

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2024타경6023 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	최병국	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.11.24. 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>목록2. 3 토지 을구 15번 지상권설정등기(2017. 7. 31. 등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <p>1. 일괄매각</p> <p>2. 목록 1 지상에 소유자 미상의 제시외건물(검은 비닐하우스 약60㎡, 태양광패널, 각종 물건 등)이 소재하나, 평가 및 매각에서 제외</p> <p>3. 본건 토지 현황은 맹지이고, 지상에 자생하는 입목은 토지가격에 포함하여 평가함</p> <p>4. 목록 2, 3지상에 송전선로가 소재 최저매각가격은 송전선로 소재로 인하여 제한받은 가격임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6023

[물건 1]

- 경기도 성남시 분당구 운중동 573-1
임야 446m²
- 경기도 성남시 분당구 운중동 573-2
임야 837m²
- 경기도 성남시 분당구 운중동 573-3
임야 2528m²

감정평가액 684,670,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	164,389,000	16,438,900
2회	2026.03.30	115,072,000	11,507,200
3회	2026.05.04	80,550,000	8,055,000
4회	2026.06.08	56,385,000	5,638,500

- 일괄매각
- 목록 1 지상에 소유자 미상의 제시외건물(검은 비닐하우스 약60m², 태양광패널, 각종 물건 등)이 소재하나, 평가 및 매각에서 제외
- 본건 토지 현황은 맹지이고, 지상에 자생하는 임목은 토지가격에 포함하여 평가함
- 목록 2, 3지상에 송전선로가 소재 최저매각가격은 송전선로 소재로 인하여 제한받은 가격임.