

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경961 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.9.10. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
갤러리 오르세 유한회 사	범어1 번가20 9호	현황조사	점포 임차인	2024.03.31-2 029.03.30		50,000	2024.04.09.			
김수완	209호	현황조사	주거 임차인				2025.05.01.			
로템나 무아래 주식회 사	209호	현황조사	점포 임차인	2024.03.22-2 029.03.21		100,000	2024.03.28.			
이지혜	209호	현황조사	주거 임차인				2025.01.21.			
주식회 사 거목	범어1 번가 209호	현황조사	점포 임차인	2014.04.17-2 016.04.16		500,000	2014.06.09.			
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경961

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 범어동 2237
범어숲화성파크드림에스
[도로명주소] 대구광역시 수성구 동대구로 376

철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 지상35층 공동주택(아파트),
업무시설(오피스텔),근린생활시설

- 지하4층 주차장,기계 전기실 5819.531㎡
- 지하3층 주차장 6662.9835㎡
- 지하2층 주차장 6330.976㎡
- 지하1층 근린생활시설,주차장 5708.2793㎡
- 1층 근린생활시설,주차장 2565.5731㎡
- 2층 업무시설(오피스텔),근린생활시설,주차장 5637.6766㎡
- 3층 주민공동시설 1656.9667㎡
- 4층 공동주택(아파트),업무시설(오피스텔) 1963.4413㎡
- 5층 공동주택(아파트),업무시설(오피스텔) 1963.4413㎡
- 6층 공동주택(아파트),업무시설(오피스텔) 1963.4413㎡
- 7층 공동주택(아파트),업무시설(오피스텔) 1963.4413㎡
- 8층 공동주택(아파트),업무시설(오피스텔) 1963.4413㎡
- 9층 공동주택(아파트),업무시설(오피스텔) 1963.4413㎡
- 10층 공동주택(아파트),업무시설(오피스텔) 1963.4413㎡
- 11층 공동주택(아파트),업무시설(오피스텔) 1963.4413㎡
- 12층 공동주택(아파트),업무시설(오피스텔) 1963.4413㎡
- 13층 공동주택(아파트),업무시설(오피스텔) 1963.4413㎡
- 14층 공동주택(아파트),업무시설(오피스텔) 1963.4413㎡
- 15층 공동주택(아파트),업무시설(오피스텔) 1963.4413㎡
- 16층 공동주택(아파트) 1502.5712㎡
- 17층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡
- 18층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡
- 19층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡
- 20층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡
- 21층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡
- 22층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡
- 23층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡
- 24층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡
- 25층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡
- 26층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡
- 27층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡
- 28층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡
- 29층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡
- 30층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡
- 31층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡

32층 공동주택(아파트) 1645.8022㎡
33층 공동주택(아파트) 1645.8814㎡
34층 공동주택(아파트) 1210.7809㎡
35층 공동주택(아파트) 107.3894㎡

전유부분의 건물의 표시
2층범어1번가209호
철골철근콘크리트조 31.995㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 범어동 2237
대 8048㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 8,048분의 5.5796

감정평가액		212,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	212,000,000	21,200,000
2회	2026.04.01	148,400,000	14,840,000
3회	2026.05.07	103,880,000	10,388,000
4회	2026.06.04	72,716,000	7,271,600
