



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2012-003634



[집합건물] 경기도 광주시 능평동 490-2 에코타운 제102동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2012년5월18일	<del>경기도 광주시 오포읍 능평리 490-2 에코타운 제102동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 지1층 172.35㎡ 1층 143.82㎡ 2층 143.82㎡ 3층 143.82㎡ 4층 143.82㎡</del>	<del>도면 제2012-275호</del>	
2		<del>경기도 광주시 오포읍 능평리 490-2 에코타운 제102동</del> [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 능평로30번길 53-20	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 지1층 172.35㎡ 1층 143.82㎡ 2층 143.82㎡ 3층 143.82㎡ 4층 143.82㎡</del>	<del>도로명주소 2019년12월10일 등기</del>	
3		경기도 광주시 능평동 490-2 에코타운 제102동 [도로명주소] 경기도 광주시 능평로30번길 53-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 지1층 172.35㎡ 1층 143.82㎡ 2층 143.82㎡ 3층 143.82㎡ 4층 143.82㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 광주시 오포읍 능평리 490-2</del>		전	582㎡	<del>2012년5월18일</del>

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 490-2 에코타운 제102동 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	<del>1. 경기도 광주시 오포읍 능평리 490-2</del>	대	582㎡	<del>2012년5월22일 1토지 지목변경 2012년10월31일</del>
3	1. 경기도 광주시 능평동 490-2	대	582㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월5일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월18일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 66.19㎡	도면 제2012-275호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	582분의 72.75	2012년5월4일 대지권 2012년5월18일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월18일 제31971호		소유자 김옥성 720515-***** 경기도 광주시 도척면 도척로699번길 30-9
2	소유권이전	2013년3월4일 제13959호	2013년2월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 김형자 550722-***** 경기도 광주시 오포읍 능평로30번길 53-20, 102동 401호 (에코타운) 지분 2분의 1 임은희 790103-***** <del>경기도 광주시 오포읍 능평로30번길 53-20, 102동 401호 (에코타운)</del> 거래가액 금245,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년7월7일 제55788호	2015년5월8일 전거	임은희의 주소 충청남도 아산시 신창면 행목로 202, 107동 202호 (아산신창양우내안애아파트)

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 490-2 에코타운 제102동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>2변임은희지분가압류</del>	<del>2018년8월1일 제62336호</del>	<del>2018년8월1일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2018카단4 68)</del>	<del>청구금액 금12,194,645 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가) (천안콜렉션)</del>
4	<del>2변임은희지분가압류</del>	<del>2018년9월10일 제72837호</del>	<del>2018년9월10일 대전지방법원 천안지원 아산시법원의 가압류 결정(2018카단4 64)</del>	<del>청구금액 금10,000,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 아산시 염치읍 은행나무길 223 (천안지점)</del>
5	<del>2변임은희지분압류</del>	<del>2020년3월31일 제29707호</del>	<del>2020년3월26일 압류(장수과-68 66)</del>	권리자 <del>광주시 3159</del>
6	4번가압류등기말소	2020년7월10일 제57693호	2020년7월1일 해제	용
7	5번압류등기말소	2021년3월31일 제22400호	2021년3월31일 해제	
8	3번가압류등기말소	2021년4월7일 제24686호	2021년4월5일 해제	
9	공유자전원지분전부 이전	2021년5월21일 제36541호	2021년5월4일 매매	소유자 <del>최정호 681214-***** 대전광역시 유성구 유성대로821번길 14-20,301호(장대동,현대빌라) 거래가액 금280,000,000원</del>
10	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년10월14일 제73029호</del>	<del>2021년10월14일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2021타경541 8)</del>	<del>채권자 브라보커피탈앤드대부 주식회사 110111-2896368 서울 서초구 서초중앙로 217, 7, 8층(반포동, 대동빌딩)</del>
11	가압류	2021년10월26일 제75747호	2021년10월26일 서울남부지방법	청구금액 금37,200,000 원 채권자 <del>한고봉 890619-*****</del>

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 490-2 에코타운 제102동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2021카단1047)	서울특별시 강서구 까치산로2길 4, 201호(화곡동)
12	압류	2022년4월14일 제22721호	2022년4월14일 압류(세원관리과-6082)	권리자 유성구(대전광역시) 2514
13	10번강제경매개시결정등기말소	2023년1월13일 제2542호	2022년12월19일 취소기각결정	
14	가압류	2023년2월22일 제9228호	2023년2월22일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단804878)	청구금액 금10,669,197 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층, 11층,12층,14층(남대문로5가,그랜드센트럴)
15	압류	2023년9월4일 제50994호	2023년9월4일 압류(자격정수부-908575)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전유성지사)
16	강제경매개시결정	2025년1월3일 제322호	2025년1월3일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2025타경50119)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
17	압류	2025년11월19일 제6066349호	2025년11월17일 주차관리과-14923	권리자 유성구(대전광역시) 2514

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년5월18일 제31978호</del>	<del>2012년5월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 김옥성 경기도 광주시 도척면 도척로699번길 30-9 근저당권자 군포농업협동조합 134136-0000424 경기도 군포시 산본동 1099</del>

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 490-2 에코타운 제102동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>광정지점</del> )
2	1번근저당권설정등기말소	2013년2월28일 제13636호	2013년2월28일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년11월14일 제77717호</del>	<del>2013년11월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금165,600,000원 채무자 임은희 경기도 광주시 오포읍 능평로30번길 53-20, 102동 401호(에코타운) 근저당권자 안양원예농업협동조합 134136-0000466 경기도 안양시 동안구 흥안대로 313(평촌동) (<del>신호계지점</del>)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월7일 제55789호</del>	<del>2015년7월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금154,000,000원 채무자 김형자 경기도 광주시 오포읍 능평로30번길 53-20, 102동 401호(에코타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (<del>목동남지점</del>)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2015년7월7일 제55790호	2015년7월7일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년4월30일 제31238호	2021년4월30일 해지	
7	주택임차권	2023년6월9일 제31429호	2023년5월10일 수원지방법원성남지원의 임차권등기명령 (2023카임50250)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월22일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년3월23일 임차권자 조현규 870204-***** 경기도 광주시 능평로30번길 53-20, 102동 401호(능평동,에코타운)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 490-2 에코타운 제102동 제4층 제401호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 09시42분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2012-003634

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 490-2 에코타운 제102동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최정호 (소유자)	681214-*****	단독소유	대전광역시 유성구 유성대로821번길 14-20,301호(장대동,현대빌라)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2021년10월26일 제75747호	청구금액 금37,200,000 원 채권자 한고봉	최정호
12	압류	2022년4월14일 제22721호	권리자 유성구(대전광역시)	최정호
14	가압류	2023년2월22일 제9228호	청구금액 금10,669,197 원 채권자 서민금융진흥원	최정호
15	압류	2023년9월4일 제50994호	권리자 국민건강보험공단	최정호
16	강제경매개시결정	2025년1월3일 제322호	채권자 주택도시보증공사	최정호
17	압류	2025년11월19일 제6066349호	권리자 유성구(대전광역시)	최정호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년6월9일 제31429호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 조현규	최정호

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오전 9시42분47초