



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1342-2023-007490



[건물] 경기도 광주시 초월읍 대쌍령리 300-47

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 광주시 초월읍 대쌍령리 300-47 [도로명주소] 경기도 광주시 초월읍 진새골길 43-27	철근콘크리트구조 강판지붕 2층 단독주택 지하 1층 28.60㎡ 1층 57.60㎡ 2층 57.60㎡ 옥탑 1층 36.80㎡(연면적 제외)	2023년11월6일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임



【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 박건우 961226-***** 경기도 광주시 초월읍 경충대로1127번길 58, 106동 1202호(초월역한라비발디) 갑구2번부동산임의경매개시결정축탁으로 인하여 2023년11월6일 등기
2	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년11월6일 제63595호</del>	<del>2023년10월30일 수원지방법원성 남지원의 임의경매개시결 정(2023타경632 72)</del>	<del>채권자 종로중부새마을금고 110144-0027495 서울특별시 종로구 종로41길 26(종로6가)</del>
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2024년12월3일 제77801호	2024년11월29일 취하	
4	임의경매개시결정	2025년3월10일 제857165호	2025년3월10일 수원지방법원	채권자 종로중부새마을금고 110144-0027495 서울특별시 종로구 종로41길 26 (종로6가)

[건물] 경기도 광주시 초월읍 대쌍령리 300-47

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경517 32)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년11월17일 제66150호	2023년11월17일 추가설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 박건우 경기도 광주시 초월읍 경충대로1127번길 58, 106동 1202호(초월역한라비발디) 근저당권자 종로중부새마을금고 110144-0027495 서울특별시 종로구 종로41길 26(종로6가) 공동담보 토지 경기도 광주시 초월읍 대쌍령리 300-45 박건우지분 토지 경기도 광주시 초월읍 대쌍령리 300-47의 담보물에 추가

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 14시57분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2023-007490

[건물] 경기도 광주시 초월읍 대쌍령리 300-47

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박건우 (소유자)	961226-*****	단독소유	경기도 광주시 초월읍 경충대로1127번길 58, 106동 1202호(초월역한라비발디)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년3월10일 제857165호	채권자 종로중부새마을금고	박건우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년11월17일 제66150호	채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 종로중부새마을금고	박건우

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.