



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1311-2001-000551



[집합건물] 경기도 성남시 중원구 금광동 92 제102동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년1월26일	경기도 성남시 중원구 금광동 92 제102동	철근콘크리트벽식구조 경량철골슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 지하2층 140.123㎡ 지하1층 274.385㎡ 1층 299.292㎡ 2층 292.896㎡ 3층 292.896㎡ 4층 292.896㎡ 5층 292.896㎡ 6층 292.896㎡ 7층 292.896㎡ 8층 292.896㎡ 9층 292.896㎡ 10층 292.896㎡ 11층 292.896㎡ 12층 146.448㎡ 13층 146.448㎡ 14층 146.448㎡ 15층 146.448㎡	도면편철장제1책 제37장
2		경기도 성남시 중원구 금광동 92 제102동 [도로명주소] 경기도 성남시 중원구 희망로 412	철근콘크리트벽식구조 경량철골슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 지하2층 140.123㎡ 지하1층 274.385㎡ 1층 299.292㎡ 2층 292.896㎡ 3층 292.896㎡ 4층 292.896㎡ 5층 292.896㎡ 6층 292.896㎡ 7층 292.896㎡ 8층 292.896㎡	도로명주소 2012년11월30일 등기

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 금광동 92 제102동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 292.896㎡ 10층 292.896㎡ 11층 292.896㎡ 12층 146.448㎡ 13층 146.448㎡ 14층 146.448㎡ 15층 146.448㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 중원구 금광동 92	대	6514.1㎡	2001년1월26일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년1월26일	제2층 제202호	철근콘크리트벽식조 59.916㎡	도면편철장제1책 제37장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6514.1분의 39.0867	2001년1월22일 대지권 2001년1월26일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년1월26일 제2949호		소유자 성남시
2	소유권이전	2006년3월23일 제15352호	2006년3월1일 매매	소유자 장진필 390823-***** 성남시 중원구 금광동 92 단남아파트 102-202
3	소유권이전	2018년5월11일	2018년4월2일	소유자 용석범 461220-*****

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 금광동 92 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제22103호	협의분할에 의한 상속	경기도 성남시 중원구 희망로 412, 102동 202호(금광동, 단남아파트)
4	소유권이전	2021년3월23일 제17012호	2021년1월22일 협의분할에 의한 상속	소유자 장미희 700909-***** <del>경기도 성남시 중원구 산성대로382번길 45 (금광동)</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년1월19일 제2892호	2023년1월17일 주소변경	장미희의 주소 경기도 성남시 중원구 희망로 412, 102동 202호 (금광동, 단남아파트)
5	<del>가압류</del>	<del>2024년9월27일 제37647호</del>	<del>2024년9월27일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단64987)</del>	<del>청구금액 금6,032,722 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)</del>
6	임의경매개시결정	2025년2월13일 제293629호	2025년2월13일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결정(2025타경51572)	채권자 피에프씨테크놀로지스 주식회사(변경전:주식회사 피플펀드컴퍼니) 110111-5652634 서울 서초구 서초대로50길 35, 지상3층-7층, 지하1층(서초동)
7	5번가압류등기말소	2025년12월31일 제6908269호	2025년10월24일 변제계획인가결정(수원회생법원2024개회29322)	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년8월23일 제39398호</del>	<del>2019년8월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 장미희 경기도 성남시 중원구 산성대로382번길 45 (금광동) 근저당권자 주식회사신흥인베스트대부 110111-5236230 서울특별시 중구 남대문로 117, 501호 (다동, 동아빌딩)</del>

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 금광동 92 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	<del>1번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2019년8월23일 제39399호</del>	<del>2019년8월22일 설정계약</del>	<del>채권액 금150,000,000원 채무자 주식회사신흥인베스트대부 서울특별시 중구 남대문로 117, 501호 (다동, 동아빌딩) 채권자 연경순 610608-***** 서울특별시 동작구 등용로 37, 103동 1104호 (상도동, 상도동래미안1차아파트)</del>
2	1-1번질권등기말소	2020년1월16일 제2732호	2020년1월16일 해지	
3	1번근저당권설정등 기말소	2020년1월16일 제2733호	2020년1월16일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년8월25일 제26287호</del>	<del>2022년8월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금74,250,000원 채무자 장미희 경기도 성남시 중원구 삼성대로382번길 45 (금광동) 근저당권자 주식회사신환은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)</del>
5	근저당권설정	2022년12월12일 제39692호	2022년12월12일 설정계약	채권최고액 금374,400,000원 채무자 장미희 경기도 성남시 중원구 삼성대로382번길 45 (금광동) 근저당권자 푸본현대생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동, 신송센터)
5-1	5번근저당권이전	2025년7월29일 제3948825호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (서울동부지역본부)
6	4번근저당권설정등 기말소	2022년12월12일 제39722호	2022년12월12일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년1월19일 제2893호</del>	<del>2023년1월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 장미희 경기도 성남시 중원구 희망로 412, 102동 202호 (금광동, 단남아파트)</del>

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 금광동 92 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사디지비캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지비금융센터)</del>
8	근저당권설정	2023년11월17일 제41189호	2023년10월26일 설정계약	채권최고액 금180,700,000원 채무자 장미희 경기도 성남시 중원구 희망로 412, 102동 202호 (금광동, 단남아파트) <del>근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동)</del>
8-1	8번등기명의인표시 변경	2025년2월19일 제417033호	2024년2월22일 상호변경	주식회사피플펀드컴퍼니의 성명(명칭) 피에프씨테크놀로지스주식회사
8-2	8번등기명의인표시 변경	2025년2월19일 제417034호	2024년4월8일 본점이전	<del>피에프씨테크놀로지스주식회사의 주소 서울특별시 서초구 서초대로50길 35, 지상3층 7층, 지하1층 (서초동)</del>
8-3	8번근저당권이전	2025년2월19일 제417035호	2025년2월19일 확정채권양도	근저당권자 주식회사오케이플러스대부 285011-0483325 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 9층 9001-1호 (장항동, 일산방송컴플렉스방송관련시설)
8-4	8번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월19일 제417036호	2025년2월18일 설정계약	채권최고액 금180,700,000원 채무자 주식회사오케이플러스대부 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 9층 9001-1호 (장항동, 일산방송컴플렉스방송관련시설) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
9	7번근저당권설정등 기말소	2023년11월17일 제41292호	2023년11월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-2001-000551

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 금광동 92 제102동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장미희 (소유자)	700909-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 회망로 412, 102동 202호 (금광동, 단남아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년2월13일 제293629호	채권자 피에프씨테크놀로지스 주식회사(변경전:주식회사 피플펀드컴퍼니)	장미희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년12월12일 제39692호	채권최고액 금374,400,000원 <del>근저당권자</del> 푸본현대생명보험주식회사	장미희
5-1	근저당권이전	2025년7월29일 제3948825호	근저당권자 한국자산관리공사	장미희
8	근저당권설정	2023년11월17일 제41189호	채권최고액 금180,700,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사피플펀드컴퍼니	장미희
8-3	근저당권이전	2025년2월19일 제417035호	근저당권자 주식회사오케이플러스대부	장미희
8-4	근질권	2025년2월19일 제417036호	채권최고액 금180,700,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	장미희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.