



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1547-2003-003726



[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2537 중흥마을마이빌아파트 제510동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월14일	충청북도 청주시 상당구 용암동 2537 중흥마을마이빌아파트 제510동	철근콘크리트벽식조 철근콘크리트슬래브지붕 15층 아파트 지하1층 272.0224㎡ 1층 315.3696㎡ 2층 299.0336㎡ 3층 299.0336㎡ 4층 299.0336㎡ 5층 299.0336㎡ 6층 299.0336㎡ 7층 299.0336㎡ 8층 299.0336㎡ 9층 299.0336㎡ 10층 299.0336㎡ 11층 299.0336㎡ 12층 299.0336㎡ 13층 299.0336㎡ 14층 299.0336㎡ 15층 299.0336㎡	도면편철장 제1책제398호
2		충청북도 청주시 상당구 용암동 2537 중흥마을마이빌아파트 제510동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 중흥로 148	철근콘크리트벽식조 철근콘크리트슬래브지붕 15층 아파트 지하1층 272.0224㎡ 1층 315.3696㎡ 2층 299.0336㎡ 3층 299.0336㎡ 4층 299.0336㎡ 5층 299.0336㎡ 6층 299.0336㎡ 7층 299.0336㎡ 8층 299.0336㎡ 9층 299.0336㎡ 10층 299.0336㎡	도로명주소 2011년12월15일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2537 중흥마을마이빌아파트 제510동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 299.0336㎡ 12층 299.0336㎡ 13층 299.0336㎡ 14층 299.0336㎡ 15층 299.0336㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 2537	대	32516.4㎡	2003년7월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월14일	제1층 제102호	철근콘크리트벽식조 59.4045㎡	도면편철장 제1책제398호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	32516.4분의 37.0775	2003년7월14일 대지권 2003년7월14일
2			별도등기 있음 1토지(올구1번 근저당권설정등기) 2003년7월14일
3			2번 별도등기말소 2003년8월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월14일 제36118호		소유자 주식회사덕일엔지니어링 150111-0040141 청주시 상당구 북문로2가 116-177

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2537 중흥마을마이빌아파트 제510동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2003년9월8일 제48812호	2003년4월24일 매매	소유자 박태식 680228-***** 청주시 상당구 영운동 73-5 태암수정아파트 101동 1103호
2-1	2변등기명의인표시 변경		2003년8월21일 전거	박태식의 주소 청주시 상당구 용암동 2537 덕일마이빌아파트 510-102 2005년11월9일 부기
2-2	2변등기명의인표시 변경		2010년7월29일 전거	박태식의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 창직로 50, 408-601(사직동, 푸르지오캐슬아파트) 2012년7월27일 부기
3	소유권일부이전	2005년11월9일 제55297호	2005년11월9일 증여	공유자 지분 2분의 1 지원 730226-***** 청주시 상당구 용암동 2537 덕일마이빌아파트 510-102
3-1	3변등기명의인표시 변경		2010년7월29일 전거	지원의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 창직로 50, 408-601(사직동, 푸르지오캐슬아파트) 2012년7월27일 부기
4	공유자전원지분전부 이전	2012년7월27일 제95610호	2012년5월14일 매매	소유자 나지운 790806-***** 충청북도 청주시 상당구 낙영로12번길 4, 202호 (용암동) 거래가액 금128,000,000원
4-1	4변등기명의인표시 변경	2017년12월29일 제136918호	2012년10월17일 전거	나지운의 주소 충청북도 청주시 상당구 중흥로 148, 510동 102호 (용암동, 덕일마이빌아파트)
4-2	4변등기명의인표시 변경		2018년1월2일 주소변경	나지운의 주소 경기도 평택시 비전3로 76, 103동 2104호 (비전동, 우미린센트럴파크) 2021년9월10일 부기
5	소유권이전	2021년9월10일 제113515호	2021년7월27일 매매	소유자 서양원 880501-***** 경기도 안산시 단원구 원선1로 10, 108동 3602호 (원곡동, 초지역메이저타운푸르지오에코단지 아파트) 거래가액 금130,000,000원
6	소유권이전	2023년9월12일 제89525호	2023년7월1일 매매	소유자 정복희 830414-***** 경기도 안성시 삼죽면 달골길 42, 201호

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2537 중흥마을마이빌아파트 제510동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(혜성빌) 거래가액 금149,000,000원
7	가압류	2024년9월12일 제91161호	2024년9월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05419)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	강제경매개시결정	2025년9월5일 제4733332호	2025년9월5일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경517 12)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월14일 제36119호	2003년7월9일 추가설정계약	채권최고액 금11,795,700,000원 채무자 주식회사덕일엔지니어링 청주시 상당구 북문로2가 116-177 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (서청주기업금융지점) 공동담보목록 제2003-250호
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년8월21일 제44417호	2003년8월21일 일부해지	
3	근저당권설정	2012년7월27일 제95611호	2012년7월27일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 나지운 충청북도 청주시 상당구 낙영로12번길 4, 202호 (용암동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (청주지점)
3-1	3번근저당권이전	2014년1월6일 제1294호	2012년11월15일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2537 중흥마을마이빌아파트 제510동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	전세권설정	2017년12월29일 제136919호	2017년12월11일 설정계약	전세금 금120,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2017년 12월 29일부터 2019년 12월 28일까지 전세권자 조은기 850618-***** 충청북도 청주시 상당구 탑동로1번길 91, 3층 303호 (서운동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년12월29일 부기
5	3번근저당권설정등기말소	2018년1월2일 제392호	2017년12월29일 해지	
6	4번전세권설정등기말소	2019년5월8일 제50880호	2019년5월8일 해지	
7	주택임차권	2024년1월5일 제1700호	2024년1월4일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2023가임50244)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년11월2일 주민등록일자 2017년12월29일 점유개시일자 2021년12월29일 확정일자 2021년11월8일 임차권자 조은기 850618-***** 충청북도 청주시 상당구 중흥로 148, 510동 102호(용암동, 중흥마을덕일마이빌아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 21시23분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-2003-003726

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2537 중흥마을마이빌아파트 제510동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정복희 (소유자)	830414-*****	단독소유	경기도 안성시 삼죽면 달골길 42, 201호 (혜성빌)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년9월12일 제91161호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	정복희
8	강제경매개시결정	2025년9월5일 제4733332호	채권자 주택도시보증공사	정복희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년1월5일 제1700호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 조은기	정복희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.