



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2014-007331



[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 대쌍령리 301-37 크로바빌 제102동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월22일	경기도 광주시 초월읍 대쌍령리 301-37, 301-41 크로바빌 제비동 [도로명주소] 경기도 광주시 초월읍 진새골길 71-49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 (다세대주택) 지1층 171.76㎡ 1층 120.92㎡ 2층 120.92㎡ 3층 120.92㎡ 4층 120.92㎡ 옥탑1층 111㎡(연면적제외) 옥탑1층 12.32㎡(연면적제외)	도면 제2014-420호
2	2020년5월14일	경기도 광주시 초월읍 대쌍령리 301-37, 301-41 크로바빌 제102동 [도로명주소] 경기도 광주시 초월읍 진새골길 71-49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 (다세대주택) 지1층 171.76㎡ 1층 120.92㎡ 2층 120.92㎡ 3층 120.92㎡ 4층 120.92㎡ 옥탑1층 111㎡(연면적제외) 옥탑1층 12.32㎡(연면적제외)	명칭변경
3	2024년11월6일	경기도 광주시 초월읍 대쌍령리 301-37 크로바빌 제102동 [도로명주소] 경기도 광주시 초월읍 진새골길 71-49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 (다세대주택) 지1층 171.76㎡ 1층 120.92㎡ 2층 120.92㎡ 3층 120.92㎡ 4층 120.92㎡ 옥탑1층 111㎡(연면적제외) 옥탑1층	지번변경

[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 대쌍령리 301-37 크로바빌 제102동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12.32㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 초월읍 대쌍령리 301-37 2. 경기도 광주시 초월읍 대쌍령리 301-41	임야 임야	489㎡ 34㎡	2014년9월22일 등기
2	1. 경기도 광주시 초월읍 대쌍령리 301-37	대	523㎡	2020년12월2일 1,2토지 지목변경 및 합필 2021년5월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월22일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 52.2 m ²	도면 제2014-420호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	523분의 47.66	2014년9월5일 대지권 2014년9월22일 등기
2			2020년12월2일 2토지 지목변경 및 합필 2021년5월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월22일 제65714호		소유자 나윤서 630619-***** 경기도 광주시 이배재로 179-13, 103동308호 (목현동, 신일드림빌아파트)
2	소유권이전	2015년9월1일 제72835호	2014년8월20일 매매	소유자 최지수 880105-***** 경기도 광주시 오포읍 오포로 127-13,

[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 대쌍령리 301-37 크로바빌 제102동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201호 (집1)
3	소유권이전	2022년5월27일 제36584호	2022년5월27일 매매	소유자 김진우 700314-***** 서울특별시 노원구 노원로28길 38, 101동 501호(상계동, 신이모닝빌아파트) 거래가액 금175,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년8월20일 제4378755호	2025년8월20일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경528 42)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년9월22일 제65722호	2014년9월22일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 나운서 경기도 광주시 이배재로 179-13, 103동308호 (목현동, 신일드림빌아파트) 근저당권자 성남수정새마을금고 131144-0000694 경기도 성남시 수정구 신흥2동 952-13
2	1번근저당권설정등기말소	2015년9월1일 제72834호	2015년9월1일 해지	
3	근저당권설정	2015년9월1일 제72836호	2015년9월1일 설정계약	채권최고액 금100,100,000원 채무자 최지수 경기도 광주시 오포읍 오포로 127-13, 201호(집1) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (은행동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년5월26일 제36170호	2022년5월26일 해지	
5	주택임차권	2024년6월10일 제35991호	2024년6월5일 수원지방법원성	임차보증금 금175,000,000원 범 위 전유부분 전부

[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 대쌍령리 301-37 크로바빌 제102동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			남지원광주시법원의 임차권등기명령 (2024카임1100)	임대차계약일자 2022년5월26일 주민등록일자 2022년5월26일 점유개시일자 2022년5월26일 확정일자 2022년6월23일 임차권자 정성민 911221-***** 경기도 광주시 초월읍 진새골길 71-49, 102동 302호(대쌍령리, 크로바빌)
				대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동, 서울보증보험) 대위원인 2022. 7. 28. 임차보증금반환채권 양도
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월10일 부기

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as '기록사항 없음' (No record items).

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 17시14분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2014-007331

[집합건물] 경기도 광주시 초월읍 대쌍령리 301-37 크로바빌 제102동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진우 (소유자)	700314-*****	단독소유	서울특별시 노원구 노원로28길 38, 101동 501호(상계동, 신이모닝빌아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년8월20일 제4378755호	채권자 서울보증보험 주식회사	김진우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년6월10일 제35991호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 정성민	김진우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.