



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1701-2013-006741



[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2237 범어숲화성파크드림에스 제2층 제범어1번가209호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월11일	대구광역시 수성구 범어동 2237 범어숲화성파크드림에스 [도로명주소] 대구광역시 수성구 동대구로 376	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 지상35층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔), 근린생활시설 지하4층 주차장, 기계 전기실 5819.531㎡ 지하3층 주차장 6662.9835㎡ 지하2층 주차장 6330.976㎡ 지하1층 근린생활시설, 주차장 5708.2793㎡ 1층 근린생활시설, 주차장 2565.5731㎡ 2층 업무시설(오피스텔), 근린생 활시설, 주차장 5637.6766㎡ 3층 주민공동시설 1656.9667㎡ 4층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔) 1963.4413㎡ 5층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔) 1963.4413㎡ 6층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔) 1963.4413㎡ 7층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔) 1963.4413㎡ 8층 공동주택(아파트), 업무시설	

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2237 범어숲화성파크드림에스 제2층 제범어1번가209호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(오피스텔) 1963.4413㎡ 9층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔) 1963.4413㎡ 10층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔) 1963.4413㎡ 11층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔) 1963.4413㎡ 12층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔) 1963.4413㎡ 13층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔) 1963.4413㎡ 14층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔) 1963.4413㎡ 15층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔) 1963.4413㎡ 16층 공동주택(아파트) 1502.5712㎡ 17층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡ 18층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡ 19층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡ 20층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡ 21층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡ 22층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡ 23층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡ 24층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡ 25층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡ 26층 공동주택(아파트)	

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2237 범어숲화성파크드림에스 제2층 제범어1번가209호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1645.8022㎡ 27층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡ 28층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡ 29층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡ 30층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡ 31층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡ 32층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡ 33층 공동주택(아파트) 1645.8814㎡ 34층 공동주택(아파트) 1210.7809㎡ 35층 공동주택(아파트) 107.3894㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 범어동 2237	대	8048㎡	2013년11월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월11일	제2층 제범어1번가209호	철골철근콘크리트조 31.995㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8048분의 5.5796	2013년10월29일 대지권 2013년11월11일

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2237 범어숲화성파크드림에스 제2층 제범어1번가209호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월11일 제152626호		소유자 주식회사파크플러스 110111-3316084 대구광역시 수성구 동대구로74안길 10, 3층(범어동)
2	소유권이전	2013년11월11일 제152913호	2013년11월11일 신탁	수탁자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2013-3023호</del>
3	소유권이전	2014년1월28일 제20142호	2012년5월31일 매매	소유자 장한재 720505-***** 대구광역시 달서구 상화로9길 66-14(진천동) 거래가액 금201,000,000원
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	<del>압류</del>	<del>2014년10월29일 제217074호</del>	<del>2014년10월29일 압류(세무2과-1 197)</del>	<del>권리자 대구광역시수성구</del>
5	<del>가압류</del>	<del>2015년2월4일 제25011호</del>	<del>2015년2월4일 대구지방법원의 가압류결정(201 5카단549)</del>	<del>청구금액 금5,000,000 원 채권자 김규창 550309-***** 대구 동구 동북로 500, 110동 401호(효목동 337, 태왕메트로시티)</del>
6	5번가압류등기말소	2015년3월16일 제56491호	2015년3월9일 해제	
7	<del>압류</del>	<del>2015년6월2일 제128120호</del>	<del>2015년6월2일 압류(개인납세2 과-타20523)</del>	<del>권리자 국 처분청 동대구세무서</del>
8	<del>압류</del>	<del>2015년9월2일 제209346호</del>	<del>2015년9월2일 압류(재산세과- 타11726)</del>	<del>권리자 국 처분청 남대구세무서</del>
9	4번압류등기말소	2016년3월14일	2016년3월14일	

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2237 범어숲화성파크드림에스 제2층 제범어1번가209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제40784호	압류해제	
10	소유권이전	2016년3월14일 제40993호	2016년2월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 김병수 810507-***** 대구광역시 동구 이노밸리로29길 34, 102동 605호 (각산동, 대구혁신도시 서한이다음 2차 아파트) 지분 2분의 1 김보람 860619-***** 대구광역시 동구 이노밸리로29길 34, 102동 605호 (각산동, 대구혁신도시 서한이다음 2차 아파트) 거래가액 금210,000,000원
11	7번압류등기말소	2016년3월14일 제41165호	2016년3월14일 해제	
12	8번압류등기말소	2016년3월16일 제42698호	2016년3월14일 해제	
13	공유자전원지분전부 이전	2019년9월10일 제134027호	2019년8월4일 매매	소유자 주식회사거목씨엠 170111-0701799 <del>대구광역시 수성구 동대구로 376, 범어1번가209호(범어동, 범어숲화성파크 드림에스)</del> 거래가액 금250,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경	2022년3월23일 제35248호	2021년8월13일 본점이전	주식회사거목씨엠의 주소 경기도 광주시 순암로 360, 4층(중대동)
<del>14</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년12월14일 제139802호</del>	<del>2022년12월14일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경770 9)</del>	<del>채권자 도개일 561225-***** 대구 수성구 동원로 109, 209동 2201호 (만촌동, 메트로팰레스)</del>
15	14번임의경매개시결 정등기말소	2023년2월15일 제14420호	2023년2월10일 취하	
16	임의경매개시결정	2023년8월16일 제99853호	2023년8월16일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경644	채권자 대구대서신용협동조합 174241-0001330 <del>대구 서구 서대구로 305 (비산동)</del>

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2237 범어숲화성파크드림에스 제2층 제범어1번가209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4)	
17	임의경매개시결정	2023년8월29일 <del>제106786호</del>	2023년8월29일 <del>대구지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경699 4)</del>	채권자 변영수 620518-***** <del>대구 남구 이천로28길 43-2 (이천동)</del>
18	17번임의경매개시결 정등기말소	2024년1월8일 제2398호	2024년1월4일 취하	
19	16번임의경매개시결 정등기말소	2024년1월29일 제14167호	2024년1월25일 취하	
20	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3546296호	2025년7월9일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경961 )	채권자 대구대서신용협동조합 174241-0001330 대구 서구 서대구로 305 (비산동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2014년1월28일 <del>제20162호</del>	2014년1월28일 설정계약	채권최고액 <del>금720,000,000원</del> 채무자 <del>장한재</del> <del>대구광역시 달서구 상화로9길</del> <del>66-14(진천동)</del> <del>근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141</del> <del>대구광역시 수성구 달구벌대로</del> <del>2310(수성동2가)</del> <del>(대신동영업부)</del> 공동담보 건물 <del>대구광역시 수성구 범어동 2237</del> <del>범어숲화성파크드림에스 제2층</del> <del>제범어1번가208호</del> <del>건물 대구광역시 수성구 범어동 2237</del> <del>범어숲화성파크드림에스 제2층</del> <del>제범어1번가210호</del> <del>건물 대구광역시 수성구 범어동 2237</del> <del>범어숲화성파크드림에스 제2층</del> <del>제범어1번가226호</del>

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2237 범어숲화성파크드림에스 제2층 제범어1번가209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권공동담보일부소멸</del>			<del>건물 대구광역시 수성구 범어동 2237 범어숲화성파크드림에스 제2층 제범어1번가208호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년5월2일 부가</del>
2	근저당권설정	2014년1월28일 제20164호	2014년1월28일 설정계약	채권최고액 금217,080,000원 채무자 장한재 대구광역시 달서구 상화로9길 66-14(진천동) 근저당권자 화성산업주식회사 170111-0001131 대구광역시 수성구 동대구로 111(황금동) 공동담보 건물 대구광역시 수성구 범어동 2237 범어숲화성파크드림에스 제2층 제범어1번가208호 건물 대구광역시 수성구 범어동 2237 범어숲화성파크드림에스 제2층 제범어1번가210호
3	2번근저당권설정등기말소	2014년4월10일 제73971호	2014년4월10일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2016년3월14일 제40991호	2016년3월14일 일부포기	
5	근저당권설정	2016년3월14일 제40995호	2016년3월14일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 김보람 대구광역시 동구 이노밸리로29길 34, 102동 605호 (각산동, 대구혁신도시 서환이다움 2차 아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (범어역지점) 공동담보 건물 대구광역시 수성구 범어동 2237 범어숲화성파크드림에스 제2층 제범어1번가210호
6	근저당권설정	2019년9월10일 제134028호	2019년9월10일 설정계약	채권최고액 금171,600,000원 채무자 주식회사거목씨엠 대구광역시 수성구 동대구로 376, 범어1번가209호(범어동, 범어숲화성파크드림에스) 근저당권자 대구대서신용협동조합

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2237 범어숲화성파크드림에스 제2층 제범어1번가209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				174241-0001330 대구광역시 서구 서대구로 305(비산동)
7	5번근저당권설정등기말소	2019년9월10일 제134046호	2019년9월10일 일부포기	
8	근저당권설정	2019년10월2일 제144844호	2019년10월2일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 주식회사거목씨엠 대구광역시 수성구 동대구로 376, 범어1번가209호(범어동, 범어숲화성파크드림에스) 근저당권자 조옥희 591021-***** 경상북도 성주군 선남면 장학1길 167-14
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월31일 제17792호</del>	<del>2020년1월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 류금정 대구광역시 수성구 동대구로 390, 1806호(범어동, 범어타워) 근저당권자 김해동 530425-***** 대구광역시 중구 달성공원로 4-25 (대신동)</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2022년3월10일 제30300호	2022년3월8일 해지	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년3월23일 제35249호</del>	<del>2022년3월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 류금정 대구광역시 수성구 동대구로 336, 3407호(범어동, 마크펠리스범어) 근저당권자 도재일 561225-***** 대구광역시 수성구 동원로 109, 209동 2201호(만촌동, 메트로팔레스) 공동담보 건물 대구광역시 수성구 범어동 2237 범어숲화성파크드림에스 제2층 제범어1번가210호 토지 대구광역시 동구 각산동 933-5</del>
12	11번근저당권설정등기말소	2023년2월10일 제13188호	2023년2월10일 해지	
13	근저당권설정	2023년2월10일 제13189호	2023년2월10일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 류금정 대구광역시 수성구 동대구로 336, 3407호(범어동, 마크펠리스 범어)

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2237 범어숲화성파크드림에스 제2층 제범어1번가209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 변영수 620518-***** 대구광역시 남구 이천로28길 43-2(이천동) 공동담보 건물 대구광역시 수성구 범어동 2237 범어숲화성파크드림에스 제2층 제범어1번가210호</del>
13-1	13번근저당권공동담보소멸			건물 대구광역시 수성구 범어동 2237 범어숲화성파크드림에스 제2층 제범어1번가210호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년6월25일 부기
13-2	13번근저당권이전	2024년10월8일 제154957호	2024년10월8일 확정채권양도	근저당권자 김경화 611007-***** 대구광역시 중구 중앙대로 307-22, 404호(남산동, 남문3지구)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대구지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 19시59분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2013-006741

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2237 범어숲화성파크드림에스 제2층 제범어1번가209호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사거목씨엠 (소유자)	170111-0701799	단독소유	경기도 광주시 순암로 360, 4층(중대동)	13

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3546296호	채권자 대구대서신용협동조합	주식회사거목씨엠

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2019년9월10일 제134028호	채권최고액 금171,600,000원 근저당권자 대구대서신용협동조합	주식회사거목씨엠
8	근저당권설정	2019년10월2일 제144844호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 조옥희	주식회사거목씨엠
13	근저당권설정	2023년2월10일 제13189호	채권최고액 금225,000,000원 <del>근저당권자</del> 변영수	주식회사거목씨엠
13-2	근저당권이전	2024년10월8일 제154957호	근저당권자 김경화	주식회사거목씨엠

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.