



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2341-2008-006813



[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제2층 제202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2008년7월22일</del>	<del>경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      스라브지붕 8층                      공동주택(아파트),                      제1종근린생활시설                      지하2층 599.7㎡                      지하1층 528.33㎡                      1층 504.89㎡                      2층 545.56㎡                      3층 363.57㎡                      4층 363.57㎡                      5층 359.7㎡                      6층 286.15㎡                      7층 268.42㎡                      8층 254.69㎡                 </del>	<del>도면편철장 1책 270면</del>
2		경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 [도로명주소] 경상남도 양산시 일동6길 2	철근콘크리트구조 스라브지붕 8층 공동주택(아파트), 제1종근린생활시설 지하2층 599.7㎡ 지하1층 528.33㎡ 1층 504.89㎡ 2층 545.56㎡ 3층 363.57㎡ 4층 363.57㎡ 5층 359.7㎡ 6층 286.15㎡ 7층 268.42㎡ 8층 254.69㎡	도로명주소 2013년7월22일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제2층 제202호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 중부동 162-2	대	887㎡	2008년7월22일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2008년7월22일</del>	<del>제2층 제202호</del>	<del>철근콘크리트구조 212.59㎡</del>	<del>도면편철장 1책 270면</del>
2	<del>2008년11월5일</del>	<del>제2층 제202호</del>	<del>철근콘크리트구조 269.14㎡</del>	<del>합병으로 인하여 56.55㎡를 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제202호에서 이기</del>
3	2022년6월8일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 212.59㎡	분할로 인하여 56.55㎡를 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제2층 제204호에 이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	<del>1 소유권대지권</del>	<del>8870000분의 743146</del>	<del>2008년6월9일 대지권 2008년7월22일</del>
2	1 소유권대지권	8870000분의 940826	2008년6월9일 대지권 2008년11월5일 신청착오 2022년6월8일 등기
3	1 소유권대지권	8870000분의 743146	2022년3월31일 변경 2022년6월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년7월22일 제43518호		소유자 주식회사진흥에이원 184611-0037693 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 101호
2	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2008년7월23일 제43702호</del>	<del>2008년7월23일 매매예약</del>	<del>카등기권자 신지홍 800712-***** 부산광역시 동래구 수안동 10-1 수안아파트 바-209</del>
3	<del>압류</del>	<del>2008년10월27일 제62255호</del>	<del>2008년10월25일 압류(세무과081 025)</del>	권리자 양산시
4	3번압류등기말소	2008년10월30일 제63105호	2008년10월30일 해제	
5	2번가등기말소	2008년11월5일 제63986호	2008년11월5일 해제	
6 (전 1)	합병한 56.55㎡에 대한 이기 소유권보존	2008년7월22일 제43518호		소유자 주식회사진흥에이원 184611-0037693 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 101호
				합병으로 인하여 순위 제6번 등기를 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제202호에서 이기 접수 2008년11월5일 제63988호
7	소유권이전	2008년11월5일 제63989호	2008년9월22일 매매	소유자 김철이 570222-***** 경상남도 창원시 남양동 22 성원2차아파트 201-107 매매목록 제2008-782호
8	소유권이전	2012년6월29일 제35398호	2012년6월1일 매매	소유자 김대훈 820503-***** <del>경상남도 양산시 동면 금산2길 12, 104동 501호(금산휴면시아아파트)</del> 거래가액 금180,000,000원
8-1	8번등기명의인표시	2014년12월11일	2013년5월27일	<del>김대훈의 주소 경상남도 양산시 일동6길 2,</del>

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제77813호	전거	<del>202호(중부동, 진흥에이원)</del>
8-2	8번등기명의인표시 변경	2015년6월16일 제41417호	2015년5월4일 전거	김대훈의 주소 부산광역시 사하구 낙동남로1367번길 7,201호(하단동, 조일센토빌)
9	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2012년7월2일 제35439호</del>	<del>2012년6월29일 매매예약</del>	<del>카등기권자 김영구 510721-***** 경상남도 양산시 동면 금산2길 12, 104동 501호(금산휴면시아아파트)</del>
10	9번가등기말소	2012년11월16일 제60128호	2012년11월16일 해제	
11	가압류	<del>2013년2월6일 제5371호</del>	<del>2013년2월5일 창원지방법원의 가압류결정(201 3카단446)</del>	<del>청구금액 금84,345,460 원 채권자 비아이레미콘주식회사 195511-0141170 김해시 상동면 우계리 764-2</del>
12	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2014년1월16일 제3172호</del>	<del>2014년1월16일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2014타경415 )</del>	<del>채권자 비아이레미콘 주식회사 195511-0141170 김해시 상동면 우계리 764-2</del>
13	압류	<del>2014년9월22일 제57132호</del>	<del>2014년9월22일 압류(세무과-14 0922)</del>	권리자 양산시
14	13번압류등기말소	2014년11월21일 제72560호	2014년11월21일 압류해제	
15	12번강제경매개시결 정등기말소	2014년11월21일 제72566호	2014년11월14일 취하	
16	11번가압류등기말소	2014년12월4일 제76065호	2014년12월1일 해제	
17	압류	<del>2015년12월1일 제84882호</del>	<del>2015년12월1일 압류(징수과-15 1201)</del>	권리자 양산시
18	17번압류등기말소	2016년4월11일 제19293호	2016년4월11일 압류해제	

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	소유권이전청구권가 등기	2016년11월4일 제71749호	2016년11월4일 매매예약	가등기권자 신지홍 800712-***** 경상남도 양산시 일동6길 2, 202호 (중부동, 진흥에이원)
	소유권이전	2017년3월8일 제18617호	2017년2월8일 매매	소유자 신지홍 800712-***** <del>경상남도 양산시 일동6길 2, 202호</del> <del>(중부동, 진흥에이원)</del> 거래가액 금210,000,000원
19-1	19번등기명의인표시 변경	2022년5월26일 제23178호	2019년11월26일 주소변경	신지홍의 주소 경상남도 양산시 일동6길 2,201호(중부동, 진흥에이원)
20	가압류	2025년3월19일 제1094292호	2025년3월19일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2025카단2 6)	청구금액 금20,452,194 원 채권자 양산농업협동조합 184536-0000210 양산시 북안북1길 10-19 (북부동)
21	가압류	2025년3월26일 제1256700호	2025년3월26일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2025카단5 0204)	청구금액 금23,177,321 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
22	가압류	2025년4월3일 제1465067호	2025년4월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단4 613)	청구금액 금10,051,747 원 채권자 부산시중앙신용협동조합 184341-0000867 부산 남구 용호로 162 (용호동)
23	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2870116호	2025년6월9일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경118 6)	채권자 상북농업협동조합 184536-0000161 경상남도 양산시 상북면 반회서5길 6

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년7월22일 <del>제43523호</del>	2008년7월22일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금199,000,000원 채무자 주식회사진흥에이원 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 101호 근저당권자 주식회사희승상호저축은행 180111-0006535 부산광역시 연제구 연산동 1287-11</del>
1-1				<del>1번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2008년11월5일 부기</del>
2	근저당권설정	2008년11월5일 <del>제63990호</del>	2008년11월5일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금609,700,000원 채무자 김철아 경상남도 창원시 남양동 22 성원2차아파트 201-107 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (사상지점) 공동담보목록 제2008-603호</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2008년11월5일 제64110호	2008년11월5일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2012년6월29일 제35265호	2012년6월29일 일부포기	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년11월16일 제60129호</del>	<del>2012년11월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 김태훈 경상남도 양산시 동면 금산2길 12, 104동 501호(금산휴먼시아아파트) 근저당권자 주식회사우리금융저축은행 110111-4548230 서울특별시 강남구 테헤란로 317(역삼동,동훈타워)</del>
6	근저당권설정	2014년12월11일 <del>제77814호</del>	2014년11월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금136,800,000원 채무자 김태훈</del>

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 양산시 일동6길 2, 202호(중부동, 진흥에이원) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (범천동지점)</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2014년12월12일 제78467호	2014년12월11일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2016년9월20일 제58744호	2016년9월20일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년9월20일 제58844호</del>	<del>2016년9월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 김대훈 부산광역시 사하구 낙동남로1367번길 7,201호(하단동, 조일센토빌) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (송도지점)</del>
9-1	9번근저당권변경	2017년9월6일 제71827호	2017년9월6일 계약인수	채무자 신지홍 <del>경상남도 양산시 일동6길 2, 202호 (중부동, 진흥에이원)</del>
10	근저당권설정	2022년5월26일 제23179호	2022년5월24일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 신지홍 경상남도 양산시 일동6길 2,201호(중부동, 진흥에이원) 근저당권자 상북농업협동조합 184536-0000161 경상남도 양산시 상북면 반회서5길 6 공동담보 건물 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제201호
10-1				공동담보 건물 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제204호 분할로 인하여 2022년6월8일 부기
10-2	10번근저당권공동담보변경			공동담보 건물 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제201호 구분건물합병으로 인하여 2022년6월8일 부기

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10-3	10번근저당권공동담보소멸			건물 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제201호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2022년8월31일 부기
11	9번근저당권설정등기말소	2022년5월27일 제23407호	2022년5월27일 해지	
12	전세권설정	2023년5월11일 제19919호	2022년4월20일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용건물의 전부 존속기간 2022년 5월 2일부터 2024년 5월 1일까지 전세권자 주식회사우방 170111-0352732 대구광역시 북구 원대로 128(침산동)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월11일 부기

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2008-782			
거래가액	금780,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제1층 제101호	6	2008년9월22일 매매	
2	[건물] 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제1층 제102호	6	2008년9월22일 매매	
3	[건물] 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제1층 제103호	6	2008년9월22일 매매	
4	[건물] 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제2층 제201호	6	2008년9월22일 매매	
5	[건물] 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제2층 제202호	7	2008년9월22일 매매	

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제2층 제202호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
6	[건물] 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제2층 제203호	4	2008년9월22일 매매	

**【 공동담보목록 】**

2008-603					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	2	2008년11월5일 제63990호 설정계약으로 인하여	2013년10월4일 제53261호 일부포기
2	[건물] 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제1층 제102호	울산지방법원 양산등기소	2	2008년11월5일 제63990호 설정계약으로 인하여	2013년10월4일 제53261호 일부포기
3	[건물] 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제1층 제103호	울산지방법원 양산등기소	2	2008년11월5일 제63990호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	2	2008년11월5일 제63990호 설정계약으로 인하여	2012년6월29일 제35265호 일부포기
5	[건물] 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제2층 제202호	울산지방법원 양산등기소	2	2008년11월5일 제63990호 설정계약으로 인하여	2012년6월29일 제35265호 일부포기
6	[건물] 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제2층 제203호	울산지방법원 양산등기소	2	2008년11월5일 제63990호	2012년6월29일 제35265호

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제203호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 18시15분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2008-006813

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 162-2 진흥에이원 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신지홍 (소유자)	800712-*****	단독소유	경상남도 양산시 일동6길 2,201호(중부동, 진흥에이원)	19

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	가압류	2025년3월19일 제1094292호	청구금액 금20,452,194 원 채권자 양산농업협동조합	신지홍
21	가압류	2025년3월26일 제1256700호	청구금액 금23,177,321 원 채권자 부산신용보증재단	신지홍
22	가압류	2025년4월3일 제1465067호	청구금액 금10,051,747 원 채권자 부산시중앙신용협동조합	신지홍
23	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2870116호	채권자 상북농업협동조합	신지홍

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2022년5월26일 제23179호	채권최고액 금276,000,000원 근저당권자 상북농업협동조합	신지홍
12	전세권설정	2023년5월11일 제19919호	전세금 금20,000,000원 전세권자 주식회사우방	신지홍

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.