

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2023타경58799 부동산강제경매 2023타경4730(중복)			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 22.	담임법관 (사법보좌관)	임성환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.11.18.(근저당권)		배당요구종기	2023. 8. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>토지 : 을구1번 구분지상권(2019.9.20)</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <p>토지 별도등기 있음(을구 1번 2019.9.20.구분지상권) 채매각임. 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경58799

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 하남시 덕풍동 833-1
현대지식산업센터한강미사
[도로명주소] 경기도 하남시 미사대로 550

철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 10층 공장(지식산업센터,창고)
공장(지원시설-근린생활시설, 기숙사)

지3층 13867.88㎡
지2층 14374.56㎡
지1층 14413.93㎡
1층 8002.69㎡
2층 8484.45㎡
3층 8396.6㎡
4층 8396.6㎡
5층 8396.6㎡
6층 8396.6㎡
7층 7821.34㎡
8층 7734.36㎡
9층 7734.36㎡
10층 7877.02㎡
옥탑1층 407.52㎡

전유부분의 건물의 표시

1층짜1-0031호
철근콘크리트구조 47.20㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 하남시 덕풍동 833-1
 대 16529㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 16,529분의 12.31

감정평가액

618,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.30	211,974,000	21,197,400
2회	2026.05.04	148,382,000	14,838,200
3회	2026.06.08	103,867,000	10,386,700
4회	2026.07.13	72,707,000	7,270,700

도지 별도등기 있음(을구 1번 2019.9.20.구분지상권)
재매각임.
특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%
