

## 수원지방법원 성남지원

### 매각물건명세서

사건	2021타경5173 부동산임의경매 2023타경61849(병합)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	최병국	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록1~6,9~42. 2008.7.10. 근저당권 목록7,8. 2006.3.7. 근저당 권		배당요구종기	2021. 12. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각. 본건 토지상에 자생하는 입목은 토지가격에 포함하여 평가함 2. 목록1~15,20,22~24,31~42. 자연림상태임 3. 목록25,28~30. 현황 도로임. 공부상 2021.9.29. 지목 '도로'로 변경됨 4. 목록26,27. 현황 성토공사중으로 토지임야임 5. 목록32. 지상에 축대 및 임도 소재함 6. 목록1~14,23,32~42. 맹지임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2021타경5173

---

[물건 1]

1. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-20  
임야 5854m<sup>2</sup>
2. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-21  
임야 9937m<sup>2</sup>
3. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-24  
임야 26499m<sup>2</sup>
4. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-25  
임야 10040m<sup>2</sup>
5. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-26  
임야 3380m<sup>2</sup>
6. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-27  
임야 3957m<sup>2</sup>
7. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-28  
임야 6105m<sup>2</sup>
8. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-29  
임야 356m<sup>2</sup>
9. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-30  
임야 4102m<sup>2</sup>
10. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-41  
임야 1983m<sup>2</sup>

소유자 노영희  
강화영

---

---

김송희

매각지분 갑구1번, 갑구4번 노영희 지분 전부

11. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-43  
임야 1615m<sup>2</sup>

소유자 농업회사법인 주식회사산골전원주택이야기  
권기성

매각지분 갑구18번 농업회사법인 주식회사산골전원주택이야기 지분 전부

12. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-44  
임야 1616m<sup>2</sup>

13. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-45  
임야 1616m<sup>2</sup>

14. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-47  
임야 1983m<sup>2</sup>

15. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-48  
임야 1280m<sup>2</sup>

소유자 권숙향  
이미숙  
김지윤  
정만현  
조향진  
하혜연

16. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-50  
도로 387m<sup>2</sup>

소유자 노영희  
노희선

---

---

17. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-51  
도로 130m<sup>2</sup>

소유자 노영희  
황재길

18. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-53  
도로 116m<sup>2</sup>

19. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-55  
도로 302m<sup>2</sup>

소유자 노영희  
(제3취득자)고덕상

20. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-57  
임야 9408m<sup>2</sup>

소유자 김송희  
박규현  
신영애  
신영희  
신혜경  
조유복  
최은희  
(제3취득자)민재영

매각지분 갑구 30번 민재영 지분 전부

21. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-58  
도로 61m<sup>2</sup>

소유자 노영희  
노희선

22. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-68  
임야 844m<sup>2</sup>

---

---

23. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-71  
임야 1633m<sup>2</sup>

24. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-79  
임야 367m<sup>2</sup>

소유자 노영희  
권숙향  
김지윤  
정만현  
조항진  
하혜연

25. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-80  
임야 140m<sup>2</sup>

소유자 노영희  
김지윤  
(제3취득자)김지윤

26. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-82  
임야 35m<sup>2</sup>

27. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-86  
임야 15m<sup>2</sup>

28. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-89  
임야 26m<sup>2</sup>

소유자 노영희  
김지윤  
(제3취득자)김지윤

29. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-90  
임야 53m<sup>2</sup>

---

---

소유자 조유복  
(제3취득자)김지윤

매각지분 갑구 14번 김지윤 지분 전부

30. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-91  
임야 54m<sup>2</sup>

소유자 노영희  
김지윤  
(제3취득자)김지윤

31. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 98-8  
임야 10079m<sup>2</sup>

32. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 98-9  
임야 193569m<sup>2</sup>

33. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 98-10  
임야 16528m<sup>2</sup>

34. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 98-11  
임야 3305m<sup>2</sup>

35. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 98-12  
임야 6779m<sup>2</sup>

36. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 98-14  
임야 22164m<sup>2</sup>

37. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 98-15  
임야 32785m<sup>2</sup>

38. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 98-16  
임야 16529m<sup>2</sup>

---

39. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 98-18  
임야 37248m<sup>2</sup>

40. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 98-24  
임야 6620m<sup>2</sup>

소유자 박석화의 파산관재인 변호사 권원현  
박석화

41. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-22  
임야 9937m<sup>2</sup>

42. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 82-23  
임야 16563m<sup>2</sup>

감정평가액		24,057,659,300	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.08	24,057,659,300	2,405,766,000
2회	2026.01.19	16,840,362,000	1,684,036,200
3회	2026.02.23	11,788,253,000	1,178,825,300
4회	2026.03.30	8,251,777,000	825,177,700

1. 일괄매각. 본건 토지상에 자생하는 입목은 토지가격에 포함하여 평가함
2. 목록1~15,20,22~24,31~42. 자연림상태임
3. 목록25,28~30. 현황 도로임. 공부상 2021.9.29. 지목 '도로'로 변경됨
4. 목록26,27. 현황 성토공사중으로 토지임야임
5. 목록32. 지상에 축대 및 임도 소재함
6. 목록1~14,23,32~42. 맹지임