸 상태



본건 후면 범퍼 파손 상태



본건 조수석 범퍼 스크래치 상태