

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2025타경50034 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	최병국	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 1. 7.(경매개시결정)			배당요구종기	2025. 3. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
수라예 찬 야탑직 영점	3층220 호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	미상			
<p><비고></p> <p>수라예찬 야탑직영점:현황조사서상 주거임차인으로 기재되어 있으나, 기타 또는 점포임차인으로 보임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 지분매각, 공유자 우선매수권 행사는 1회에 한함</p> <p>2. 집합건축물대장(표제부)상 위반건축물로 등재되어 있음</p> <p>3. 본건은 인접 호수와 경계 구분없이 일단의 음식점으로 이용중임</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50034

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 성남시 분당구 야탑동 341
성남(분당)여객자동차터미널및복합건물
[도로명주소] 경기도 성남시 분당구 성남대로925번길 16

철골철근콘크리트조 지하4층 지상7층 건물

- 1층 10015.22㎡
- 2층 17067.10㎡
- 3층 18808.33㎡
- 4층 18796.49㎡
- 5층 18811.18㎡
- 6층 18811.18㎡
- 7층 7129.17㎡
- 지1층 23697.69㎡
- 지2층 24735.84㎡
- 지3층 24430.86㎡
- 지4층 23451.20㎡

전유부분의 건물의 표시

3층220호
철골철근콘크리트조 20.32㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 성남시 분당구 야탑동 341
잡종지 27308.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 27,308.1분의 7.0602

매각지분 갑구 7번 이상혁 지분 4분의1 전부

감정평가액		54,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.08	54,000,000	5,400,000
2회	2026.01.19	37,800,000	3,780,000
3회	2026.02.23	26,460,000	2,646,000
4회	2026.03.30	18,522,000	1,852,200

-
1. 지분매각, 공유자 우선매수권 행사는 1회에 한함
 2. 집합건축물대장(표제부)상 위반건축물로 등재되어 있음
 3. 본건은 인접 호수와 경계 구분없이 일단의 음식점으로 이용중임
-
-