



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2341-2019-000730



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 제1층 제108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월15일	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 메기로 203	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔), 공동주 택(아파트), 제1,2층근린생 활시설 1층 1009.66㎡ 2층 1168.34㎡ 3층 1162.15㎡ 4층 1164.44㎡ 5층 1163.87㎡ 6층 1087.205㎡ 7층 1087.205㎡ 8층 1087.205㎡ 9층 1087.205㎡ 10층 1091.555㎡ 11층 1044.155㎡ 12층 1044.155㎡ 13층 1044.155㎡ 14층 1044.155㎡ 15층 932.19㎡ 16층 924.09㎡ 17층 932.19㎡ 18층 1092.245㎡ 19층 1095.71㎡ 20층 788.87㎡ 지하1층 1345.64㎡ 지하2층 1345.05㎡ 지하3층 1343.05㎡ 지하4층 1343.05㎡ 지하5층 1343.05㎡ 지하6층 1207.39㎡	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 제1층 제108호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2	대	1657.5㎡	2019년1월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월15일	제1층 제108호	철근콘크리트구조 43.65㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13400.2793분의 43.6500	2018년12월21일 대지권 2019년1월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월15일 제1904호		소유자 주식회사미르디앤씨 180111-1149459 부산광역시 부산진구 동천로 4, 4073호(전포동, 지오피플레이스)
2	소유권이전	2019년1월15일 제1906호	2019년1월15일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-74호
3	소유권이전	2019년11월20일 제52193호	2019년11월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미르디앤씨 180111-1149459 경상남도 양산시 물금읍 메기로 203, 상가2층 204호(양산유림노르웨이아침)
	2번신탁등기말소		신탁재산의처분	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년11월20일 제52195호	2019년11월20일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2019-3654호
5	소유권이전	2022년5월20일 제22638호	2022년5월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미르디앤씨 180111-1149459 경상남도 양산시 물금읍 메기로 203, 상가2층 204호(양산유림노르웨이아침)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2022년5월20일 제22640호	2022년4월19일 매매	소유자 주식회사앤봄 234111-0121859 경상남도 양산시 물금읍 부산대학로 126, 7,8,9,10층(일루아타워) 거래가액 금800,000,000원
7	가압류	2023년3월7일 제8081호	2023년3월7일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2023카단3 0129)	청구금액 금28,325,000 원 채권자 한국전자금융주식회사 110111-1848980 서울 마포구 새창로 7, 6층, 7층, 8층(도화동, 서울대학교 총동창회 창학빌딩)
8	압류	2023년4월7일 제13558호	2023년4월7일 압류(자격징수 부-903950)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양산지사)
9	8번압류등기말소	2023년7월6일 제29403호	2023년7월6일 해제	
10	압류	2023년12월5일 제56566호	2023년12월5일 압류(징세과-티 53133)	권리자 국 처분청 양산세무서장
11	임의경매개시결정	2024년3월5일 제10381호	2024년3월5일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경199 8)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2019-000730

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 제1층 제108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사앤봄 (소유자)	234111-0121859	단독소유	경상남도 양산시 물금읍 부산대학로 126, 7,8,9,10층(일루아타워)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년3월7일 제8081호	청구금액 금28,325,000 원 채권자 한국전자금융주식회사	주식회사앤봄
10	압류	2023년12월5일 제56566호	권리자 국	주식회사앤봄
11	임의경매개시결정	2024년3월5일 제10381호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사앤봄

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월20일 제22641호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사앤봄
2	근저당권설정	2023년6월9일 제24151호	채권최고액 금605,322,000원 근저당권자 국	주식회사앤봄

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 16일 오전 8시52분7초