



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2014-003509



[집합건물] 경기도 광주시 신현동 566-10의 1필지 현대그린빌 제103동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월16일	경기도 광주시 오포읍 신현리 566-10, 566-26 현대그린빌 제103동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 새말길167번길 7-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 지붕 지상4층 공동주택(다세대주택) 지1층 119.76㎡ 1층 178.12㎡ 2층 178.12㎡ 3층 178.12㎡ 4층 124.71㎡	
2		경기도 광주시 신현동 566-10, 566-26 현대그린빌 제103동 [도로명주소] 경기도 광주시 새말길167번길 7-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 지붕 지상4층 공동주택(다세대주택) 지1층 119.76㎡ 1층 178.12㎡ 2층 178.12㎡ 3층 178.12㎡ 4층 124.71㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 신현리 566-10 2. 경기도 광주시 오포읍 신현리 566-26	임야 임야	535㎡ 132㎡	2014년5월16일 등기
2	1. 경기도 광주시 오포읍 신현리 566-10	대	667㎡	1,2토지 합병 2014년5월22일 등기

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 566-10외 1필지 현대그린빌 제103동 제1층 제102호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	1. 경기도 광주시 신현동 566-10	대	667㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월16일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 54.665㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	667분의 61.0184	2014년5월15일 대지권 2014년5월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 29번 근저당권 설정 등기, 30번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 4번 지상권 설정 등기) 2014년5월16일 등기
3			2토지 합병 2014년5월22일 등기
4			2토지 별도등기말소 2014년5월22일 등기
5			2번 별도등기말소 2018년11월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월16일 제33094호		소유자 김현진 720620-***** 경기도 광주시 오포읍 신현로 65-24, 201동 501호(현대모닝사이드1차)

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 566-10외 1필지 현대그린빌 제103동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	카압류	2014년9월29일 제67677호	2014년9월29일 수원지방법원 성남지원의 가압류결정(2014 카단50778)	청구금액 금185,000,000 원 채권자 김동관 650614-***** 용인시 처인구 백옥대로1362번길 9, 가동 301호 (유방동, 청구빌라)
3	2번가압류등기말소	2015년1월21일 제4791호	2015년1월16일 해제	
4	임의경매개시결정	2015년1월21일 제5009호	2015년1월21일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2015타경153 8)	채권자 유니셈주식회사 경기도 화성시 동탄면 장지남길 10-7
5	소유권이전	2015년8월12일 제66751호	2015년8월12일 임의경매로 인한 매각	소유자 심윤희 720220-***** 경기도 광주시 오포읍 신현로 12-37, 106동 601호(오포이편한세상)
6	4번임의경매개시결 정 등기말소	2015년8월12일 제66751호	2015년8월12일 임의경매로 인한 매각	
7	임의경매개시결정	2018년3월28일 제26549호	2018년3월27일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2018타경314 6)	채권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울 중랑구 사가정로 367 (면목동) (주사무소)
8	압류	2018년5월1일 제36740호	2018년5월1일 압류(징수과-18 0501)	권리자 광주시
9	8번압류등기말소	2018년9월6일 제72121호	2018년9월5일 해제	
10	소유권이전	2018년11월9일 제87716호	2018년11월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사재인옥션대부 145211-0020396 경기도 성남시 분당구 야탑로 106, 1동 210호(야탑동,프리아오피스텔)
10-1	10번등기명의인표시	2019년6월25일	2019년6월11일	주식회사재인옥션대부의 주소 경기도 성남시

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 566-10외 1필지 현대그린빌 제103동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제40358호	본점이전	중원구 둔촌대로101번길 27, 8층 838호(성남동, 엠타워)
11	7번임의경매개시결정 등기말소	2018년11월9일 제87716호	2018년11월9일 임의경매로 인한 매각	
12	압류	2020년4월8일 제32563호	2020년4월8일 압류(징수부-902215)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성남남부지사)
13	12번압류등기말소	2021년3월11일 제17056호	2021년3월11일 해제	
14	압류	2022년3월15일 제15259호	2022년3월14일 압류(채납징세과-티11312)	권리자 국 처분청 분당세무서장
14-1	공매공고	2023년7월20일 제39804호	2023년7월19일 공매공고(한국자산관리공사 2023-06715-001)	
15	강제경매개시결정	2023년8월3일 제43171호	2023년8월2일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2023타경61207)	채권자 한상현 910817-***** 광주시 새말길167번길 7-4 (신현동, 현대그린빌) 103동 102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년5월27일 제35512호	2014년5월23일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김동관 경기도 용인시 처인구 백옥대로1362번길 9,가동301호(유방동, 청구빌라) 근저당권자 주민신용협동조합 131141-0000279 경기도 성남시 수정구 수정로

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 566-10외 1필지 현대그린빌 제103동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				115-1, 101호(태평동, 주민신탁행복빌딩)
2	1번근저당권설정등기말소	2014년7월2일 제44955호	2014년7월1일 해지	
3	근저당권설정	2014년9월5일 제62065호	2014년9월5일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 이더테크놀로지주식회사 경기도 성남시 분당구 성남대로43번길 10,8층(구미동) 근저당권자 유니캡주식회사 134811-0024878 경기도 화성시 동탄면 장지남길 10-7 공동담보목록 제2014-1155호
4	3번근저당권설정등기말소	2015년8월12일 제66751호	2015년8월12일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2015년8월12일 제66752호	2015년8월12일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 심윤희 경기도 광주시 오포읍 신현로 12-37, 106동 601호(오포이편한세상) 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367(면목동)
6	5번근저당권설정등기말소	2018년11월9일 제87716호	2018년11월9일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2018년11월9일 제87717호	2018년11월9일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 주식회사캐인옥션대부 경기도 성남시 분당구 야탑로 106, 1동 210호(야탑동, 프라이오피스텔) 근저당권자 곡성농업협동조합 204436-0000051 전라남도 곡성군 곡성읍 중앙로 138 (서부지점)
8	근저당권설정	2019년6월25일 제40359호	2019년6월24일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김영재 강원도 홍천군 홍천읍 연봉로3길 5-13, 502호 근저당권자 송기직 490430-***** 충청남도 태안군 근흥면 용안길 286

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 566-10외 1필지 현대그린빌 제103동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2019-876호
9	8번근저당권설정등기말소	2021년4월30일 제30810호	2021년4월30일 일부포기	
10	7번근저당권설정등기말소	2021년4월30일 제31382호	2021년4월30일 해지	
11	주택임차권	2024년8월21일 제52299호	2024년8월16일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2024카임 50657)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월13일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년3월30일 임차권자 한상현 910817-***** 경기도 광주시 새말길167번길 7-4, 103동 102호 (신현동, 현대그린빌)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월21일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-1155				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 566-10 외 1필지 현대그린빌 제103동 제1층 제102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2014년9월5일 제62065호 설정계약으로 인하여	2015년8월12일 제66751호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 566-10 외 1필지 현대그린빌 제103동 제1층 제103호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2014년9월5일 제62065호 설정계약으로 인하여	2015년7월15일 제58359호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 566-10 외 1필지 현대그린빌 제103동 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2014년9월5일 제62065호 설정계약으로	2015년9월17일 제78061호 임의경매로

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 566-10외 1필지 현대그린빌 제103동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
4	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 566-10 외 1필지 현대그린빌 제103동 제2층 제203호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2014년9월5일 제62065호 설정계약으로 인하여	2015년7월15일 제58361호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 566-10 외 1필지 현대그린빌 제103동 제3층 제301호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2014년9월5일 제62065호 설정계약으로 인하여	2015년8월7일 제65506호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 566-10 외 1필지 현대그린빌 제103동 제3층 제302호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2014년9월5일 제62065호 설정계약으로 인하여	2015년10월1일 제81583호 임의경매로 인한 매각

목록번호 2019-876

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 566-10 외 1필지 현대그린빌 제103동 제1층 제102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	8	2019년6월25일 제40359호 설정계약으로 인하여	2021년4월30일 제30810호 일부포기
2	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 576-23 외 2필지 리안오션빌2 제1층 제103호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2019년6월25일 제40359호 설정계약으로 인하여	2024년2월1일 제6571호 임의경매로 인한 매각
3	[토지] 경기도 수원시 팔달구 지동 292-18	수원지방법원 등기국		2019년6월25일 제40359호 설정계약으로 인하여	2022년8월30일 제57564호 근저당권소멸로 인하여
4	[건물] 경기도 수원시 팔달구 지동	수원지방법원		2019년6월25일	2022년8월30일

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 566-10외 1필지 현대그린빌 제103동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	292-18	등기국		제40359호 설정계약으로 인하여	제57564호 근저당권소멸로 인하여
5	[토지] 강원도 인제군 상남면 상남리 238-1	춘천지방법원 인제등기소		2019년6월25일 제40359호 설정계약으로 인하여	2024년2월1일 제6571호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 강원도 인제군 상남면 상남리 238-1	춘천지방법원 인제등기소		2019년6월25일 제40359호 설정계약으로 인하여	2024년2월1일 제6571호 임의경매로 인한 매각
7	[토지] 강원도 인제군 상남면 상남리 238-9	춘천지방법원 인제등기소		2019년6월25일 제40359호 설정계약으로 인하여	2024년2월1일 제6571호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 강원도 인제군 상남면 상남리 238-9	춘천지방법원 인제등기소		2019년6월25일 제40359호 설정계약으로 인하여	2024년2월1일 제6571호 임의경매로 인한 매각
9	[토지] 강원도 인제군 상남면 상남리 239	춘천지방법원 인제등기소		2019년6월25일 제40359호 설정계약으로 인하여	2024년2월1일 제6571호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 566-10외 1필지 현대그린빌 제103동 제1층 제102호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월15일 13시35분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2014-003509

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 566-10의 1필지 현대그린빌 제103동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사재인옥선대부 (소유자)	145211-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 둔촌대로101번길 27, 8층 838호(성남동, 엠타워)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2022년3월15일 제15259호	권리자 국	주식회사재인옥선대부
14-1	공매공고	2023년7월20일 제39804호		주식회사재인옥선대부
15	강제경매개시결정	2023년8월3일 제43171호	채권자 한상현	주식회사재인옥선대부

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년8월21일 제52299호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 한상현	주식회사재인옥선대부

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.