

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: (주)호켄하임모토라드 소유물건  
(2025타경53055)

의뢰인: 수원지방법원 성남지원  
사법보좌관 최미나

감정서번호: B251105

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

보국감정평가사사무소

TEL.(031)713-4575 FAX.0505-182-3150



# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
김 경 희





감정평가액	<b>칠백만원정(W7,000,000.-)</b>					
의뢰인	수원지방법원 성남지원 사법보좌관 최미나		감정평가 목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 성남지원 경매9계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	(주)호켄하임모토라드 (2025타경53055)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록, 자동차등록원부 등		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.11.25	2025.11.25	2025.12.05	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	7,000,000
			이하여백			
	<b>합계</b>					<b>₩7,000,000</b>

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가의 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 경기도 광주시 도척면 진우리 844-14번지에 보관 중인 자동차(포터2)에 대한 수원 지방법원 성남지원의 경매를 목적으로 하는 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가 조건

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가하였고, 감정평가 조건은 없음.

### 3. 감정평가기준 및 방법

가. 본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

나. 본건에 대한 가격결정은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 년식, 형식, 현황, 유사 자동차의 거래가격수준 등 관련 가격자료를 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

### 4. 실지조사기간 및 기준시점

본 감정평가의 실지조사일은 2025년 11월 25일이고, 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 11월 25일임.

### 5. 그 밖의 사항

현장조사 시 본건 자동차는 **시동이 걸리지 않는 상태**였으므로 경매참여 시 반드시 이에 대한 확인을 요함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 자동차 가액의 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

차명	포터2(PORTERⅡ)		등록번호	84저8168	
차종	화물 소형	배기량	2,497cc	용도	자가용
모델연도	2015		제작년월일	2014.06.28	
차대번호	KMFZCZ7KAFU116691		주행거리	167,912km	

### 2. 중고차 사고이력정보

보험개발원 제공 중고차 사고이력정보 보고서 상 본건 자동차의 자동차보험 사고기록 내용은 아래와 같으며 필요시 재확인을 요함.

자동차 특수용도 이력	영업용도(대여용),영업용도(일반),관용용도 사용이력 없음
자동차 번호 / 소유자 변경 이력	번호변경 0회 / 소유자변경 0회
자동차 특수사고 이력	전손, 도난, 침수 보험사고 없음
보험사고이력 : 내차 피해	1회 / 740,369원
보험사고이력 : 상대차 피해	1회 / 635,161원

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 유사차량의 방매가격 수준(온라인 중고차매매사이트 기준)

차명	연식	주행거리(km)	방매가격(원)
포터2 CRDi 슈퍼캡	2012	172,276	6,300,000
포터2 CRDi 슈퍼캡	2012	214,111	6,600,000
포터2 CRDi 슈퍼캡	2011	96,581	6,600,000

### 4. 유사차량의 평가사례

(자료출처: 한국감정평가사협회 KAPAHUB)

차명	연식	주행거리(km)	평가금액(원)	평가목적	기준시점
포터2 냉동탑차	2016	206,302	6,500,000	경매	2025.09.18
포터2	2011	206,182	4,000,000	경매	2025.06.02
포터2	2014	211,258	8,000,000	경매	2024.03.29

## Ⅲ. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액 : 7,000,000원

### 2. 결정의견

본건은 유사자동차의 방매가격, 시세수준, 평가사례 등 가격자료 및 공부자료와 차종, 연식, 형식, 현황, 튜닝상태, 관리상태 등을 종합참작하여 감정평가액을 결정하였음.

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 차 종	등 록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	포터2 (PORTER II) 화물 소형	84저8168		2015  133/3800 Ps/rpm	550kg(3명) 경유,4기통  2,497cc	KMFZCZ7KAFU 116691  D4CB  제원관리번호: A081-00062-141 8-3114	현대자동차(주)  2014.06.28	7,000,000	비준가액
<b>합 계</b>								<b>₩7,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건은 2015년식(2014.07.03.최초등록) 포터2로 기준시점 현재 계기판상 주행거리는 167,912km임.

## (2) 색상

흰색

## (3) 관리상태

외관상 긁힘, 부식 등이 있고 기준시점 현재 시동이 걸리지 않는 상태이며 장기간 주차장에 보관 중으로 성능저하의 가능성이 있으므로 차량성능의 양부, 사고여부, 수리내역, 소모성 부품의 상태 등은 별도의 확인을 요함.

## (4) 사용연료

경유

## (5) 유효검사기간

자동차등록원부 상 2025.08.21. ~ 2026.08.20.

## (6) 기타(옵션등)

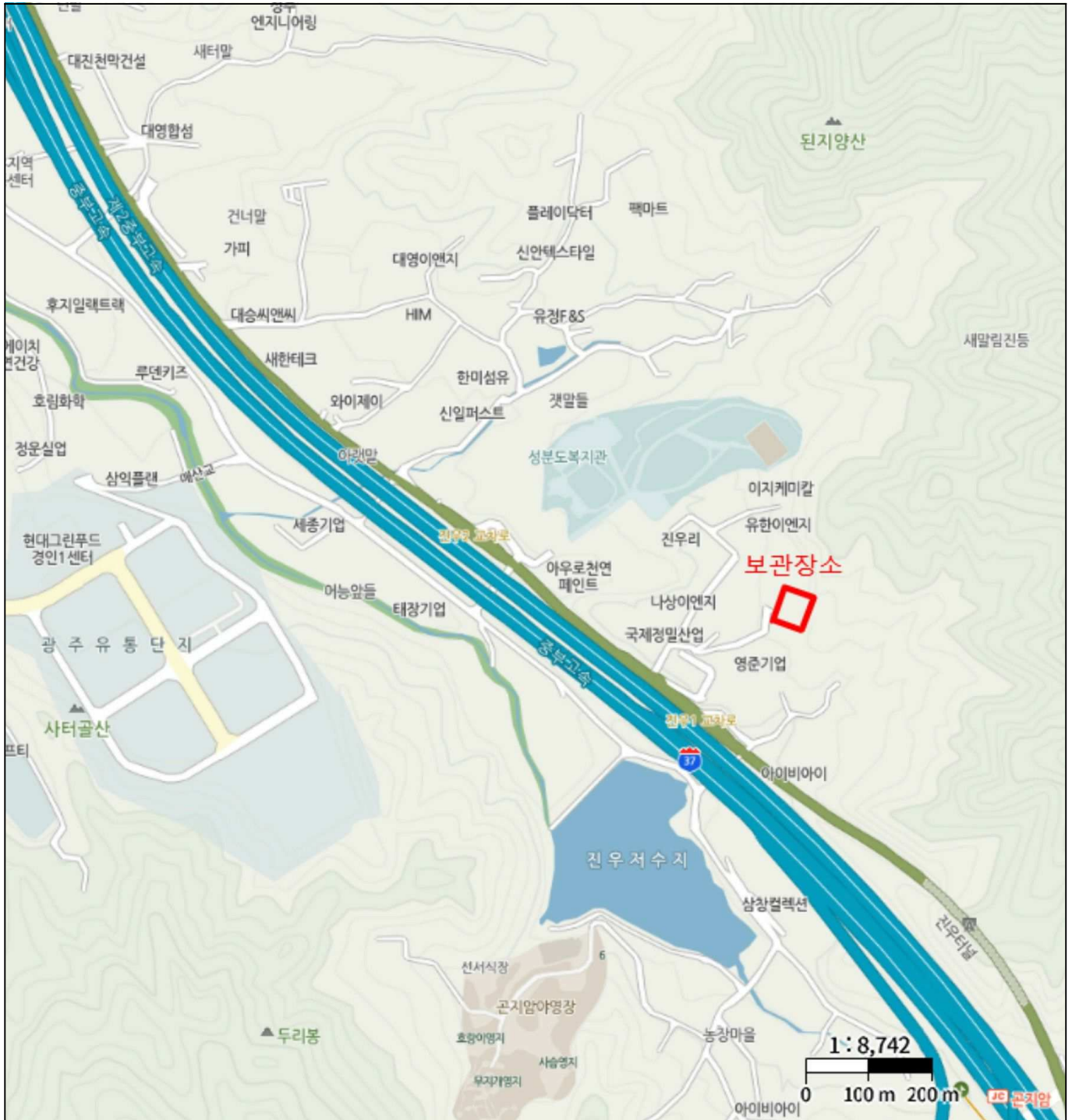
- 사용본거지: 경기도 성남시 분당구 궁내동 258-3
- 현대자동차 차량사양조회 결과 : 포터II 카고 12MY 슈퍼캡 디젤 초장축 매뉴얼 하이슈퍼.  
포함옵션 : ABS, 에어백, 중량짐용후륜현가, LD

(1) (4)	(2) (5)	(3) (6)	( )
· 파워게이트 등			

# 위 치 도



소재지	경기도 광주시 도척면 진우리 844-14 내 보관
-----	-----------------------------



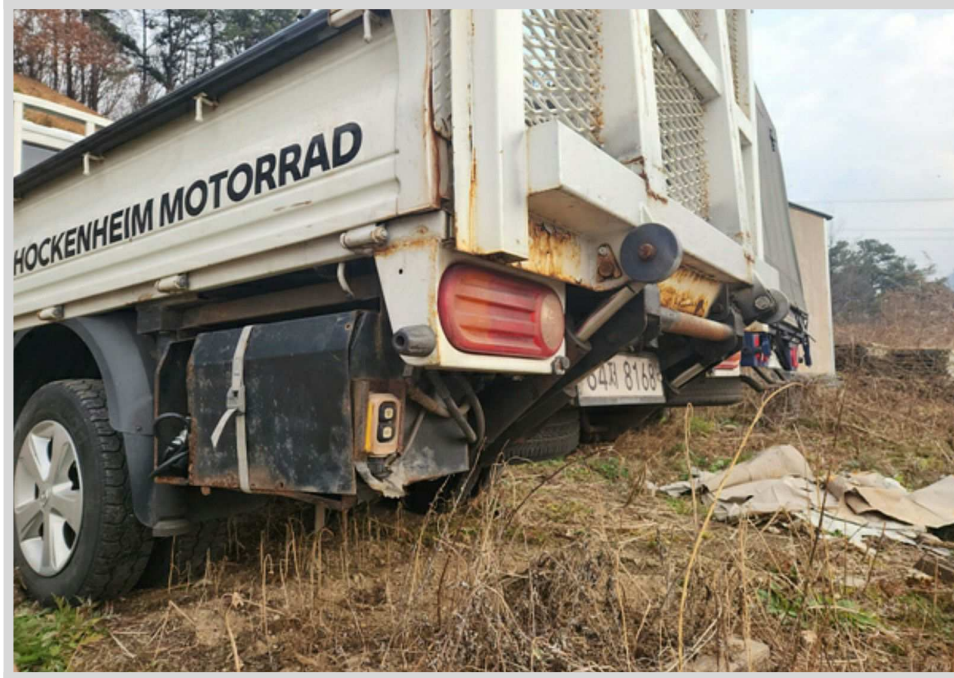
# 사 진 용 지



# 사 진 용 지



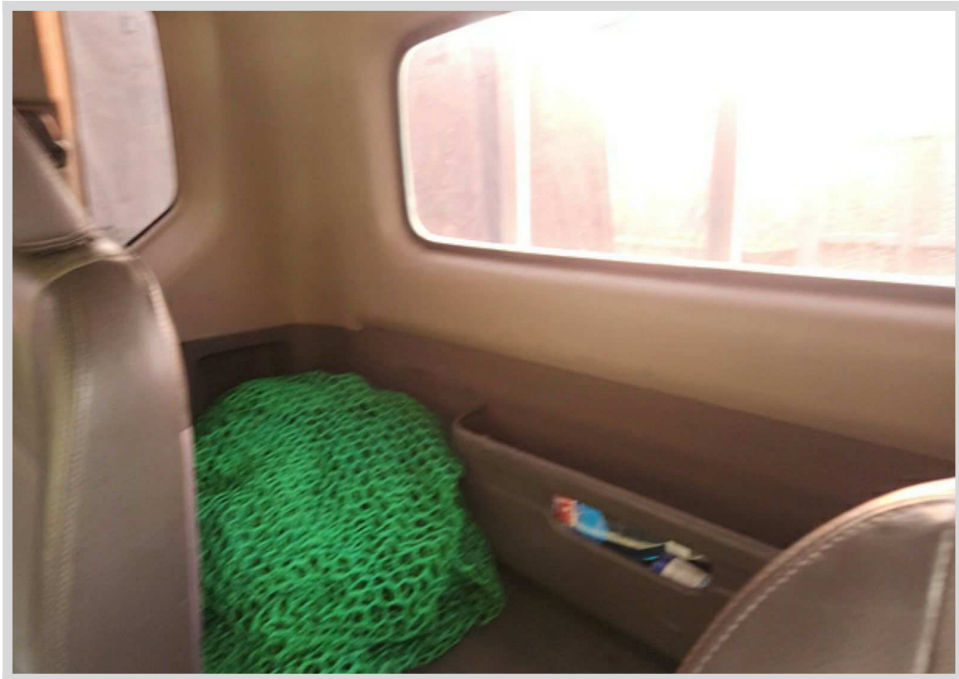
# 사 진 용 지



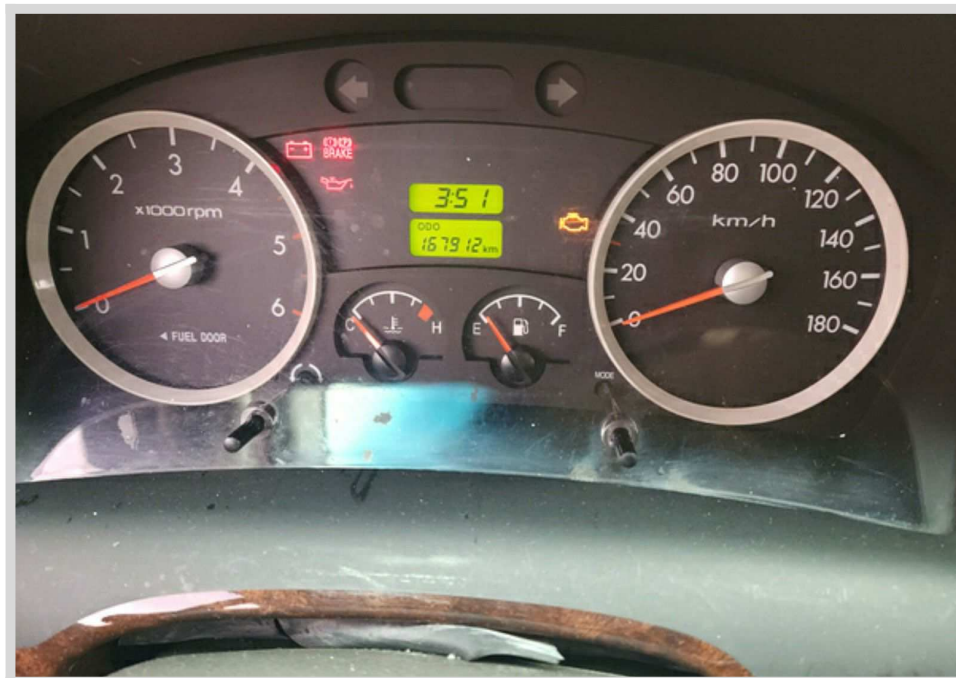
# 사 진 용 지



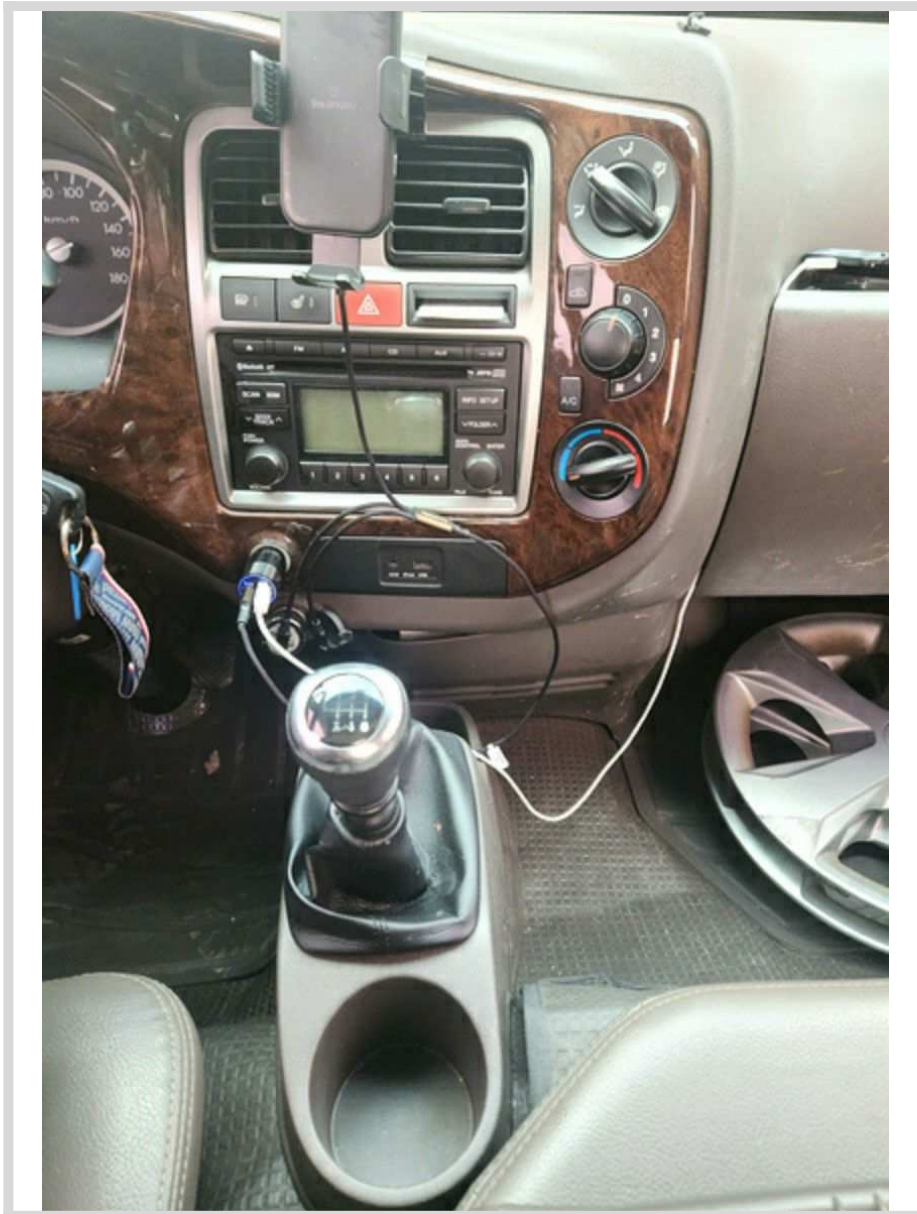
# 사 진 용 지



# 사 진 용 지



# 사 진 용 지



# 사 진 용 지

