



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2007-006499



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 501 신구로자이 나인스에비뉴 제2층 제2다085호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년6월11일	서울특별시 <del>구로구 구로동</del> 501 신구로자이 <del>나인스에비뉴</del>	<del>철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 36층 공동주택(아파트), 판매시설, 운동시설, 문화 및 집회시설 1층 6287.02㎡ 2층 4931.75㎡ 3층 5010.44㎡ 4층 5032.18㎡ 5층 4965.77㎡ 6층 5151.41㎡ 7층 5151.41㎡ 8층 3799.76㎡ 9층 960.38㎡ 10층 1564.26㎡ 11층 1564.26㎡ 12층 1564.26㎡ 13층 1564.26㎡ 14층 1564.26㎡ 15층 1564.26㎡ 16층 1564.26㎡ 17층 1564.26㎡ 18층 1564.26㎡ 19층 1412.74㎡ 20층 1412.74㎡ 21층 1412.74㎡ 22층 1412.74㎡ 23층 1412.74㎡ 24층 1412.74㎡ 25층 1412.74㎡ 26층 1412.74㎡ 27층 1412.74㎡ 28층 1412.74㎡ 29층 1412.74㎡</del>	<del>도면편철장1책165장</del>

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 501 신구로자이 나인스에비뉴 제2층 제2다085호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>30층 1412.74㎡</del> <del>31층 1412.74㎡</del> <del>32층 1412.74㎡</del> <del>33층 1412.74㎡</del> <del>34층 1412.74㎡</del> <del>35층 1412.74㎡</del> <del>36층 890.26㎡</del> <del>지하1층 6728.29㎡</del> <del>지하2층 7714.89㎡</del> <del>지하3층 7834.24㎡</del> <del>지하4층 7842.2㎡</del> <del>지하5층 7246.85㎡</del>	
2		서울특별시 구로구 구로동 501 신구로자이 나인스에비뉴 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구로중앙로 134	철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 36층 공동주택(아파트), 판매시설, 운동시설, 문화 및 집회시설 1층 6287.02㎡ 2층 4931.75㎡ 3층 5010.44㎡ 4층 5032.18㎡ 5층 4965.77㎡ 6층 5151.41㎡ 7층 5151.41㎡ 8층 3799.76㎡ 9층 960.38㎡ 10층 1564.26㎡ 11층 1564.26㎡ 12층 1564.26㎡ 13층 1564.26㎡ 14층 1564.26㎡ 15층 1564.26㎡ 16층 1564.26㎡ 17층 1564.26㎡ 18층 1564.26㎡ 19층 1412.74㎡ 20층 1412.74㎡ 21층 1412.74㎡ 22층 1412.74㎡ 23층 1412.74㎡ 24층 1412.74㎡ 25층 1412.74㎡	도로명주소 2012년11월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 501 신구로자이 나인스에비뉴 제2층 제2다085호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			26층 1412.74㎡ 27층 1412.74㎡ 28층 1412.74㎡ 29층 1412.74㎡ 30층 1412.74㎡ 31층 1412.74㎡ 32층 1412.74㎡ 33층 1412.74㎡ 34층 1412.74㎡ 35층 1412.74㎡ 36층 890.26㎡ 지하1층 6728.29㎡ 지하2층 7714.89㎡ 지하3층 7834.24㎡ 지하4층 7842.2㎡ 지하5층 7246.85㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 501	대	9986㎡	2007년6월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년6월11일	제2층 제2다085호	철골철근콘크리트조 5.94㎡	도면편철장1책165장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9986분의 1.95	2007년5월11일 대지권 2007년6월11일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년6월11일 제51286호		소유자 에이알디홀딩스주식회사 131311-0029384 경기도 평택시 평택동 55-3
2	소유권이전	2007년7월16일 제60946호	2003년10월14일 매매	소유자 주식회사나인스에비뉴 110111-2010025 서울특별시 강남구 대치동 997-4
3	소유권이전	2007년9월14일 제77691호	2003년10월27일 매매	소유자 민경미 620522-***** <del>서울특별시 동작구 상도동 416</del> <del>현대아이파크 105-602</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년9월6일 제61519호	2010년8월31일 전거	민경미의 주소 서울특별시 동작구 상도동 521 상도 더 샵 아파트 105-503
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2014년4월15일 제27523호</del>	<del>2014년4월15일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2014타경886 5)</del>	<del>채권자 신림서부새마을금고 114344-0000477 서울 관악구 남부순환로143길 23 (신림동)</del>
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2014년7월4일 제50631호	2014년5월22일 기각	
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2014년9월24일 제71256호</del>	<del>2014년9월24일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2014타경222 74)</del>	<del>채권자 신림서부새마을금고 114344-0000477 서울 관악구 남부순환로143길 23 (신림동)</del>
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2014년10월21일 제78960호	2014년10월15일 취하	
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년1월20일 제15835호</del>	<del>2022년1월20일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경100</del>	<del>채권자 엔에스에셋대부 유한회사 110114-0104600 서울 서초구 반포대로22길 14-9, 2층 (서초동, 엔에스빌딩)</del>

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 501 신구로자이 나인스에비뉴 제2층 제2다085호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			933)	
9	8번임의경매개시결정등기말소	2023년4월24일 제66086호	2023년4월17일 취하	
10	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1841313호	2025년4월21일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경9586)	채권자 엔에스에셋대부 유한회사 110114-0104600 서울 서초구 반포대로22길 14-9, 2층 (서초동, 엔에스빌딩)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년9월14일 제77756호</del>	<del>2007년9월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금85,200,000원 채무자 민경미 서울특별시 동작구 상도동 416 현대아이파크 105-602 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신림로지점) 공동담보 건물 서울특별시 구로구 구로동 501 신구로자이 나인스에비뉴 제2층 제2가090호 건물 서울특별시 구로구 구로동 501 신구로자이 나인스에비뉴 제2층 제2가091호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2010년9월27일 제61458호	2010년9월27일 해지	
3	근저당권설정	2011년9월6일 제61520호	2011년9월6일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김용철 경기도 동두천시 상봉암동 237-15 <del>근저당권자 신림서부새마을금고 114344-0000477 서울특별시 관악구 신림동 544-3</del> 공동담보 건물 서울특별시 구로구 구로동 501 신구로자이 나인스에비뉴 제2층 제2가090호

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 501 신구로자이 나인스에비뉴 제2층 제2다085호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물 서울특별시 구로구 구로동 501 신구로자이 나인스에비뉴 제2층 제2가091호
3-1	3번근저당권이전	2022년1월5일 제3027호	2015년7월8일 확정채권양도	<del>근저당권자 새마을금고중앙회 101144-0001879</del> 서울특별시 강남구 봉은사로114길 20 (삼성동)
3-2	3번근저당권이전	2022년1월5일 제3028호	2019년10월30일 확정채권양도	<del>근저당권자 유한회사제피로스인베스트대부</del> <del>110114-0089951</del> 서울특별시 서초구 반포대로22길 14-9, 3층(서초동, 엔에스빌딩)
3-3	3번근저당권이전	2022년1월5일 제3029호	2021년11월23일 확정채권양도	근저당권자 엔에스에셋대부유한회사 110114-0104600 서울특별시 서초구 반포대로22길 14-9, 2층(서초동, 엔에스빌딩)

-- 이 하 여 백 --  
열람용  
관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 13시38분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2007-006499

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 501 신구로자이 나인스에비뉴 제2층 제2다085호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민경미 (소유자)	620522-*****	단독소유	서울특별시 동작구 상도동 521 상도 더 샵 아파트 105-503	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1841313호	채권자 엔에스에셋대부 유한회사	민경미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2011년9월6일 제61520호	채권최고액 금156,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>신림서부새마을금고</del>	민경미
3-1	근저당권이전	2022년1월5일 제3027호	<del>근저당권자</del> <del>새마을금고중앙회</del>	민경미
3-2	근저당권이전	2022년1월5일 제3028호	<del>근저당권자</del> <del>유한회사제피로스인베스트대부</del>	민경미
3-3	근저당권이전	2022년1월5일 제3029호	근저당권자 엔에스에셋대부유한회사	민경미

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.