



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1614-2015-006851



[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 왕정리 719 이안서산테크노밸리 제509동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월11일	충청남도 서산시 성연면 왕정리 719 이안서산테크노밸리 제509동 [도로명주소] 충청남도 서산시 성연면 성연3로 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 402.1441㎡ 2층 556.9636㎡ 3층 556.9636㎡ 4층 556.9636㎡ 5층 556.9636㎡ 6층 556.9636㎡ 7층 556.9636㎡ 8층 556.9636㎡ 9층 556.9636㎡ 10층 556.9636㎡ 11층 556.9636㎡ 12층 556.9636㎡ 13층 556.9636㎡ 14층 556.9636㎡ 15층 556.9636㎡ 16층 556.9636㎡ 17층 556.9636㎡ 18층 340.3891㎡ 19층 340.3891㎡ 20층 340.3891㎡ 21층 340.3891㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서산시 성연면 왕정리 719	대	47268.1㎡	2015년12월11일 등기

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 왕정리 719 이안서산테크노밸리 제509동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월11일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 84.9767㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		47268.1분의 54.3047	2015년10월23일 대지권 2015년12월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월11일 제56432호		소유자 주식회사에스티아이디 131411-0257355 충청남도 서산시 한마음4로 24, 스마트702 2층 208호(석림동)
1-1	금지사항등기		2012년10월11일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년12월11일 부가
2	소유권이전	2016년1월26일 제3495호	2014년2월17일 매매	소유자 조혜진 820726-***** 충청남도 서산시 서령로 157, 103동 1502호 (동문동, 신한미지엔)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2016년1월26일 등기
4	소유권이전	2021년7월26일 제31241호	2021년7월22일 재산분할	소유자 김건우 820811-***** 충청남도 서산시 성연면 성연3로 36, 509동 105호(이안아파트)
5	소유권이전	2022년3월10일	2022년3월7일	소유자 김세환 880405-*****

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 왕정리 719 이안서산테크노밸리 제509동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제7438호	매매	경기도 평택시 포승읍 여술2길 16, 301호 거래가액 금210,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3915265호	2025년7월28일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2025타경515 73)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년1월26일 제3496호	2015년10월27일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 조혜진 충청남도 서산시 서령로 157, 103동 1502호 (동문동, 신한미지엔) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (서산지점)
1-1	1번근저당권변경	2021년8월26일 제35501호	2021년8월18일 확정채무의 면책적인수	채무자 김건우 충청남도 서산시 성연면 성연3로 36, 509동 105호(이안아파트)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월2일 제6553호	2022년3월2일 해지	
3	주택임차권	2024년2월7일 제4408호	2024년2월6일 대전지방법원서 산지원의 임차권등기명령 (2024카임1017)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1) 2022년 1월 28일 (2) 2023년 3월 25일 주민등록일자 2022년3월2일 점유개시일자 2022년3월2일 확정일자 (1) 2022년 2월 3일 (2) 2023년 4월 22일 임차권자 심경원 850523-***** 충청남도 서산시 성연면 성연3로 36, 509동 105호(이안서산테크노밸리)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 왕정리 719 이안서산테크노밸리 제509동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년2월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 17시49분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2015-006851

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 왕정리 719 이안서산테크노밸리 제509동 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김세환 (소유자)	880405-*****	단독소유	경기도 평택시 포승읍 여술2길 16, 301호	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3915265호	채권자 주택도시보증공사	김세환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월7일 제4408호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 심경원	김세환

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.