



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2012-001423



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 526-14 트라움하우스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월28일	서울특별시 양천구 신월동 526-14 트라움하우스 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로75길 3	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 71.78 m ² 1층 11.34 m ² 2층 115.24 m ² 3층 115.24 m ² 4층 80.29 m ² 5층 63.71 m ² 옥탑1층 10.14 m ² (연면적제외)	도면 제2012-65호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 526-14	대	193m ²	2012년6월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월28일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 30.71m ²	도면 제2012-65호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	193분의 17.75	2012년6월26일 대지권 2012년6월28일	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 526-14 트라움하우스 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당귀설정등기) 2012년6월28일
3			2번 별도등기 말소 2012년7월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월28일 제29067호		공유자 지분 2분의 1 김형주 730103-***** 경기도 고양시 일산서구 원일로21번길 22, 110동 1106호(일산동, 일신건영아파트) 지분 2분의 1 김성현 700705-***** 서울특별시 성동구 독서당로60가길 27, 301호(응봉동, 삼성파크빌)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2013년6월3일 전거	김성현의 주소 서울특별시 강서구 강서로7길 110(화곡동) 2013년12월12일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2013년12월12일 제57996호	2012년6월17일 매매	소유자 박점임 580124-***** 서울특별시 강남구 광평로51길 49, 114동 904호 (수서동, 주공아파트)
3	소유권이전	2019년8월29일 제155027호	2019년8월9일 협의분할로 인한 재산상속	소유자 이정미 811017-***** 서울특별시 양천구 남부순환로75길 3,502호(신월동, 트라움하우스)
4	소유권이전	2020년7월30일 제170277호	2020년6월23일 매매	소유자 박연주택주식회사 134511-0426749 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호(구갈동, 라파빌딩) 거래가액 금160,000,000원
5	압류	2021년12월9일 제292198호	2021년12월9일 압류(채납추적 과-타26691)	관리자 국 처분청 기흥세무서장

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 526-14 트라움하우스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번압류등기말소	2022년6월10일 제122807호	2022년6월10일 해제	
7	압류	2023년1월31일 제14226호	2023년1월31일 압류(채납징세 과-티3532)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
8	압류	2024년2월29일 제46692호	2024년2월29일 압류(38세금징 수과-8062)	권리자 서울특별시 411
9	압류	2025년4월18일 제1787993호	2025년4월18일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
10	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1926025호	2025년4월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경977 6)	채권자 황정옥 870223-***** 서울 양천구 남부순환로75길 3, 502호 (신월동, 트라움하우스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년7월5일 제30272호	2012년7월5일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 김형주 경기도 고양시 일산서구 원일로21번길 22, 110동 1106호(일산동, 일신건영아파트) 근저당권자 이푸른새마을금고 114744-0000487 서울특별시 은평구 응암동 602-41
2	1번근저당권설정등기말소	2013년12월12일 제57995호	2013년12월12일 해지	
3	근저당권설정	2013년12월12일 제57997호	2013년12월12일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 박점임 서울특별시 강남구 광평로51길 49, 114동 904호(수서동, 주공아파트) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 526-14 트라움하우스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				권리남도 교흥군 도양읍 목넘가는길 8 (광명동지점)
3-1	3번근저당권변경	2019년9월26일 제174169호	2019년9월26일 계약인수	채무자 이정미 서울특별시 양천구 남부순환로75길 3, 502호(신월동,트라움하우스)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년6월26일 제143432호	2020년6월26일 해지	
5	주택임차권	2024년6월28일 제126791호	2024년6월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12732)	임차보증금 금162,500,000원(2022.6.9.자로 금7,500,000원 증액) 범 위 전부 임대차계약일자 (1)2020.5.23.(2)2022.6.9. 주민등록일자 2020년5월26일 접유개시일자 2020년6월26일 확정일자 (1)2020.5.25.(금155,000,000원),(2) 2022.6.9.(증액한 금7,500,000원) 임차권자 황정옥 870223-***** 서울특별시 양천구 남부순환로75길 3,502호(신월동,트라움하우스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 17시29분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2012-001423

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 526-14 트라움하우스 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연주택주식회사 (소유자)	134511-0426749	단독소유	경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호(구갈동, 라파빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년1월31일 제14226호	권리자 국	박연주택주식회사
8	압류	2024년2월29일 제46692호	권리자 서울특별시	박연주택주식회사
9	압류	2025년4월18일 제1787993호	권리자 강서구(서울특별시)	박연주택주식회사
10	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1926025호	채권자 황정욱	박연주택주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년6월28일 제126791호	임차보증금 금162,500,000원(2022.6.9.자로 금7,500,000원 증액) 임차권자 황정욱	박연주택주식회사

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오후 5시29분15초