



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1311-1996-155779



[건물] 경기도 성남시 중원구 금광동 3590

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년5월1일	<del>경기도 성남시 중원구 금광동 3590</del>	<del>벽돌조 슬래브지붕 2층건 주택 1층 57.21㎡ 2층 55.54㎡ 지층 62.79㎡ 내역 지층:대피소및 보일러실 벽돌조 슬래브지붕 단층 부속사 1.62㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 22일 전산이기
2		경기도 성남시 중원구 금광동 3590 [도로명주소] 경기도 성남시 중원구 광명로323번길 14-6	벽돌조 슬래브지붕 2층건 주택 1층 57.21㎡ 2층 55.54㎡ 지층 62.79㎡ 내역 지층:대피소및 보일러실 벽돌조 슬래브지붕 단층 부속사 1.62㎡	도로명주소 2012년7월31일 등기

열람용

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년10월12일 제68114호	1988년9월29일 매매	소유자 안성록 300206-***** 성남시 중원구 금광동 3590

[건물] 경기도 성남시 중원구 금광동 3590

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 22일 전산이기
2	소유권이전	2002년6월17일 제45657호	2002년5월20일 매매	소유자 유창호 570205-***** 성남시 중원구 금광동 3590
3	<del>가압류</del>	<del>2004년8월4일 제39635호</del>	<del>2004년8월3일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2004카단5 886)</del>	<del>청구금액 금18,000,000원 채권자 조수가 성남시 중원구 중동 302 (3층)</del>
4	3번가압류등기말소	2004년10월19일 제49729호	2004년10월11일 해제	
5	<del>가압류</del>	<del>2006년5월19일 제30126호</del>	<del>2006년5월17일 수원지방법원성 남지원의 가압류 결정(2006카단2 808)</del>	<del>청구금액 금9,400,000원 채권자 박옥자 성남시 중원구 금광동 3579</del>
6	5번가압류등기말소	2006년8월25일 제55078호	2006년8월21일 해제	
7	<del>가압류</del>	<del>2006년10월31일 제73565호</del>	<del>2006년10월30일 수원지방법원성 남지원의 가압류 결정(2006카단6 051)</del>	<del>청구금액 금10,000,000원 채권자 김기원 광주시 오포읍 신현리 848-1</del>
8	7번가압류등기말소	2007년1월29일 제8759호	2007년1월23일 해제	
9	소유권이전	2007년4월4일 제24002호	2006년10월18일 협의분할에 의한 상속	소유자 박순옥 600620-***** <del>성남시 중원구 금광동 3590</del>
9-1	9번등기명의인표시 변경	2022년2월24일 제6048호	2011년10월31일 도로명주소	박순옥의 주소 경기도 성남시 중원구 광명로323번길 14-6 (금광동)

[건물] 경기도 성남시 중원구 금광동 3590

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	가압류	<del>2023년11월17일 제41269호</del>	<del>2023년11월17일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 4905)</del>	<del>청구금액 금7,276,943 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)</del>
11	가압류	<del>2023년12월15일 제49186호</del>	<del>2023년12월15일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 4942)</del>	<del>청구금액 금80,200,000 원 채권자 성치현 961104-***** 서울 동대문구 답십리로52길 46 (답십리동)</del>
12	가압류	<del>2024년1월9일 제828호</del>	<del>2024년1월9일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 0088)</del>	<del>청구금액 금16,268,997 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)</del>
13	강제경매개시결정	<del>2024년2월21일 제6223호</del>	<del>2024년2월21일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경971 )</del>	<del>채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)</del>
14	13번강제경매개시결 정등기말소	2024년8월16일 제32290호	2024년8월14일 취하	
15	12번가압류등기말소	2024년8월16일 제32389호	2024년8월14일 해제	
16	10번가압류등기말소	2024년8월20일 제32774호	2024년8월14일 해제	
17	11번가압류등기말소	2024년8월20일 제32788호	2024년8월14일 해제	
18	임의경매개시결정	2024년10월23일 제40395호	2024년10월23일 수원지방법원 성남지원의	채권자 김형순 550814-***** 성남시 중원구 자혜로17번길 16, 110동

열람일시 : 2025년08월06일 08시39분38초

[건물] 경기도 성남시 중원구 금광동 3590

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경6481)	1002호(은행동, 현대아파트) 김승혜 850404-***** 성남시 중원구 자혜로17번길 16, 110동 1002호(은행동, 현대아파트)
19	가압류	2024년11월22일 제44572호	2024년11월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9830)	청구금액 금14,061,833 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 9)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년10월27일 제96998호</del>	<del>1998년10월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원정 채무자 안선영 성남시 수정구 태평동 3838 근저당권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동4가 17-7 (성남지점) 공동담보 금광동 3590 토지, 건물</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 22일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2002년3월27일 제23259호	2002년3월25일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년5월16일 제38332호</del>	<del>2002년5월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 안성록 성남시 중원구 금광동 3590 근저당권자 광주지구축산업협동조합 134237-0000058 광주시 역동 23-5 (금광지점) 공동담보 토지 경기도 성남시 중원구 금광동 3590</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2002년7월4일 제49291호</del>	<del>2002년7월4일 계약인수</del>	<del>채무자 유창호 성남시 중원구 금광동 3590</del>

열람일시 : 2025년08월06일 08시39분38초

[건물] 경기도 성남시 중원구 금광동 3590

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>3-2</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2007년5월7일 제30637호</del>	<del>2007년5월7일 계약인수</del>	<del>채무자 박순옥 성남시 중원구 금광동 3590</del>
4	근저당권설정	2005년9월14일 제42714호	2005년9월14일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 유창호 성남시 중원구 금광동 3590 근저당권자 전영숙 581117-***** 서울 강동구 고덕동 486 아남아파트 3-204 공동담보 토지 경기도 성남시 중원구 금광동 3590
5	4번근저당권설정등기말소	2006년8월11일 제52549호	2006년8월11일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2012년12월20일 제48223호	2012년12월20일 해지	
7	근저당권설정	2012년12월20일 제48224호	2012년12월17일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 박순옥 경기도 성남시 중원구 광명로323번길 14-6 (금광동) 근저당권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 경기도 성남시 수정구 신흥동 5528 공동담보 토지 경기도 성남시 중원구 금광동 3590
8	근저당권설정	2022년1월7일 제592호	2022년1월7일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 박순옥 경기도 성남시 중원구 광명로323번길 14-6(금광동) 근저당권자 주식회사지성파이낸스대부 110111-5676014 경기도 고양시 일산동구 정발산로 15, 4층 413호(장항동,드림월드빌딩) 공동담보 토지 경기도 성남시 중원구 금광동 3590
9	근저당권설정	2022년2월24일 제6049호	2022년2월24일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 박순옥 경기도 성남시 중원구 광명로323번길 14-6 (금광동) 근저당권자 주식회사해방새대부

[건물] 경기도 성남시 중원구 금광동 3590

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>110111-3405837</del> <del>서울특별시 중구 을지로 157, 특582호</del> <del>(산림동, 대림상가)</del> <del>공동담보 토지 경기도 성남시 중원구 금광동</del> <del>3590</del>
10	8번근저당권설정등기말소	2022년2월24일 제6109호	2022년2월14일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년7월6일 제19658호</del>	<del>2022년7월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금16,000,000원</del> <del>채무자 박순옥</del> <del>경기도 성남시 중원구 광명로323번길 14-6 (금광동)</del> <del>근저당권자 주식회사해방새대부</del> <del>110111-3405837</del> <del>서울특별시 중구 을지로 157, 특582호(산림동, 대림상가)</del> <del>공동담보 토지 경기도 성남시 중원구 금광동</del> <del>3590</del>
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년8월10일 제24611호</del>	<del>2022년8월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금16,000,000원</del> <del>채무자 박순옥</del> <del>경기도 성남시 중원구 광명로323번길 14-6 (금광동)</del> <del>근저당권자 주식회사해방새대부</del> <del>110111-3405837</del> <del>서울특별시 중구 을지로 157, 특582호 (산림동, 대림상가)</del> <del>공동담보 토지 경기도 성남시 중원구 금광동</del> <del>3590</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년8월31일 제27007호</del>	<del>2022년8월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,000,000원</del> <del>채무자 박순옥</del> <del>경기도 성남시 중원구 광명로323번길 14-6 (금광동)</del> <del>근저당권자 주식회사해방새대부</del> <del>110111-3405837</del> <del>서울특별시 중구 을지로 157, 특582호 (산림동, 대림상가)</del> <del>공동담보 토지 경기도 성남시 중원구 금광동</del> <del>3590</del>
14	근저당권설정	2024년8월14일	2024년8월13일	채권최고액 금315,000,000원

[건물] 경기도 성남시 중원구 금광동 3590

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제32102호	설정계약	채무자 박순옥 경기도 성남시 중원구 광명로323번길 14-6 (금광동) 근저당권자 김형순 550814-***** 경기도 성남시 중원구 자혜로17번길 16,110동1002호(은행동, 현대아파트) 김승혜 850404-***** 경기도 성남시 중원구 자혜로17번길 16,110동1002호(은행동, 현대아파트) 공동담보 토지 경기도 성남시 중원구 금광동 3590
15	9번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정등 기말소	2024년8월14일 제32229호	2024년8월14일 해지	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 성남지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 08시39분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-1996-155779

[건물] 경기도 성남시 중원구 금광동 3590

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박순옥 (소유자)	600620-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 광명로323번길 14-6 (금광동)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임의경매개시결정	2024년10월23일 제40395호	채권자 김형순외 1명	박순옥
19	가압류	2024년11월22일 제44572호	청구금액 금14,061,833 원 채권자 서민금융진흥원	박순옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2012년12월20일 제48224호	채권최고액 금71,500,000원 근저당권자 성남중앙신용협동조합	박순옥
14	근저당권설정	2024년8월14일 제32102호	채권최고액 금315,000,000원 근저당권자 김형순외 1명	박순옥

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.