



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1357-2019-015788



[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 833-1 현대지식산업센터한강미사 제1층 제씨1-0031호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월2일	경기도 하남시 덕풍동 833-1 현대지식산업센터한강미사 [도로명주소] 경기도 하남시 미사대로 550	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 10층 공장(지식산업센터, 창고) 공장(지원시설-근린생활시 설, 기숙사) 지3층 13867.88㎡ 지2층 14374.56㎡ 지1층 14413.93㎡ 1층 8002.69㎡ 2층 8484.45㎡ 3층 8396.6㎡ 4층 8396.6㎡ 5층 8396.6㎡ 6층 8396.6㎡ 7층 7821.34㎡ 8층 7734.36㎡ 9층 7734.36㎡ 10층 7877.02㎡ 옥탑1층 407.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 덕풍동 833-1	대	16529㎡	2019년10월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월2일	제1층 제씨1-0031호	철근콘크리트구조 47.20㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 833-1 현대지식산업센터한강미사 제1층 제씨1-0031호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16529분의 12.31	2019년9월24일 대지권 2019년10월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2변 신탁등기, 을구 1변 구분지상권 설정등기) 2019년10월2일 등기
3			2변 별도등기 중 갑구 2변 신탁등기말소 별도등기 있음 1토지(을구 1변 구분지상권 설정등기) 2019년11월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월2일 제55342호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-11414호
2	소유권이전	2019년11월26일 제66204호	2017년7월19일 매매	소유자 권용민 710328-***** 충청남도 천안시 동남구 원성6길 18-19(원성동)
	1변신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	소유권이전	2022년11월18일 제59317호	2022년11월9일 매매	소유자 심상희 771103-***** 경기도 부천시 옥산로 83, 1007동 104호(중동, 꿈마을) 거래가액 금600,000,000원
4	강제경매개시결정	2023년6월20일 제23510호	2023년6월19일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2023타경587	채권자 이태경 830321-***** 고양시 일산서구 일현로 97-11, 107동3605호(탄현동, 일산위브더제니스)

[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 833-1 현대지식산업센터한강미사 제1층 제씨1-0031호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			99)	
5	임의경매개시결정	2023년10월20일 제45469호	2023년10월19일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2023타경473 0)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
6	압류	2023년12월4일 제51417호	2023년12월4일 압류(세원관리- 2023013383)	권리자 하남시 3128
7	가압류	2023년12월21일 제53447호	2023년12월21일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 5237)	청구금액 금98,085,560 원 채권자 현대지식산업센터한강미사1차관리단 140-82-86302 경기도 하남시 미사대로 550(덕풍동, 현대지식산업센터한강미사) 대표자 권중제 경기도 하남시 미사대로 550(덕풍동, 현대지식산업센터한강미사)
8	압류	2024년7월9일 제30669호	2024년7월9일 압류(징세과-티 54949)	권리자 국 처분청 부천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월26일 제66205호	2019년11월26일 설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 권용민 충청남도 천안시 동남구 원성6길 18-19(원성동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (둔촌역지점)
1-1	1번근저당권변경	2022년9월27일 제48043호	2022년9월27일 변경계약	채권최고액 금468,000,000원

[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 833-1 현대지식산업센터한강미사 제1층 제씨1-0031호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2022년11월18일 제59315호	2022년11월18일 해지	
3	근저당권설정	2022년11월18일 제59319호	2022년11월16일 설정계약	채권최고액 금906,000,000원 채무자 심상희 경기도 부천시 옥산로 83, 1007동 104호(중동,꿈마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (둔촌역지점) 공동담보 건물 경기도 하남시 덕풍동 833-1 현대지식산업센터한강미사 제1층 제씨1-0086호
4	근저당권설정	2022년12월1일 제63389호	2022년11월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사아싸 경기도 안양시 만안구 덕천로72번길 85(안양동) 근저당권자 디아지오코리아주식회사 134411-0111318 경기도 이천시 대월면 대월로932번길 94, 에이동 공동담보 건물 경기도 하남시 덕풍동 833-1 현대지식산업센터한강미사 제1층 제씨1-0086호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월15일 13시30분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2019-015788

[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 833-1 현대지식산업센터한강미사 제1층 제씨1-0031호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심상희 (소유자)	771103-*****	단독소유	경기도 부천시 옥산로 83, 1007동 104호(중동,꿈마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2023년6월20일 제23510호	채권자 이태경	심상희
5	임의경매개시결정	2023년10월20일 제45469호	채권자 주식회사 국민은행	심상희
6	압류	2023년12월4일 제51417호	권리자 하남시	심상희
7	가압류	2023년12월21일 제53447호	청구금액 금98,085,560 원 채권자 현대지식산업센터한강미사1차관리단	심상희
8	압류	2024년7월9일 제30669호	권리자 국	심상희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년11월18일 제59319호	채권최고액 금906,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	심상희
4	근저당권설정	2022년12월1일 제63389호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 디아지오코리아주식회사	심상희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 15일 오후 1시30분36초