

춘천시방법원 속초지원

매각물건명세서

사건	2025타경244 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 22.	담임법관 (사법보좌관)	권준기	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.06.30.근저당			배당요구종기	2025. 8. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조순녀		현황조사	주거 점유자							
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>- 토지 경계 부근에 매각 대상 아닌 조순녀 소유의 미등기 조적조 강관지붕 주택있음(법정지상권 성립 불분명), 토지 일부 지상에 축대가 있으며, 목측상 토지 경계 일부를 인접지에서 사용중인 것으로 보여지나 정확한 여부는 별도의 지적경계측량을 요함. -공부상 지목이 '임야'이나 토지의 일부는 현행 도로 및 체시외 건부지 등으로 이용중임. - 감정평가액(최저매각가격)은 매각 대상 아닌 건물로 인하여 제한받는 정도를 감안한 가격임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경244

[물건 1]

- 강원특별자치도 고성군 현내면 대진리 산75
임야 5227m²

감정평가액	386,798,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.04	386,798,000	38,679,800
2회	2026.03.04	270,759,000	27,075,900
3회	2026.04.08	189,531,000	18,953,100
4회	2026.05.06	132,672,000	13,267,200

- 토지 경계 부근에 매각 대상 아닌 조순녀 소유의 미등기 조적조 강판지붕 주택있음(법정지상권 성립 불분명), 토지 일부 지상에 축대가 있으며, 목측상 토지 경계 일부를 인접지에서 사용중인 것으로 보여지나 정확한 여부는 별도의 지적경계측량을 요함. -공부상 지목이 '임야'이나 토지의 일부는 현행 도로 및 제시외 건부지 등으로 이용중임. - 감정평가액(최저매각가격)은 매각 대상 아닌 건물로 인하여 제한받는 정도를 감안한 가격임.