



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2015-008666



[집합건물] 경기도 광주시 추자동 471-14 제지1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	경기도 광주시 오폭읍 추자리 471-14 [도로명주소] 경기도 광주시 오폭읍 오폭안로 294-29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 (다세대주택) 지1층 100.62㎡ 지1층 66㎡ 1층 133.13㎡ 2층 133.13㎡ 3층 133.13㎡ 4층 133.13㎡	
2		경기도 광주시 추자동 471-14 [도로명주소] 경기도 광주시 오폭안로 294-29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 (다세대주택) 지1층 100.62㎡ 지1층 66㎡ 1층 133.13㎡ 2층 133.13㎡ 3층 133.13㎡ 4층 133.13㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월2일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오폭읍 추자리 471-14	대	404㎡	2015년9월9일 등기
2	1. 경기도 광주시 추자동 471-14	대	404㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

[집합건물] 경기도 광주시 추자동 471-14 제지1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	제지1층 제101호	철근콘크리트구조 81.93㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	404분의 59.2	2015년8월25일 대지권 2015년9월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월9일 제74980호		소유자 이민희 830829-***** 경기도 성남시 수정구 수정남로46번길 17 (수진동)
2	소유권이전	2015년9월9일 제74981호	2015년9월9일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-1163호
3	소유권이전	2015년11월6일 제95699호	2015년11월6일 신탁재산의귀속	소유자 이민희 830829-***** 경기도 광주시 고불로 180-23, 106동 301호(태전동, 에디스빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년11월6일 제95700호	2015년8월3일 매매	소유자 김경찬 890415-***** 서울특별시 강남구 압구정로 113, 22동 905호(압구정동, 미성아파트)
5	소유권이전	2019년1월24일 제5042호	2018년12월28일 매매	소유자 김수복 800713-***** 경기도 광주시 오포읍 능평로30번길 39-18, 103동402호(라테르포레)

[집합건물] 경기도 광주시 추자동 471-14 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금130,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년4월13일 제22435호	2021년11월1일 주소변경	김수복의 주소 경기도 광주시 오포읍 능평로30번길 39-22, 104동 301호(라테르포레)
6	소유권이전청구권가 등기	2019년1월24일 제5043호	2019년1월24일 매매예약	카등기권자 김상훈 640107-***** 서울특별시 강남구 테헤란로52길 16,105동1502호(역삼동, 테헤란아이파크))
7	6번가등기말소	2019년1월31일 제7029호	2019년1월29일 해제	
8	임의경매개시결정	2019년4월9일 제21776호	2019년4월9일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2019타경526 64)	채권자 박지민 831005-***** 성남시 분당구 동판교로 212, 604동 308호 (삼평동, 봇들마을6단지아파트)
9	압류	2019년5월21일 제31574호	2019년5월21일 압류(자격징수 부-2992)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주시사)
10	8번임의경매개시결 정등기말소	2019년12월26일 제89929호	2019년12월5일 기각	
11	9번압류등기말소	2020년3월26일 제28167호	2020년3월26일 해제	
12	가압류	2023년1월20일 제3888호	2023년1월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 0333)	청구금액 금17,216,875 원 채권자 주식회사 하나저축은행 110111-4781129 서울 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동) (여신관리팀)
13	가압류	2023년2월1일 제5454호	2023년2월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 01754)	청구금액 금10,562,491 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)

[집합건물] 경기도 광주시 추자동 471-14 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	가압류	2023년10월16일 제59426호	2023년10월16일 수원지방법원 안산지원 광명시법원의 가압류 결정(2023카단4 27)	청구금액 금8,378,134 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
15	강제경매개시결정(1 3번가압류의 본압류로의 이행)	2023년11월24일 제67518호	2023년11월24일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2023타경668 68)	채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
16	압류	2024년12월31일 제84470호	2024년12월30일 압류(재산세과- 12473)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
17	강제경매개시결정	2025년2월4일 제105310호	2025년2월4일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경707 65)	채권자 김재완 881011-***** 광주시 오포안로 294-29, 201동 101호(추자동, 모두빌)
18	압류	2025년4월2일 제1420710호	2025년4월2일 압류(징수부-90 2156)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남서부지사)
19	15번강제경매개시결 정등기말소	2025년5월27일 제2600923호	2025년5월9일 취소기각결정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월6일 제95701호	2015년11월6일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 김경찬 서울특별시 강남구 압구정로 113, 22동 905호(압구정동, 미성아파트)

[집합건물] 경기도 광주시 추자동 471-14 제지1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (삼성동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2016년3월2일 제14169호	2016년3월2일 해지	
3	근저당권설정	2019년2월11일 제7989호	2019년1월28일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 백승호 경상남도 김해시 삼계로 232, 103동 504호(삼계동,분성마을현대아이아파트) 근저당권자 박지민 831005-***** 경기도 성남시 분당구 동판교로 212, 604동 308호(삼평동,붓들마을)
4	주택임차권	2019년3월25일 제17922호	2019년3월14일 수원지방법원성남지원광주시법원의 임차권등기명령 (2019카임508)	임차보증금 금130,000,000원 차임 없음 범위 건물외 전부 임대차계약일자 2016년12월27일 주민등록일자 2016년3월3일 점유개시일자 2017년2월21일 확정일자 2016년12월29일 임차권자 한국도지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년3월25일 부가
5	3번근저당권설정등기말소	2022년1월12일 제2117호	2022년1월12일 해지	
6	4번주택임차권등기말소	2022년3월8일 제14054호	2022년2월21일 해제	
7	근저당권설정	2022년4월13일 제22436호	2022년4월12일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김수복 경기도 광주시 오포읍 능평로30번길 39-22, 104동 301호(라테르포레) 주식회사위메이크그룹 서울특별시 영등포구 63로 36, 지하2층(여의도동,리버타워)

[집합건물] 경기도 광주시 추자동 471-14 제지1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 박지민 831005-***** 경기도 성남시 분당구 동판교로 212, 604동 308호(삼평동,뫼들마을)
8	주택임차권	2024년3월5일 제12243호	2024년3월4일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 임차권등기명령 (2024카임40)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월5일 주민등록일자 2022년2월21일 점유개시일자 2022년2월21일 확정일자 2022년1월5일 임차권자 김재완 881011-***** 경기도 광주시 오포안로 294-29, 201동 101호(추자동)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월20일 13시38분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2015-008666

[집합건물] 경기도 광주시 추자동 471-14 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김수복 (소유자)	800713-*****	단독소유	경기도 광주시 오포읍 능평로30번길 39-22, 104동 301호(라테르포레)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2023년1월20일 제3888호	청구금액 금17,216,875 원 채권자 주식회사 하나저축은행	김수복
13	가압류	2023년2월1일 제5454호	청구금액 금10,562,491 원 채권자 주식회사오케이저축은행	김수복
14	가압류	2023년10월16일 제59426호	청구금액 금8,378,134 원 채권자 주식회사 국민은행	김수복
16	압류	2024년12월31일 제84470호	권리자 은평구(서울특별시)	김수복
17	강제경매개시결정	2025년2월4일 제105310호	채권자 김재완	김수복
18	압류	2025년4월2일 제1420710호	권리자 국민건강보험공단	김수복

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년4월13일 제22436호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 박지민	김수복
8	임차권설정	2024년3월5일 제12243호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김재완	김수복

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 20일 오후 1시38분29초