



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2017-005383



[집합건물] 경기도 광주시 도척면 진우리 457 화이트하임 제104동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월16일	경기도 광주시 도척면 진우리 457 화이트하임 제104동 [도로명주소] 경기도 광주시 도척면 진말길21번길 34-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(스라브, 경 사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 163.01㎡ 2층 163.01㎡ 3층 163.01㎡ 4층 163.01㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 도척면 진우리 457	대	654㎡	2017년5월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월16일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 70.15㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	654분의 79.04	2017년5월12일 대지권 2017년5월16일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2017년5월16일 등기	

[집합건물] 경기도 광주시 도척면 진우리 457 화이트하임 제104동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2017년6월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월16일 제34564호		소유자 한혜원 870224-***** 경기도 성남시 분당구 동판교로 155 , 703동 2101호 (삼평동, 붓들마을)
2	소유권이전	2017년6월29일 제46444호	2017년6월17일 매매	소유자 이사랑 920330-***** 경기도 광주시 곤지암읍 곤지암로 120, 105동 404호(쌍용아파트) 거래가액 금240,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2022년4월18일 주소변경	이사랑의 주소 경기도 이천시 부발읍 경충대로2265번길 56, 2동 202호 2022년7월7일 부기
3	소유권이전	2022년7월7일 제46564호	2022년7월7일 매매	소유자 김진엽 570307-***** 경기도 이천시 백사면 청백리로124번길 7-5 거래가액 금260,000,000원
4	가압류	2022년8월12일 제54430호	2022년8월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 15180)	청구금액 금20,338,183 원 채권자 예스자산대부 주식회사 110111-5260362 서울 중구 수표로 23, 4층 402호(저동2가, 인농빌딩)
5	가압류	2022년12월12일 제81084호	2022년12월12일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 가압류 결정(2022카단5 208)	청구금액 금9,012,847 원 채권자 주식회사대한채권관리대부 110111-6461547 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층 (양평동4가, 이레빌딩)
6	강제경매개시결정	2025년1월13일 제1736호	2025년1월13일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 경기도 광주시 도척면 진우리 457 화이트하임 제104동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경50744)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월16일 제34566호	2017년5월16일 추가설정계약	채권최고액 금730,600,000원 채무자 한혜원 경기도 성남시 분당구 동판교로 155, 703동 2101호(삼평동, 봇들마을) 근저당권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 경기도 성남시 수정구 수정로 168(신흥동) 공동담보목록 제2017-679호
2	근저당권설정	2017년6월29일 제46445호	2017년6월29일 설정계약	채권최고액 금197,400,000원 채무자 이사랑 경기도 광주시 곤지암읍 곤지암로 120, 105동 404호(쌍용아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (일산위시티지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2017년6월29일 제46498호	2017년6월29일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년3월25일 제17918호	2022년3월25일 해지	
5	주택임차권	2023년4월26일 제22523호	2023년3월28일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2023카임50164)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 202호 전부 임대차계약일자 2022년3월1일 주민등록일자 2022년3월25일 점유개시일자 2022년3월25일 확정일자 2022년3월1일 임차권자 최한결 890813-***** 경기도 광주시 도척면 진말길 34-14, 104동 202호(화이트하임)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 광주시 도척면 진우리 457 화이트하임 제104동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년4월26일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-679				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광주시 도척면 진우리 457	수원지방법원 성남지원 광주등기소	7	2017년5월16일 제34566호 담보추가로 인하여	2017년6월23일 제45086호 해지
2	[건물] 경기도 광주시 도척면 진우리 457 화이트하임 제104동 제1층 제101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2017년5월16일 제34566호 담보추가로 인하여	2017년5월24일 제36678호 일부포기
3	[건물] 경기도 광주시 도척면 진우리 457 화이트하임 제104동 제2층 제201호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2017년5월16일 제34566호 담보추가로 인하여	2017년12월29일 제95982호 일부포기
4	[건물] 경기도 광주시 도척면 진우리 457 화이트하임 제104동 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2017년5월16일 제34566호 담보추가로 인하여	2017년6월29일 제46498호 일부포기
5	[건물] 경기도 광주시 도척면 진우리 457 화이트하임 제104동 제3층 제301호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2017년5월16일 제34566호 담보추가로 인하여	2017년5월24일 제36678호 일부포기
6	[건물] 경기도 광주시 도척면 진우리 457 화이트하임 제104동 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2017년5월16일 제34566호 담보추가로 인하여	2017년6월23일 제45085호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 도척면 진우리 457 화이트하임 제104동 제2층 제202호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월10일 17시10분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2017-005383

[집합건물] 경기도 광주시 도척면 진우리 457 화이트하임 제104동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김진엽 (소유자)	570307-*****	단독소유	경기도 이천시 백사면 청백리로124번길 7-5	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년8월12일 제54430호	청구금액 금20,338,183 원 채권자 에스자산대부 주식회사	김진엽
5	가압류	2022년12월12일 제81084호	청구금액 금9,012,847 원 채권자 주식회사대한채권관리대부	김진엽
6	강제경매개시결정	2025년1월13일 제1736호	채권자 주택도시보증공사	김진엽

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년4월26일 제22523호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 최한결	김진엽

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.