

감정평가서

건명	신대식 소유물건(2025타경53702)
의뢰인	수원지방법원 성남지원 사법보좌관 최미나
감정서번호	251222-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

복정감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
정 기 인

(인)

감정평가액	팔백오십만원정 (₩8,500,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 성남지원 사법보좌관 최미나	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	수원지방법원 성남지원 경매9계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	신대식 (2025타경53702)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2026.01.06	2026.01.06	2026.01.06		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	승용차	1대	승용차	1대	-	8,500,000
		이	하	여	백	
					₩8,500,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 광주시 도척면 진우리 844-14번지 “강남물류”에 보관중인 자동차 (티볼리 에어, 23누8090)로서, 수원지방법원 성남지원의 경매목적에 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가 조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였으며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일 자인 2026.01.06일임.

4. 감정평가 방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차 시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 그 밖의 사항

- 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부, 자동차등록증에 의거하였는 바, 경매진행시 참조바람.
- 사용본거지 : 경기도 양평군 양서면 골용진길 19번길 2-6번지임
- 본건은 정상적으로 시동이 걸리는 것으로 확인하였으나, 기타 사항에 대하여는 경매진행시 별도로 확인하기 바람

II. 감정평가액의 산출근거

1. 유사차량 방매가격 수준(온라인 중고차매매 SK엔카 기준)

차종	년식	주행거리(km)	변속기	연료	방매가격
티볼리에어 디젤 IX	2018.02	98,845	오토	경유	89,000,000
티볼리에어 디젤 IX	2018.02	134,117	오토	경유	88,000,000
티볼리에어 디젤 IX	2018.01	168,815	오토	경유	69,000,000
티볼리에어 디젤 IX	2018.01	244,800	오토	경유	63,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차 2022년식에 대한 온라인 중고차매매 사이트 시세는 7,220,000 ~ 9,770,000,000원 내외로 조사됨.

3. 기 타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory - 중고차 사고이력정보 보고서 “ 를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같음

자동차 용도변경 이력	없 음.
자동차 번호/소유자 변경이력	번호변경 0회 / 소유자변경 4회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	특수 사고이력 없음
보험사고이력	내차피해 : 1회, 583,809원 상대방피해 : 없음

Ⅲ. 감정평가액의 결정

본건평가지 유사 물건에 대한 방매가격 수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 8,500,000원으로 결정함.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	티볼리에어 IX 디젤	23누8090	-	2018년 X5D16A2L-0 0H	5	KPBXL3AP1 JP227282	쌍용자동차	8,500,000	
			-	114 / 4000	경유 / 4	673910	2018.01.31		
합 계								₩8,500,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2018년 01월식
계기판상 주행거리는 138,203 Km 임.
배기량 1,597 CC

(2) 색상

파랑색임

(3) 관리상태

관리상태는 보통인 것으로 보임.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

2024.02.02 ~ 2026.02.01일.

(6) 기타(옵션등)

자동변속기임.
최초등록일은 2018.02.02일임.

위 치 도



소재지 보관장소 : 광주시 도척면 진우리 844-14 강남물류





