



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1357-2019-000474



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1147 트레비타워 제1층 제118호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월31일	경기도 하남시 망월동 1147 트레비타워 [도로명주소] 경기도 하남시 미사대로 424	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 지상10층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 지3층 1879.68㎡ 지2층 1867.89㎡ 지1층 1867.89㎡ 1층 1252.56㎡ 2층 1113.86㎡ 3층 1117.91㎡ 4층 1117.91㎡ 5층 1120.42㎡ 6층 1120.42㎡ 7층 1120.42㎡ 8층 911.47㎡ 9층 913.13㎡ 10층 710.77㎡ 옥탑1층 91.48㎡ (연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 1147	대	2105.1㎡	2019년1월31일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월31일	제1층 제118호	철근콘크리트구조 47.50㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1147 트레비타워 제1층 제118호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2105.1분의 12.1869	2019년1월14일 대지권 2019년1월31일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2019년1월31일 등기</del>
3			별도등기 말소 2019년6월27일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월31일 제6686호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-319호</del>
2	소유권이전	2019년6월27일 제33893호	2019년6월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사나래엔터프라이즈 134511-0146678 경기도 화성시 동탄대로 495, 1동605호(오산동, 풍산리치안오피스텔)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년6월27일 제33894호	2019년6월24일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-6570호</del>
4	소유권이전	2023년3월14일 제8917호	2023년3월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사나래엔터프라이즈 134511-0146678 경기도 화성시 동탄대로 495, 1동 605호(오산동, 풍산리치안오피스텔)
	3번신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1147 트레비타워 제1층 제118호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
5	소유권이전	2023년3월14일 제8918호	2023년2월28일 매매	소유자 이창헌 720129-***** 경기도 시흥시 배곧3로 27-7, 706동 2303호(배곧동, 시흥배곧 에스케이뷰) 거래가액 금1,280,211,000원
6	가압류	2023년8월16일 제34122호	2023년8월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 23984)	청구금액 금11,346,951 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
7	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년11월28일 제50567호</del>	<del>2023년11월28일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2023타경667 14)</del>	<del>채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3</del>
8	가압류	2023년12월26일 제53942호	2023년12월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 37031)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울 서초구 바우피로 195 (양재동, 남서울농협종합시설)
9	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년1월26일 제3297호</del>	<del>2024년1월26일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경514 43)</del>	<del>채권자 광주지구축산업협동조합 134237-0000058 광주시 중앙로 87 (역동)</del>
10	9번임의경매개시결 정등기말소	2024년10월10일 제45892호	2024년10월10일 취하	
11	7번강제경매개시결 정등기말소	2024년10월31일 제49356호	2024년10월15일 취하	
12	임의경매개시결정	2025년2월11일 제238278호	2025년2월11일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결	채권자 광주지구축산업협동조합 134237-0000058 광주시 중앙로 87 (역동)

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1147 트레비타워 제1층 제118호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경51559)	
13	압류	2025년6월11일 제2916021호	2025년6월11일 압류(세원관리과-002912)	권리자 하남시 3128

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년3월14일 제8919호	2023년3월14일 설정계약	채권최고액 금1,056,000,000원 채무자 이창헌 경기도 시흥시 배곧3로 27-7, 706동 2303호 (배곧동, 시흥배곧 에스케이뷰) 근저당권자 광주지구축산업협동조합 134237-0000058 경기도 광주시 중안로 87(역동) (경안지점)

열람용

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 14시09분32초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2019-000474

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1147 트레비타워 제1층 제118호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창현 (소유자)	720129-*****	단독소유	경기도 시흥시 배곧3로 27-7, 706동 2303호(배곧동, 시흥배곧 에스케이뷰)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년8월16일 제34122호	청구금액 금11,346,951 원 채권자 주식회사우리카드	이창현
8	가압류	2023년12월26일 제53942호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 남서울농업협동조합	이창현
12	임의경매개시결정	2025년2월11일 제238278호	채권자 광주지구축산업협동조합	이창현
13	압류	2025년6월11일 제2916021호	권리자 하남시	이창현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년3월14일 제8919호	채권최고액 금1,056,000,000원 근저당권자 광주지구축산업협동조합	이창현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.