



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1357-2019-019173



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제1층 제115호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월20일	경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변중앙로 190	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 업무시설(오피스텔).근린생 활시설 지하1층 6205.04㎡ 지하2층 5719.31㎡ 지하3층 6173.95㎡ 지하4층 6236.42㎡ 지하5층 6254.96㎡ 지하6층 6012.38㎡ 1층 3953.17㎡ 2층 4635.44㎡ 3층 4921.57㎡ 4층 2037.92㎡ 5층 2019.19㎡ 6층 2019.19㎡ 7층 2019.19㎡ 8층 2019.19㎡ 9층 1838.42㎡ 10층 1838.42㎡ 11층 1838.42㎡ 12층 1838.42㎡ 13층 1838.42㎡ 14층 1838.42㎡ 15층 1838.42㎡ 16층 1838.42㎡ 17층 1838.42㎡ 18층 1838.42㎡ 19층 1836.46㎡ 20층 1703㎡ 21층 1703㎡ 22층 1772.22㎡ 23층 1772.22㎡ 24층 1598.57㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제1층 제115호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			25층 1598.57㎡ 26층 1661.05㎡ 27층 1607.23㎡ 28층 1440.65㎡ 29층 1071.42㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 1099	대	7476.5㎡	2019년12월20일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월20일	제1층 제115호	철골철근콘크리트조 36.98㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7476.5분의 7.28	2019년12월6일 대지권 2019년12월20일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3변 신탁 등기)</del> <del>2019년12월20일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2023년12월15일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월20일 제71991호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동,카이트타워)

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제1층 제115호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-14477호</del>
2	소유권이전	2020년3월18일 제18407호	2020년3월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사안강개발 110111-4103232 서울특별시 강서구 마곡중앙로 165, 1304호 (마곡동, 안강프라이빗타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년3월18일 제18408호	2020년3월17일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-2066호</del>
4	소유권이전	2021년2월24일 제12463호	2021년2월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사안강개발 110111-4103232 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 12층 (대치동, 코스모대치타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	<del>2021년2월24일 제12464호</del>	<del>2020년7월24일 매매</del>	<del>소유자 홍우식 530601-***** 서울특별시 성북구 선잠로2길 70-7 (성북동) 거래가액 금1,510,500,000원</del>
6	5번소유권이전등기 말소	2023년9월27일 제42552호	2023년9월21일 합의해제	
7	소유권이전	2023년12월15일 제52837호	2023년12월8일 매매	소유자 박희술 601023-***** 서울특별시 금천구 시흥대로84가길 14-34(독산동) 거래가액 금1,091,800,000원
8	(1)가압류	2024년5월28일 제22951호	2024년5월28일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 02765)	청구금액 금13,006,326 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
8	(2)가압류	2024년5월28일 제22951호	2024년5월28일 서울남부지방법 원의 가압류	청구금액 금13,360,424 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제1층 제115호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단202921)	서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
9	가압류	2024년7월24일 제33128호	2024년7월24일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단814987)	청구금액 금95,549,200 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
10	가압류	2024년8월16일 제37221호	2024년8월16일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단64109)	청구금액 금40,261,800 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
11	임의경매개시결정	2024년12월24일 제57044호	2024년12월24일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결정(2024타경71928)	채권자 유에이치케이제육차유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 국민은행) 110114-0343761 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)
12	압류	2025년8월21일 제4405599호	2025년8월21일 압류(세원관리과-004230)	권리자 하남시 3128
13	압류	2025년10월15일 제5381738호	2025년10월15일 압류(징세과-티68035)	권리자 국 처분청 금천세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월24일 제12467호</del>	<del>2021년2월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 홍우식 서울특별시 성북구 선잠로2길 70-7(성북동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (원남동지점) 공동담보 건물 경기도 하남시 망월동 1099</del>

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제1층 제115호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>하남미사롯데캐슬스타 제1층 제116호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2023년9월21일 제41330호	2023년9월21일 해지	
3	근저당권설정	2023년12월15일 제52838호	2023년12월15일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 박희술 서울특별시 금천구 시흥대로84가길 14-34(독산동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 서초중앙지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 14시34분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2019-019173

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제1층 제115호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박희술 (소유자)	601023-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로84가길 14-34(독산동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	(1)가압류	2024년5월28일 제22951호	청구금액 금13,006,326 원 채권자 롯데카드 주식회사	박희술
8	(2)가압류	2024년5월28일 제22951호	청구금액 금13,360,424 원 채권자 주식회사케이비국민카드	박희술
9	가압류	2024년7월24일 제33128호	청구금액 금95,549,200 원 채권자 서울보증보험주식회사	박희술
10	가압류	2024년8월16일 제37221호	청구금액 금40,261,800 원 채권자 서울보증보험주식회사	박희술
11	임의경매개시결정	2024년12월24일 제57044호	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사 (양도인 : 주식회사 국민은행)	박희술
12	압류	2025년8월21일 제4405599호	권리자 하남시	박희술
13	압류	2025년10월15일 제5381738호	권리자 국	박희술

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년12월15일 제52838호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박희술

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 31일 오후 2시34분35초