



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2015-006601



[집합건물] 경기도 광주시 신현동 823-1 더베일리하우스 제101동 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2015년7월21일</del>	<del>경기도 광주시 오포읍 신현리 823-1 더베일리하우스 제101동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 신현로 12-134</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 116.07㎡ 2층 112.95㎡ 3층 112.95㎡ 4층 112.95㎡ 지1층 131.25㎡</del>	
2		경기도 광주시 신현동 823-1 더베일리하우스 제101동 [도로명주소] 경기도 광주시 신현로 12-134	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 116.07㎡ 2층 112.95㎡ 3층 112.95㎡ 4층 112.95㎡ 지1층 131.25㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 광주시 오포읍 신현리 823-1</del>	대	458㎡	<del>2015년7월21일 등기</del>
2	1. 경기도 광주시 신현동 823-1	대	458㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 823-1 더베일리하우스 제101동 제302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월21일	제302호	철근콘크리트구조 51.71㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	458분의 60.82	2015년7월21일 대지권 2015년7월21일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 14.16번 근저당권 설정</del> <del>등기, 을구 15번 지상권 설정 등기)</del> <del>2015년7월21일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2015년8월6일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월21일 제59755호		소유자 이철순 520915-***** 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 155, 115동 304호(금곡동, 더헤리티지)
2	소유권이전	2015년10월23일 제89927호	2015년7월10일 매매	소유자 박준승 820115-***** 경기도 성남시 분당구 정자일로 146, 101동 1309호 (정자동, 정자역엠코헤리츠)
3	소유권이전	2021년6월29일 제46836호	2021년6월24일 매매	소유자 박신영 770313-***** 서울특별시 관악구 남부순환로194길 76, 1층 104호 (신림동) 거래가액 금260,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년3월14일 제989236호	2025년3월14일 수원지방법원 성남지원의	채권자 김형진 841002-***** 광주시 신현로 12-134, 101동 302호(신현동, 더베일리하우스)

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 823-1 더베일리하우스 제101동 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경992)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년8월6일 제65004호</del>	<del>2015년8월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금169,000,000원 채무자 이철순 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 155, 115동 304호(금곡동, 더해리타지) 근저당권자 주민신용협동조합 131141-0000279 경기도 성남시 수정구 수정로 115-1, 101호 (태평동, 주민신협행복빌딩)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년10월14일 제85501호	2015년10월14일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월23일 제89928호</del>	<del>2015년10월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금146,300,000원 채무자 박준승 경기도 성남시 분당구 정자일로 146, 101동 1309호 (정자동, 정지역엠코헤리츠) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (도봉지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년4월6일 제24315호	2021년4월6일 해지	
5	근저당권설정	2022년8월24일 제56519호	2022년8월24일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 편은기 서울특별시 관악구 난곡로30길 51, 202호(신림동, 서원빌라) 근저당권자 박동명 630720-***** 경기도 광주시 초월읍 산수로 790
6	주택임차권	2023년7월21일 제40039호	2023년7월13일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2023카임50347)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월4일 주민등록일자 2021년6월24일 점유개시일자 2021년6월24일

열람일시 : 2025년12월31일 15시02분47초

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 823-1 더베일리하우스 제101동 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	확정일자 2021년4월9일 임차권자 김형진 841002-***** 경기도 광주시 신현로 12-134, 101동 302호(신현동, 더베일리하우스)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 15시02분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2015-006601

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 823-1 더베일리하우스 제101동 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박신영 (소유자)	770313-*****	단독소유	서울특별시 관악구 남부순환로194길 76, 1층 104호 (신림동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년3월14일 제989236호	채권자 김형진	박신영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년8월24일 제56519호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박동명	박신영
6	임차권설정	2023년7월21일 제40039호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 김형진	박신영

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.