



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2015-005409



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제16층 제1611호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월7일	서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 [도로명주소] 서울특별시 구로구 공원로 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 지하4층 및 지상20층 업무시설(오피스텔), 도시형생활주택(원룸형아파트), 제1종근린생활시설 지4층 818.63㎡ 지3층 1107.059㎡ 지2층 1107.059㎡ 지1층 1107.059㎡ 1층 474.905㎡ 2층 422.415㎡ 3층 666.65㎡ 4층 666.65㎡ 5층 666.65㎡ 6층 680.09㎡ 7층 680.09㎡ 8층 680.09㎡ 9층 680.09㎡ 10층 680.09㎡ 11층 680.09㎡ 12층 680.09㎡ 13층 680.09㎡ 14층 550.787㎡ 15층 550.787㎡ 16층 550.787㎡ 17층 550.787㎡ 18층 537.347㎡ 19층 537.347㎡ 20층 537.162㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제16층 제1611호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 106-2	대	1324.9㎡	2015년12월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월7일	제16층 제1611호	철근콘크리트구조 14.579㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1324.9분의 2.281	2015년12월4일 대지권 2015년12월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5-1번 금지사항 등기) 2015년12월7일 등기
3			2번 별도등기말소 2022년3월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월7일 제116338호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2015-1670호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제16층 제1611호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년12월7일 부가
2	소유권이전	2016년1월18일 제3472호	2014년2월19일 매매	소유자 김두성 450914-***** 서울특별시 구로구 신도림로 16, 201동 303호(신도림동, 신도림대림아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소	2016년1월18일 제3472호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2022년3월16일 제62142호	2022년2월24일 매매	소유자 한성수 490610-***** 서울특별시 구로구 가마산로27길 60, 1동 1011호 (구로동, 미주프라자) 거래가액 금120,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1487135호	2025년4월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경940 2)	채권자 김진영 880522-***** 서울 동작구 노들로2길 7, 에이1802호 (노량진동, 노량진드림스퀘어복합빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년1월18일 제3475호	2016년1월18일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김두성 서울특별시 구로구 신도림로 16, 201동 303호(신도림동, 신도림대림아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (구로지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년3월16일 제61430호	2022년3월15일 해지	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제16층 제1611호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2022년10월5일 제193574호	2022년10월4일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 한성수 서울특별시 구로구 가마산로27길 60, 1동 1011호 (구로동, 미주프라자) 근저당권자 윤성돈 840708-***** 서울특별시 구로구 공원로6가길 8, 211호(구로동,비스트위트 오렌지) 공동담보목록 제2022-1118호
4	3번근저당권설정등기말소	2023년4월4일 제53614호	2023년4월4일 일부포기	
5	주택임차권	2024년3월27일 제64625호	2024년3월25일 서울남부지방법원 원의 임차권등기명령 (2024카임11334)	임차보증금 금137,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 2022년3월4일 주민등록일자 2022년3월18일 점유개시일자 2022년3월18일 확정일자 2022년3월4일 임차권자 김진영 880522-***** 서울특별시 구로구 공원로 11,1611호(구로동, 대림역포스큐)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월27일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-1118				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-5 비스트위트레인보우 제14층 제1414호	서울남부지방법원 등기국	3	2022년10월5일 제193574호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 98-4 대림역와이즈플레이스 제17층 제1703호	서울남부지방법원 등기국	3	2022년10월5일 제193574호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제16층 제1611호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 104-3 그린플러스구로해담채3 제2층 제206호	서울남부지방법원 등기국	5	2022년10월5일 제193574호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제7층 제707호	서울남부지방법원 등기국	3	2022년10월5일 제193574호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제12층 제1223호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제193574호 설정계약으로 인하여	2023년2월8일 제18419호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제16층 제1611호	서울남부지방법원 등기국	3	2022년10월5일 제193574호 설정계약으로 인하여	2023년4월4일 제53614호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 17시30분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2015-005409

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제16층 제1611호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한성수 (소유자)	490610-*****	단독소유	서울특별시 구로구 가마산로27길 60, 1동 1011호 (구로동, 미주프라자)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1487135호	채권자 김진영	한성수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년3월27일 제64625호	임차보증금 금137,000,000원 임차권자 김진영	한성수

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오후 5시30분15초