



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-033348



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35의 1필지 다원리치빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월18일	서울특별시 구로구 개봉동 271-35, 271-36 다원리치빌 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로11나길 29	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대주택-16세대) 1층 12.46㎡ 2층 148.41㎡ 3층 148.41㎡ 4층 148.41㎡ 5층 147.84㎡ 옥탑1층 11.85㎡ (연면적제외)	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 271-35 2. 서울특별시 구로구 개봉동 271-36	대 대	208㎡ 196㎡	2019년11월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월18일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 35.18㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35의 1필지 다원리치빌 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	404분의 31.12	2019년11월13일 대지권 2019년11월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월18일 제215061호		소유자 김명환 731004-***** 서울특별시 구로구 고척로52다길 14-24(고척동)
2	소유권이전	2020년6월22일 제139532호	2019년11월1일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60
3	압류	2022년2월4일 제28060호	2022년2월4일 압류(동두천지 서-타6809)	권리자 국 처분청 포천세무서장
4	가압류	2022년8월11일 제164376호	2022년8월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 03769)	청구금액 금1,462,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)18층 (서울서부관리센터)
5	압류	2023년2월3일 제15913호	2023년2월1일 압류(징수과-02 01)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
6	강제경매개시결정	2025년5월14일 제2318413호	2025년5월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경966 1)	채권자 김명수 690919-***** 서울 구로구 개봉로11나길 29, 402호 (개봉동, 다원리치빌)

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35의 1필지 다원리치빌 제4층 제402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월18일 제215063호	2019년11월18일 설정계약	채권최고액 금2,268,000,000원 채무자 김명환 서울특별시 구로구 고척로52다길 14-24(고척동) 근저당권자 민물장이양식수산업협동조합 114238-0007147 광주광역시 동구 구성로 156-1(충장로5가) (인하로지점) 공동담보목록 제2019-962호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년6월4일 제127662호	2020년6월4일 일부해지	
3	주택임차권	2022년6월21일 제129434호	2022년6월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10400)	임차보증금 금286,000,000원 차임 없음 범위 건물전부 임대차계약일자 2020년4월30일 주민등록일자 2020년6월4일 점유개시일자 2020년6월4일 확정일자 2020년5월14일 임차권자 김명수 690919-***** 서울특별시 구로구 개봉로11나길 29,402호(개봉동, 다원리치빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월21일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-962				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35-의 1필지 다원리치빌 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월18일 제215063호 설정계약으로	2020년9월4일 제203642호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35의 1필지 다원리치빌 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35 의 1필지 다원리치빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월18일 제215063호 설정계약으로 인하여	2020년6월22일 제139555호 일부해지
3	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35 의 1필지 다원리치빌 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월18일 제215063호 설정계약으로 인하여	2020년6월12일 제133534호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35 의 1필지 다원리치빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월18일 제215063호 설정계약으로 인하여	2020년4월28일 제101160호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35 의 1필지 다원리치빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월18일 제215063호 설정계약으로 인하여	2020년6월4일 제127662호 일부해지
6	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35 의 1필지 다원리치빌 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월18일 제215063호 설정계약으로 인하여	2020년5월8일 제107121호 일부해지
7	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35 의 1필지 다원리치빌 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월18일 제215063호 설정계약으로 인하여	2020년4월29일 제101794호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35 의 1필지 다원리치빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월18일 제215063호 설정계약으로 인하여	2020년5월28일 제121839호 일부해지
9	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35 의 1필지 다원리치빌	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월18일 제215063호	2020년10월22일 제238693호

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35의 1필지 다원리치빌 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제5층 제502호			설정계약으로 인하여	일부해지
10	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35의 1필지 다원리치빌 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월18일 제215063호 설정계약으로 인하여	2020년2월14일 제35607호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35의 1필지 다원리치빌 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월18일 제215063호 설정계약으로 인하여	2020년2월21일 제42380호 일부해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 21시09분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-033348

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35의 1필지 다원리치빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년2월4일 제28060호	권리자 국	김대성
4	가압류	2022년8월11일 제164376호	청구금액 금1,462,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
5	압류	2023년2월3일 제15913호	권리자 구로구(서울특별시)	김대성
6	강제경매개시결정	2025년5월14일 제2318413호	채권자 김명수	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년6월21일 제129434호	임차보증금 금286,000,000원 임차권자 김명수	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.