

## 수원지방법원 성남지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경3154 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	임성환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.12.06.근저당권		배당요구종기	2024. 8. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2024타경3154

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 하남시 망월동 1100  
힐스테이트미사역그랑파사주(12-1블럭)  
[도로명주소] 경기도 하남시 미사강변동로 95(망월동)

철근콘크리트구조 평지붕  
지하 6층 지상30층 판매시설 및 근린생활시설 및 문화및집회시설  
지하1층 15908.5246㎡  
지하2층 15100.5432㎡  
지하3층 16113.9221㎡  
지하4층 15810.2422㎡  
지하5층 15998.7596㎡  
지하6층 2870.5146㎡  
1층 12395.0462㎡  
2층 12846.5865㎡  
3층 12669.8284㎡  
4층 4621.1783㎡  
5층 4013.8667㎡  
6층 4013.8667㎡  
7층 4066.1851㎡  
8층 4066.1851㎡  
9층 4066.1851㎡  
10층 4066.1851㎡  
11층 4066.1851㎡  
12층 4066.1851㎡  
13층 4066.1851㎡  
14층 4066.1851㎡  
15층 4234.1015㎡  
16층 4234.1015㎡  
17층 4234.1015㎡  
18층 4234.1015㎡  
19층 4234.1015㎡  
20층 4234.1015㎡  
21층 4234.1015㎡  
22층 4234.1015㎡  
23층 4234.1015㎡  
24층 4234.1015㎡  
25층 4234.1015㎡  
26층 4234.1015㎡  
27층 4234.1015㎡  
28층 4234.1015㎡  
29층 3478.4457㎡

30층 824.1485㎡

전유부분의 건물의 표시

지층비1063호

철골철근콘크리트구조 57.1072㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 하남시 망월동 1100  
대 18340.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 18,340.6분의 9.8879

감정평가액

689,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.03.30

236,327,000

23,632,700

2회 2026.05.04

165,429,000

16,542,900

3회 2026.06.08

115,800,000

11,580,000

4회 2026.07.13

81,060,000

8,106,000