



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1342-1996-012364



[건물] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년11월18일	경기도 광주군 남종면 삼성리 235-8	철근콘크리트조 평스라브지붕 1층 주택, 창고 에이동 1층 98.70㎡ (주택) 비동 1층 32.90㎡ (창고)	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 21일 전산이기
2		경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8	철근콘크리트조 평스라브지붕 1층 주택, 창고 에이동 1층 98.70㎡ (주택) 비동 1층 32.90㎡ (창고)	2001년3월21일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년7월4일 등가
3	2008년4월29일	경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8	철근콘크리트조 평스라브지붕 1층 주택, 창고 에이동 1층 98.70㎡ (주택) 비동 1층 32.90㎡ (창고) 1층 19.46㎡	증축
4		경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8 [도로명주소] 경기도 광주시 남종면 태허정로404번길 94	철근콘크리트조 평스라브지붕 1층 주택, 창고 에이동 1층 98.70㎡ (주택) 비동 1층 32.90㎡ (창고) 1층 19.46㎡	도로명주소 2012년7월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년11월18일 제57172호		소유자 신삼식 430915-***** 광주군 남종면 삼성리 291-33
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년1월25일 제5016호	1999년2월26일 선거	신삼식의 주소 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8
2 (전 4)	소유권이전	2000년8월3일 제39241호	2000년8월2일 증여	소유자 백도화 431203-***** 광주군 남종면 삼성리 235-8
3 (전 5)	가처분	2001년4월25일 제17803호	2001년4월21일 수원지방법원 성남지원 가처분 결정(2001카단 2495)	피보전권리 사해행위 취소로인한 소유권이전등기말소청구권 채권자 주식회사참존 서울 강남구 청담동 106-16 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권 임차권의 설정타일채의 처분행위 금지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 06월 21일 전산이기
4	3번가처분등기말소	2003년6월28일 제37792호	2003년6월21일 해제	
5	2번소유권이전등기 말소	2007년1월15일 제3494호	2007년1월9일 합의해제	
6	가압류	2007년6월11일 제36243호	2007년6월11일 수원지방법원 성남지원의 가압류결정(200 7카단3161)	청구금액 금99,887,670원 채권자 오광섭 성남시 분당구 서현동96 시범우성아파트 206-211
7	6번가압류등기말소	2008년1월3일 제184호	2007년12월18일 해제	
8	소유권이전	2008년4월29일 제24625호	2008년4월29일 매매	소유자 김건오 730307-***** 경기도 광주시 남종면 삼성리 291-5 매매목록 제2008-474호

[건물] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1	8번등기명의인표시 변경	2009년6월25일 제34585호	2009년3월4일 전거	김건오의 주소 서울특별시 송파구 잠실동 44 레이크 팰리스 106-2503
8-2	8번등기명의인표시 변경	2019년12월3일 제80434호	2019년9월17일 주소변경	김건오의 주소 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 455-17, 106동 1303호(동백동, 동원마을 동원로얄듀크아파트)
9	압류	2008년11월18일 제66920호	2008년11월18일 압류(세무과)	권리자 광주시
10	9번압류등기말소	2009년1월7일 제640호	2009년1월5일 해제	
11	임의경매개시결정	2012년6월14일 제38158호	2012년6월14일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결정(2012타경13721)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (소관: 여신관리집중센터)
12	11번임의경매개시결정등기말소	2012년10월15일 제67109호	2012년10월10일 취하	
13	임의경매개시결정	2021년8월18일 제59894호	2021년8월18일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결정(2021타경56355)	채권자 주식회사 태지대부금융 110111-6877976 서울 강동구 상암로12길 20, 지층 비01호(천호동, 유원아파트)
14	13번임의경매개시결정등기말소	2024년5월10일 제29016호	2024년5월10일 취하	
15	임의경매개시결정	2024년11월15일 제74262호	2024년11월15일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결정(2024타경69819)	채권자 주식회사태지대부금융 110111-6877976 서울특별시 강동구 풍성로65길 35, 2층(둔촌동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년1월25일 제5017호	2008년1월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 신삼식 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (경기광주지점) 공동담보 토지 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8 토지 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-9
2	1번근저당권설정등기말소	2008년3월21일 제15645호	2008년3월21일 해지	
3	근저당권설정	2008년4월29일 제24626호	2008년4월29일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 김건오 경기도 광주시 남종면 삼성리 291-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (청담역지점) 공동담보 토지 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8
4	근저당권설정	2009년1월21일 제2731호	2009년1월21일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 김건오 경기도 광주시 남종면 삼성리 291-5 근저당권자 유성열 670112-***** 경기도 성남시 분당구 이매동 143 아름마을 707-803 강금례 400119-***** 경기도 용인시 기흥구 신갈동 165 도현마을현대아파트 205-504 공동담보목록 제2009-40호
5	근저당권설정	2009년6월25일 제34586호	2009년6월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김건오 서울특별시 송파구 잠실동 44 레이크 팰리스 106-2503

[건물] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김근중 760603-***** 서울특별시 용산구 한강로2가 2-11 한강로대우아이빌 1421 공동담보목록 제2009-716호
6	근저당권설정	2009년6월25일 제34587호	2009년6월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김건오 서울특별시 송파구 잠실동 44 레이크 펠리스 106-2503 근저당권자 김우중 780403-***** 서울특별시 강남구 청담동 82-1 5층 공동담보목록 제2009-739호
7	4번근저당권설정등기말소	2009년9월21일 제52830호	2009년9월18일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2010년1월4일 제16호	2010년1월4일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2010년1월4일 제17호	2010년1월4일 해지	
10	근저당권설정	2010년10월22일 제57273호	2010년10월22일 설정계약	채권최고액 금2,080,000,000원 채무자 김모현 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8 근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 서초구 서초동 1328-3 나라빌딩 7층 공동담보목록 제2010-1229호
11	10번근저당권설정등기말소	2012년2월28일 제11762호	2012년2월28일 해지	
12	3번근저당권설정등기말소	2012년10월9일 제65973호	2012년10월9일 해지	
13	근저당권설정	2019년12월3일 제80435호	2019년12월2일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김건오 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 455-17, 106동 1303호(동백동, 동원로알듀크아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538

열람일시 : 2025년10월15일 14시01분37초

[건물] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무혁신센터) 공동담보 토지 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8 토지 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-9
14	근저당권설정	2020년1월20일 제5671호	2020년1월20일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김건오 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 455-17, 106동 1303호(동백동, 동원마을 동원로알듀크아파트) 근저당권자 김란영 710812-***** 서울특별시 서대문구 기복골로 154, 105동 613호 (북가좌동, 삼호아파트) 공동담보 토지 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8 토지 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-9
15	근저당권설정	2020년7월13일 제58241호	2020년7월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김건오 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 455-17, 106동 1303호(동백동, 동원마을 동원로알듀크아파트) 근저당권자 김정훈 730408-***** 대구광역시 수성구 교학로 65, 108동 1605호(만촌동,만촌삼정그린코아에듀파크) 공동담보 토지 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8 토지 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-9
16	근저당권설정	2020년10월26일 제85491호	2020년10월23일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 김건오 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 455-17, 106동 1303호(동백동, 동원마을 동원로알듀크아파트) 근저당권자 주식회사태지대부금융 110111-6877976 서울특별시 강동구 상암로12길 20, 지층 비01호 (천호동,유원아파트) 공동담보 토지 경기도 광주시 남종면 삼성리

[건물] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				235-8 토지 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-9
16-1	16번근저당권부채권 질권설정	2020년10월29일 제86642호	2020년10월29일 설정계약	채권액 금900,000,000원 채무자 주식회사태지대부금융 서울특별시 강동구 상암로12길 20, 지층 비01호 (천호동,유원아파트) 채권자 주식회사마로대부 110111-6446862 서울특별시 서초구 법원로3길 19, 2층(서초동, 양지원빌딩) 공동담보 토지 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8 을구 제16번의 근저당권 토지 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-9 을구 제18번의 근저당권
16-1-1	16-1번근저당권부채 권질권일부이전	2020년10월29일 제86643호	2020년10월29일 채권일부양도	양도액 금650,000,000원 채권자 주식회사남양저축은행 115211-0001855 경기도 구리시 검배로 10 (수택동)
16-1-2	16-1번근저당권부채 권질권주식회사마로 대부지분일부이전	2020년10월29일 제86749호	2020년10월29일 채권일부양도	양도액 금130,000,000원 채권자 주식회사케이에스엔피엘대부 110111-4948745 서울특별시 강남구 선릉로 636, 502호(삼성동,키스톤빌딩)
16-1-3	16-1번근저당권부채 권질권주식회사마로 대부지분일부이전	2020년10월29일 제86749호	2020년10월29일 전질권설정계약	채권액 금130,000,000원 채권자 주식회사케이에스엔피엘대부 110111-4948745 서울특별시 강남구 선릉로 636, 502호(삼성동,키스톤빌딩) 착오발견으로 인하여 2020년10월30일 등기
17	전세권설정	2020년10월26일 제85492호	2020년10월23일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2020년 10월 23일부터 2022년 10월 22일까지 전세권자 주식회사태지대부금융 110111-6877976 서울특별시 강동구 상암로12길 20, 지층 비01호 (천호동,유원아파트)

[건물] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	14번근저당권설정등기말소	2020년10월29일 제86644호	2020년10월29일 해지	
19	15번근저당권설정등기말소	2020년10월29일 제86717호	2020년10월29일 해지	
20	13번근저당권설정등기말소	2020년10월29일 제86773호	2020년10월29일 해지	
21	16-1-2번질권일부이전등기말소			착오발견으로 인하여 2020년10월30일 등기
22	근저당권설정	2021년5월13일 제34340호	2021년5월13일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 김모현 경기도 광주시 남종면 태허정로404번길 94 근저당권자 이상준 651010-***** 서울특별시 성북구 삼선교로10나길 3(삼선동1가) 공동담보 토지 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8 토지 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-9
22-1	22번근저당권부채권질권설정	2021년12월10일 제87239호	2021년11월25일 설정계약	채권액 금220,000,000원 변제기 2021년12월31일 채무자 이상준 서울특별시 성북구 삼선교로10나길 3(삼선동1가) 채권자 김희숙 750217-***** 경기도 과천시 산내로123번길 6-22,101호(목동동) 공동담보 토지 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8 을구 제21번의 근저당권 토지 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-9 을구 제23번의 근저당권
22-2	22번근저당권이전	2024년12월4일 제78302호	2024년11월26일 확정채권양도	근저당권자 유성순 561128-***** 경기도 고양시 일산서구 대화2로 68, 205동 601호(대화동,대화마을)
23	22-1번질권등기말소	2024년5월10일 제29035호	2024년5월10일 해지	

[건물] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	16-1-3번질권이전등기말소	2024년11월11일 제72954호	2024년11월11일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2008-474			
거래가액	금1,025,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8	8	2008년4월29일 매매	
2	[토지] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8	8	2008년4월29일 매매	
3	[토지] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-9	4	2008년4월29일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2009-40				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2009년1월21일 제2731호 설정계약으로 인하여	2009년9월21일 제52830호 해지
2	[건물] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2009년1월21일 제2731호 설정계약으로 인하여	2009년9월21일 제52830호 해지
3	[토지] 경기도 광주시 남종면 삼성리	수원지방법원	8	2009년1월21일	2009년9월21일

[건물] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	235-9	성남지원 광주등기소		제2731호 설정계약으로 인하여	제52830호 해지
4	[토지] 경기도 광주시 남종면 삼성리 291-5	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2009년1월21일 제2731호 설정계약으로 인하여	2009년9월21일 제52830호 해지
5	[건물] 경기도 광주시 남종면 삼성리 291-5	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2009년1월21일 제2731호 설정계약으로 인하여	2009년9월21일 제52830호 해지
목록번호	2009-716				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광주시 남종면 삼성리 291-5	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2009년6월25일 제34586호 설정계약으로 인하여	2010년1월4일 제16호 해지
2	[건물] 경기도 광주시 남종면 삼성리 291-5	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2009년6월25일 제34586호 설정계약으로 인하여	2010년1월4일 제16호 해지
3	[토지] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8	수원지방법원 성남지원 광주등기소	5	2009년6월25일 제34586호 설정계약으로 인하여	2010년1월4일 제16호 해지
4	[건물] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8	수원지방법원 성남지원 광주등기소	5	2009년6월25일 제34586호 설정계약으로 인하여	2010년1월4일 제16호 해지

[건물] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-9	수원지방법원 성남지원 광주등기소	9	2009년6월25일 제34586호 설정계약으로 인하여	2010년1월4일 제16호 해지
목록번호	2009-739				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광주시 남종면 삼성리 291-5	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2009년6월25일 제34587호 설정계약으로 인하여	2010년1월4일 제17호 해지
2	[건물] 경기도 광주시 남종면 삼성리 291-5	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2009년6월25일 제34587호 설정계약으로 인하여	2010년1월4일 제17호 해지
3	[토지] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8	수원지방법원 성남지원 광주등기소	6	2009년6월25일 제34587호 설정계약으로 인하여	2010년1월4일 제17호 해지
4	[건물] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8	수원지방법원 성남지원 광주등기소	6	2009년6월25일 제34587호 설정계약으로 인하여	2010년1월4일 제17호 해지
5	[토지] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-9	수원지방법원 성남지원 광주등기소	10	2009년6월25일 제34587호 설정계약으로 인하여	2010년1월4일 제17호 해지

[건물] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8

목록번호	2010-1229				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광주시 남종면 삼성리 291-5	수원지방법원 성남지원 광주등기소	12	2010년10월22일 제57273호 설정계약으로 인하여	2012년2월28일 제11762호 해지
2	[건물] 경기도 광주시 남종면 삼성리 291-5	수원지방법원 성남지원 광주등기소	12	2010년10월22일 제57273호 설정계약으로 인하여	2012년2월28일 제11762호 해지
3	[토지] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8	수원지방법원 성남지원 광주등기소	10	2010년10월22일 제57273호 설정계약으로 인하여	2012년2월28일 제11762호 해지
4	[건물] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8	수원지방법원 성남지원 광주등기소	10	2010년10월22일 제57273호 설정계약으로 인하여	2012년2월28일 제11762호 해지
5	[토지] 서울특별시 강남구 청담동 78-1			2010년10월22일 제57273호 설정계약으로 인하여	2012년2월28일 제11762호 해지
6	[토지] 서울특별시 강남구 청담동 78-2			2010년10월22일 제57273호 설정계약으로 인하여	2012년2월28일 제11762호 해지
7	[건물] 서울특별시 강남구 청담동 78-1 외 1필지 내 제1층제1호			2010년10월22일 제57273호 설정계약으로 인하여	2012년2월28일 제11762호 해지
8	[건물] 서울특별시 강남구 청담동 78-1 외 1필지 내 제1층제2호			2010년10월22일 제57273호 설정계약으로 인하여	2012년2월28일 제11762호 해지

[건물] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 성동구 옥수동 466 한남하이츠빌라 제나동 제1층 제103호	서울동부지방법원 등기국		2010년10월22일 제57273호 설정계약으로 인하여	2012년2월28일 제11762호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 14시01분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-1996-012364

[건물] 경기도 광주시 남종면 삼성리 235-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김건오 (소유자)	730307-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 455-17, 106동 1303호(동백동, 동원마을 동원로얄듀크아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2024년11월15일 제74262호	채권자 주식회사태지대부금융	김건오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2020년10월26일 제85491호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 주식회사태지대부금융	김건오
16-1	질권	2020년10월29일 제86642호	채권액 금900,000,000원 채권자 주식회사마로대부	김건오
16-1-1	질권일부이전	2020년10월29일 제86643호	채권자 주식회사남양저축은행	김건오
17	전세권설정	2020년10월26일 제85492호	전세금 금20,000,000원 전세권자 주식회사태지대부금융	김건오
22	근저당권설정	2021년5월13일 제34340호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 이상준	김건오
22-2	근저당권이전	2024년12월4일 제78302호	근저당권자 유성순	김건오

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 15일 오후 2시1분37초