



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2011-008475



[집합건물] 경기도 광주시 목현동 16-28 위너스힐타운 제202동 제비층 제비101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월2일	<del>경기도 광주시 목현동 16-28 위너스힐타운 제202동</del>	<del>철근콘크리트조 슬라브지붕 지하1층 지상4층 공동주택 지1층 98.68㎡ 1층 131.08㎡ 2층 131.08㎡ 3층 131.08㎡ 4층 131.08㎡ 옥탑 20.16㎡(연면적제외)</del>	<del>도면 제2011-640호</del>
2		경기도 광주시 목현동 16-28 위너스힐타운 제202동 [도로명주소] 경기도 광주시 이배재로 155-35	철근콘크리트조 슬라브지붕 지하1층 지상4층 공동주택 지1층 98.68㎡ 1층 131.08㎡ 2층 131.08㎡ 3층 131.08㎡ 4층 131.08㎡ 옥탑 20.16㎡(연면적제외)	도로명주소 2019년12월9일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 목현동 16-28	대	526㎡	2011년8월2일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월2일	제비층 제비101호	철근콘크리트조 87.4㎡	도면 제2011-640호

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 16-28 위너스힐타운 제202동 제비층 제비101호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	526분의 81.136	2011년7월11일 대지권 2011년8월2일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정등기, 을구 6번 지상권 설정등기)</del> 2011년8월2일
3			2번 별도등기 말소 2011년9월6일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년8월2일 제47578호		소유자 남원철 761115-***** 경기도 광주시 송정동 60-6 2층
2	소유권이전	2011년9월7일 제55697호	2011년9월1일 매매	소유자 김가영 840315-***** 서울특별시 동대문구 전농동 209-80 거래가액 금165,000,000원
3	소유권이전	2022년3월3일 제13087호	2022년2월28일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호(번동) 거래가액 금160,000,000원
4	압류	2023년7월10일 제37829호	2023년7월10일 압류(채납징세 과-티37425)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
5	압류	2023년11월7일 제63986호	2023년11월7일 압류(징수과-23 1107)	권리자 광주시 3159
6	압류	2024년4월18일 제23382호	2024년4월18일 압류(징세과-티 12339)	권리자 국 처분청 계양세무서장

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 16-28 위너스힐타운 제202동 제비층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2024년10월8일 제63878호	2024년10월8일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경675 85)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년9월7일 제55698호</del>	<del>2011년9월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금143,000,000원 채무자 김가영 서울 동대문구 전농동 209-80 근저당권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 강구리 256-48 (하남지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월5일 제78800호	2021년11월5일 해지	
3	주택임차권	2023년11월30일 제68471호	2023년11월13일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 임차권등기명령 (2023카임269)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월10일 주민등록일자 2021년11월5일 점유개시일자 2021년11월5일 확정일자 2021년11월5일 임차권자 박시혁 861102-***** 경기도 광주시 이배재로 155-35, 202동 비01호(목현동,위너스힐타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 16-28 위너스힐타운 제202동 제비층 제비101호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월04일 10시22분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2011-008475

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 16-28 위너스힐타운 제202동 제비층 제비101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호(번동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년7월10일 제37829호	권리자 국	최창업
5	압류	2023년11월7일 제63986호	권리자 광주시	최창업
6	압류	2024년4월18일 제23382호	권리자 국	최창업
7	강제경매개시결정	2024년10월8일 제63878호	채권자 주택도시보증공사	최창업

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월30일 제68471호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 박시혁	최창업

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.