

## 수원지방법원 성남지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경51559 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	임성환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.03.14.근저당권			배당요구종기	2025. 4. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>공부상 용도는 근린생활시설이나, 현황'공실'상태임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경51559

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

트레비타워

[도로명주소] 경기도 하남시 미사대로 424

철근콘크리트구조 콘크리트지붕 지상10층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활  
시설

지3층 1879.68m<sup>2</sup>

지2층 1867.89m<sup>2</sup>

지1층 1867.89m<sup>2</sup>

1층 1252.56m<sup>2</sup>

2층 1113.86m<sup>2</sup>

3층 1117.91m<sup>2</sup>

4층 1117.91m<sup>2</sup>

5층 1120.42m<sup>2</sup>

6층 1120.42m<sup>2</sup>

7층 1120.42m<sup>2</sup>

8층 911.47m<sup>2</sup>

9층 913.13m<sup>2</sup>

10층 710.77m<sup>2</sup>

옥탑1층 91.48m<sup>2</sup> (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

1층 118호

철근콘크리트구조 47.50m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 하남시 망월동 1147  
2105.1m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,105.1분의 12.19

감정평가액

1,310,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.30

917,000,000

91,700,000

2회

2026.05.04

641,900,000

64,190,000

3회

2026.06.08

449,330,000

44,933,000

4회

2026.07.13

314,531,000

31,453,100

-----  
공부상 용도는 근린생활시설이나, 현황'공실'상태임  
-----  
-----