



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1357-2019-019175



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제1층 제117호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월20일	경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변중앙로 190	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 업무시설(오피스텔).근린생 활시설 지하1층 6205.04㎡ 지하2층 5719.31㎡ 지하3층 6173.95㎡ 지하4층 6236.42㎡ 지하5층 6254.96㎡ 지하6층 6012.38㎡ 1층 3953.17㎡ 2층 4635.44㎡ 3층 4921.57㎡ 4층 2037.92㎡ 5층 2019.19㎡ 6층 2019.19㎡ 7층 2019.19㎡ 8층 2019.19㎡ 9층 1838.42㎡ 10층 1838.42㎡ 11층 1838.42㎡ 12층 1838.42㎡ 13층 1838.42㎡ 14층 1838.42㎡ 15층 1838.42㎡ 16층 1838.42㎡ 17층 1838.42㎡ 18층 1838.42㎡ 19층 1836.46㎡ 20층 1703㎡ 21층 1703㎡ 22층 1772.22㎡ 23층 1772.22㎡ 24층 1598.57㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제1층 제117호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			25층 1598.57㎡ 26층 1661.05㎡ 27층 1607.23㎡ 28층 1440.65㎡ 29층 1071.42㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 1099	대	7476.5㎡	2019년12월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월20일	제1층 제117호	철골철근콘크리트조 27.52㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7476.5분의 5.41	2019년12월6일 대지권 2019년12월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2019년12월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년3월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월20일 제71991호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제1층 제117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-14479호
2	소유권이전	2020년3월18일 제18407호	2020년3월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사안강개발 110111-4103232 서울특별시 강서구 마곡중앙로 165, 1304호 (마곡동, 안강프라이빗타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년3월18일 제18408호	2020년3월17일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2020-2068호
4	소유권이전	2022년3월17일 제14416호	2022년3월17일 신탁재산의 귀속	소유자 주식회사안강개발 110111-4103232 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 12층(대치동, 코스모대치타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년3월17일 제14417호	2022년3월17일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-2253호
6	소유권이전	2023년3월16일 제9271호	2023년3월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사안강개발 110111-4103232 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 12층(대치동, 코스모대치타워)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2023년3월16일 제9272호	2023년3월15일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-576호
8	소유권이전	2023년4월14일 제14357호	2023년4월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사안강개발 110111-4103232 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 12층(대치동, 코스모대치타워)

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제1층 제117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	7번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
9	소유권이전	2023년4월14일 제14358호	2023년4월10일 매매	소유자 유정민 850601-***** 경기도 부천시 경인로 376, 916호 (소사본동, 부성파인) 거래가액 금840,580,000원
10	가압류	2024년6월21일 제26961호	2024년6월21일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단813774)	청구금액 금76,749,684 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
11	가압류	2024년7월25일 제33405호	2024년7월25일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단12283)	청구금액 금8,285,770 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
12	가압류	2024년8월1일 제34740호	2024년8월1일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단12468)	청구금액 금19,685,355 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
13	가압류	2024년8월8일 제35831호	2024년8월8일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단12486)	청구금액 금12,384,610 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
14	가압류	2024년8월28일 제39423호	2024년8월28일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단820257)	청구금액 금80,940,507 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
15	임의경매개시결정	2024년12월2일 제54021호	2024년12월2일 수원지방법원	채권자 수원지구원예농업협동조합 130136-0002028

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제1층 제117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경705 67)	수원시 권선구 세권로 243 (권선동)
16	압류	2025년8월21일 제4405672호	2025년8월21일 압류(세원관리 과-004230)	권리자 하남시 3128

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월14일 제14359호	2023년4월14일 설정계약	채권최고액 금767,000,000원 채무자 유정민 경기도 부천시 경인로 376, 916호 (소사본동, 부성파인) 근저당권자 수원지구원예농업협동조합 130136-0002028 경기도 수원시 권선구 세권로 243(권선동) (세권로지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월19일 15시22분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2019-019175

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제1층 제117호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유정민 (소유자)	850601-*****	단독소유	경기도 부천시 경인로 376, 916호 (소사본동, 부성파인)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년6월21일 제26961호	청구금액 금76,749,684 원 채권자 서울보증보험주식회사	유정민
11	가압류	2024년7월25일 제33405호	청구금액 금8,285,770 원 채권자 삼성카드 주식회사	유정민
12	가압류	2024년8월1일 제34740호	청구금액 금19,685,355 원 채권자 주식회사케이비국민카드	유정민
13	가압류	2024년8월8일 제35831호	청구금액 금12,384,610 원 채권자 하나카드 주식회사	유정민
14	가압류	2024년8월28일 제39423호	청구금액 금80,940,507 원 채권자 중소기업은행	유정민
15	임의경매개시결정	2024년12월2일 제54021호	채권자 수원지구원예농업협동조합	유정민
16	압류	2025년8월21일 제4405672호	권리자 하남시	유정민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월14일 제14359호	채권최고액 금767,000,000원 근저당권자 수원지구원예농업협동조합	유정민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 19일 오후 3시22분52초