



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1342-2022-001108



[건물] 경기도 광주시 도척면 노곡리 416-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월7일	경기도 광주시 도척면 노곡리 416-2 [도로명주소] 경기도 광주시 도척면 고녹길 102-1	일반철골구조 기타지붕(판넬) 1층 제1종근린생활시설 1층 190㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월7일 제7291호		소유자 유국현 660324-***** 경기도 광주시 회안대로 350-25, 103동 1503호(태전동, 쌍용스윗닷홈)
2	소유권이전	2022년2월17일 제9709호	2022년2월7일 매매	소유자 백승현 730703-***** 경기도 광주시 오포읍 마루들길 294, 107동 201호(대주파크빌1차) 매매목록 제2022-272호
3	소유권이전	2023년9월27일 제57201호	2023년9월19일 매매	소유자 원주연 650307-***** 경기도 광주시 도척면 시어골길 166-3 매매목록 제2023-927호
4	소유권이전청구권가 등기	2023년11월3일 제63414호	2023년11월2일 매매예약	가등기권자 김안재 770529-***** 경기도 고양시 덕양구 향기2로 22, 204동 303호(향동동, 디엠씨 호반베르디움 더포레 2단지
5	압류	<del>2024년2월8일 제7834호</del>	<del>2024년2월7일 압류(징세과-타 13230)</del>	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
6	5번압류등기말소	2024년2월22일	2024년2월20일	

[건물] 경기도 광주시 도척면 노곡리 416-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제10063호	해제	
7	임의경매개시결정	2024년12월17일 제82129호	2024년12월17일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경756 9)	채권자 김동수 571109-***** 광주시 능평로 41-5 (능평동)
8	압류	2025년11월26일 제6200759호	2025년11월18일 압류(징수과-01 3229)	권리자 광주시 3159

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년2월17일 제9710호</del>	<del>2022년2월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금540,000,000원 채무자 백승현 경기도 광주시 오포읍 마루들길 294, 107동 201호 (대주파크빌1차) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) ( 태전동지점 ) 공동담보 토지 경기도 광주시 도척면 노곡리 416-2 토지 경기도 광주시 도척면 노곡리 416-4</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2023년9월27일 제57200호	2023년9월27일 해지	
3	근저당권설정	2023년9월27일 제57202호	2023년9월27일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 원주연 경기도 광주시 도척면 시어골길 166-3 근저당권자 도척농업협동조합 134236-0000457 경기도 광주시 도척면 노곡로 12 ( 궁평지점 ) 공동담보 토지 경기도 광주시 도척면 노곡리 416-2 토지 경기도 광주시 도척면 노곡리 416-4

열람일시 : 2025년12월31일 15시14분46초

[건물] 경기도 광주시 도척면 노곡리 416-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년10월16일 제59208호</del>	<del>2023년10월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 원주연 경기도 광주시 도척면 시어골길 166-3 근저당권자 최전경 730921-***** 경기도 광주시 태봉로 50, 107동 1802호(태전동, 성원아파트) 공동담보 토지 경기도 광주시 도척면 노곡리 416-2 토지 경기도 광주시 도척면 노곡리 416-4</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2023년11월3일 제63413호	2023년11월2일 해지	
6	근저당권설정	2024년3월27일 제17110호	2024년3월27일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 원주연 경기도 광주시 도척면 시어골길 166-3 근저당권자 김동수 571109-***** 경기도 광주시 능평로 41-5(능평동) 공동담보목록 제2024-446호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2022-272			
거래가액	금630,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 광주시 도척면 노곡리 416-2	2	2022년2월7일 매매	
2	[토지] 경기도 광주시 도척면 노곡리 416-2	10	2022년2월7일 매매	
3	[토지] 경기도 광주시 도척면 노곡리 416-4	2	2022년2월7일 매매	

[건물] 경기도 광주시 도척면 노곡리 416-2

목록번호	2023-927			
거래가액	금690,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 광주시 도척면 노곡리 416-2	11	2023년9월19일 매매	
2	[건물] 경기도 광주시 도척면 노곡리 416-2	3	2023년9월19일 매매	
3	[토지] 경기도 광주시 도척면 노곡리 416-4	3	2023년9월19일 매매	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2024-446				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 광주시 도척면 노곡리 416-2	수원지방법원 성남지원 광주등기소	6	2024년3월27일 제17110호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 광주시 도척면 노곡리 416-2	수원지방법원 성남지원 광주등기소	16	2024년3월27일 제17110호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 광주시 도척면 노곡리 416-4	수원지방법원 성남지원 광주등기소	10	2024년3월27일 제17110호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 광주시 곤지암읍 부항리 230-9	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2024년3월27일 제17110호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 광주시 도척면 노곡리 416-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 경기도 광주시 곤지암읍 부항리 230-10	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2024년3월27일 제17110호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 15시14분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2022-001108

[건물] 경기도 광주시 도척면 노곡리 416-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원주연 (소유자)	650307-*****	단독소유	경기도 광주시 도척면 시어골길 166-3	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	소유권이전청구권가등기	2023년11월3일 제63414호	가등기권자 김안재	원주연
7	임의경매개시결정	2024년12월17일 제82129호	채권자 김동수	원주연
8	압류	2025년11월26일 제6200759호	권리자 광주시	원주연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년9월27일 제57202호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 도척농업협동조합	원주연
6	근저당권설정	2024년3월27일 제17110호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김동수	원주연

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 31일 오후 3시14분46초