



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1342-2016-015139



[집합건물] 경기도 광주시 역동 245 이편한세상광주역3단지 제307동 제17층 제1702호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월17일	경기도 광주시 역동 245 이편한세상광주역3단지 제307동 [도로명주소] 경기도 광주시 순암로36번길 87	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층아파트 1층 246.0898㎡ 2층 324.6685㎡ 3층 324.6685㎡ 4층 324.6685㎡ 5층 324.6685㎡ 6층 324.6685㎡ 7층 324.6685㎡ 8층 324.6685㎡ 9층 324.6685㎡ 10층 324.6685㎡ 11층 324.6685㎡ 12층 324.6685㎡ 13층 324.6685㎡ 14층 324.6685㎡ 15층 324.6685㎡ 16층 324.6685㎡ 17층 228.3707㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 역동 245	대	24000.5㎡	2016년11월17일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월17일	제17층 제1702호	철근콘크리트구조 84.9788㎡	

[집합건물] 경기도 광주시 역동 245 이편한세상광주역3단지 제307동 제17층 제1702호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24000.5분의 61.7140	2016년11월10일 대지권 2016년11월17일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월17일 제85128호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 <del>제2016-2398호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2016년11월17일 부가</del>
2	소유권이전	2017년1월23일 제6924호	2014년8월8일 매매	소유자 이은희 750226-***** <del>경기도 광주시 곤지암읍 곤지암로11번길 11-10, 108동 801호 (삼주노블리제아파트)</del>
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년5월26일 제45096호	2017년5월2일 주소변경	<del>이은희의 주소 경기도 광주시 순암로36번길 87, 307동 1702호 (역동,이편한세상)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년1월20일 제3900호	2022년1월6일 주소변경	이은희의 주소 대구광역시 동구 신암남로24길 97, 301호 (신암동,로얄리스트2차)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2017년1월23일 등기
4	압류	2022년3월31일 제19265호	2022년3월31일 압류(채납징세 과-티18607)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장

[집합건물] 경기도 광주시 역동 245 이편한세상광주역3단지 제307동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년9월7일 제51788호	2023년9월7일 압류(징수과-230907)	권리자 광주시 3159
6	가압류	2025년3월19일 제1100311호	2025년3월19일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2025카단1415)	청구금액 금8,392,611 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	가압류	2025년3월21일 제1168318호	2025년3월21일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2025카단1411)	청구금액 금10,343,404 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
8	가압류	2025년4월10일 제1614982호	2025년4월10일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2025카단1541)	청구금액 금9,644,632 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	가압류	2025년4월14일 제1674647호	2025년4월14일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2025카단61)	청구금액 금13,123,281 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 케이비국민카드)
10	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2515320호	2025년5월22일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경2042)	채권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367 (면목동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월23일 제6925호	2016년12월26일 설정계약	채권최고액 금300,300,000원 채무자 이은희 경기도 광주시 곤지암읍 곤지암로11번길 11-10, 108동 801호 (삼주노블리제아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( 성남공단금융센터 )
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년5월26일 제45097호</del>	<del>2020년5월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 이은희 경기도 광주시 순암로36번길 87, 307동 1702호 (역동,이편한세상) 근저당권자 아주캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239 (둔산동)</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	2020년12월24일 제101745호	2020년12월23일 해지	
4	근저당권설정	2022년1월20일 제3901호	2022년1월20일 설정계약	채권최고액 금274,800,000원 채무자 이은희 대구광역시 동구 신암남로24길 97, 301호 (신암동,로얄리스트2차) 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367(면목동) ( 달구벌지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2016-015139

[집합건물] 경기도 광주시 역동 245 이편한세상광주역3단지 제307동 제17층 제1702호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이은희 (소유자)	750226-*****	단독소유	대구광역시 동구 신암남로24길 97, 301호 (신암동,로얄리스트2차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년3월31일 제19265호	권리자 국	이은희
5	압류	2023년9월7일 제51788호	권리자 광주시	이은희
6	가압류	2025년3월19일 제1100311호	청구금액 금8,392,611 원 채권자 롯데카드 주식회사	이은희
7	가압류	2025년3월21일 제1168318호	청구금액 금10,343,404 원 채권자 삼성카드 주식회사	이은희
8	가압류	2025년4월10일 제1614982호	청구금액 금9,644,632 원 채권자 신한카드 주식회사	이은희
9	가압류	2025년4월14일 제1674647호	청구금액 금13,123,281 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이은희
10	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2515320호	채권자 한국양계축산업협동조합	이은희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년1월23일 제6925호	채권최고액 금300,300,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이은희
4	근저당권설정	2022년1월20일 제3901호	채권최고액 금274,800,000원 근저당권자 한국양계축산업협동조합	이은희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오전 11시32분34초