



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1342-2013-001762



[집합건물] 경기도 광주시 목현동 147-2 제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월25일	<del>경기도 광주시 목현동 147-2 제1동</del>	<del>철근콘크리트구조 기타지붕(평슬라브) 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 188.09㎡ 1층 141㎡ 2층 141㎡ 3층 141㎡ 4층 141㎡</del>	
2		경기도 광주시 목현동 147-2 제1동 [도로명주소] 경기도 광주시 이배재로 277-11	철근콘크리트구조 기타지붕(평슬라브) 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 188.09㎡ 1층 141㎡ 2층 141㎡ 3층 141㎡ 4층 141㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 목현동 147-2	대	660㎡	2013년2월25일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월25일	제4층 제402호	철근콘크리트구조64.03㎡	

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 147-2 제1동 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	660분의 70.1827	2013년2월20일 대지권 2013년2월25일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 2번 지상권 설정 등기, 을구 4번, 5번 근저당권 설정 등기) 2013년2월25일</del>
3			2번 별도등기 말소 2013년3월15일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년2월25일 제12601호		소유자 이숙자 710305-***** 경기도 광주시 중앙로175번길 8(송정동)
2	소유권이전	2013년4월10일 제23585호	2013년3월20일 매매	소유자 고현덕 580823-***** 경기도 하남시 대청로116번길 59, 408동 1404호(창우동, 꿈동산신안아파트) 거래가액 금200,000,000원
3	<del>압류</del>	<del>2014년5월14일 제32146호</del>	<del>2014년5월14일 압류(징수팀-90 2166)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (하남지사)</del>
4	3번압류등기말소	2014년5월21일 제34090호	2014년5월21일 해제	
5	소유권이전	2017년8월11일 제57293호	2017년8월3일 매매	소유자 고한글 851009-***** 경기도 광주시 이배재로 277-11, 106동 402호(목현동) 거래가액 금205,000,000원
6	소유권이전	2021년1월5일 제471호	2021년1월5일 매매	소유자 김주황 790101-***** 서울특별시 구로구 우마1다길

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 147-2 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				3-4(가리봉동) 거래가액 금230,000,000원
7	압류	2023년10월6일 제58030호	2023년10월4일 압류(징수과세 외-1004)	권리자 서울특별시구로구 1122
8	강제경매개시결정	2025년1월13일 제1771호	2025년1월13일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경507 20)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
9	압류	2025년6월27일 제3279493호	2025년6월23일 압류(집행과-53 55)	권리자 국 처분청 서울남부지방검찰청검사
10	압류	2025년8월27일 제4504509호	2025년8월26일 압류(징수과-00 8948)	권리자 광주시 3159
11	압류	2025년10월15일 제5383139호	2025년10월15일 압류(징세과-티 75854)	권리자 국 처분청 구로세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년2월25일 제12602호</del>	<del>2013년2월25일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금320,760,000원 채무자 이숙자 경기도 광주시 중앙로 175번길 8(송정동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (곤지암지점) 공동담보목록 제2013-266호</del>
2	근저당권설정	2013년2월25일 제12603호	2013년2월25일 추가설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이숙자 경기도 광주시 중앙로 175번길 8(송정동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 147-2 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 회현동1가 203 (근자암지점) 공동담보목록 제2013-267호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년3월14일 제16984호</del>	<del>2013년3월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 이숙자 경기도 광주시 중앙로175번길 8(송정동) 근저당권자 성남수정새마을금고 131144-0000694 경기도 성남시 수정구 신흥동 952-13</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2013년3월15일 제17322호	2013년3월15일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년4월10일 제23586호</del>	<del>2013년4월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금110,000,000원 채무자 고헌덕 경기도 하남시 대청로116번길 59, 408동1404호(창우동,꿈동산신안아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (둔촌역지점)</del>
6	3번근저당권설정등 기말소	2013년4월10일 제23604호	2013년4월10일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2017년10월11일 제71633호	2017년10월11일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년10월11일 제71755호</del>	<del>2017년9월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금44,000,000원 채무자 정다혜 경기도 광주시 이배재로 277-11,106동 402호(목현동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (경기광주금융센터)</del>
9	8번근저당권설정등 기말소	2019년12월24일 제89803호	2019년12월24일 해지	
10	주택임차권	2023년2월22일 제8984호	2023년1월25일 수원지방법원성 남지원광주시법	임차보증금 금230,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년12월9일

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 147-2 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2023카임1)	주민등록일자 2020년12월14일 점유개시일자 2021년1월3일 확정일자 2020년12월14일 임차권자 이두용 830930-***** 경기도 광주시 이배재로 277-11, 1동 402호(목현동)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 09시41분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2013-001762

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 147-2 제1동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김주황 (소유자)	790101-*****	단독소유	서울특별시 구로구 우마1다길 3-4(가리봉동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년10월6일 제58030호	권리자 서울특별시구로구	김주황
8	강제경매개시결정	2025년1월13일 제1771호	채권자 주택도시보증공사	김주황
9	압류	2025년6월27일 제3279493호	권리자 국	김주황
10	압류	2025년8월27일 제4504509호	권리자 광주시	김주황
11	압류	2025년10월15일 제5383139호	권리자 국	김주황

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2023년2월22일 제8984호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 이두용	김주황

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오전 9시41분34초