



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1311-2020-002975



[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 4933의 1필지 성남아리스타 제1층 제104호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월13일	경기도 성남시 중원구 성남동 4933, 4934 성남아리스타 [도로명주소] 경기도 성남시 중원구 둔촌대로80번길 3-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지5층 1,883.196㎡ 지4층 2,065.472㎡ 지3층 2,055.637㎡ 지2층 2,055.637㎡ 지1층 2,055.808㎡ 1층 1,561.881㎡ 2층 1,544.224㎡ 3층 1,616.341㎡ 4층 1,643.982㎡ 5층 1,626.946㎡ 6층 1,626.946㎡ 7층 1,626.946㎡ 8층 1,626.946㎡ 옥탑 67.09㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 중원구 성남동 4933 2. 경기도 성남시 중원구 성남동 4934	대	1271.3㎡	2020년7월13일 등기
		대	1268.1㎡	

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월13일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 26.6㎡	

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 4933외 1필지 성남아리스타 제1층 제104호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2539.4분의 7.7481	2020년7월13일 대지권 2020년7월13일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 3번 신탁등기) 2020년7월16일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년10월15일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월13일 제35854호	신탁	소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-1662호</del>
2	소유권이전	2020년9월8일 제47064호	2020년9월2일 신탁재산의귀속	소유자 성남아리스타주식회사 134511-0312930 경기도 용인시 처인구 금령로 43, 714호(김량장동,유메이드)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년9월8일 제47065호	2020년9월2일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-2552호</del>
4	소유권이전	2021년9월7일 제43642호	2021년9월7일 신탁재산의귀속	소유자 성남아리스타주식회사 134511-0312930 경기도 용인시 처인구 금령로 43, 714호(김량장동,유메이드)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년9월7일	2021년9월6일	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 4933외 1필지 성남아리스타 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제43644호	신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-3319호</del>
6	소유권이전	2022년5월10일 제13528호	2022년5월10일 신탁재산의귀속	소유자 성남아리스타주식회사 134511-0312930 경기도 용인시 처인구 금령로 43, 714호 (김량장동, 유-메이드)
	5번신탁등기말소		신탁재산귀속	
7	소유권이전	2022년5월10일 제13529호	2022년3월31일 매매	소유자 김승희 801125-***** 광주광역시 광산구 신창로161번길 34, 318동 802호 (신창동, 신창3차부영사랑으로) 거래가액 금1,015,000,000원
8	임의경매개시결정	2025년3월6일 제788699호	2025년3월6일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경517 34)	채권자 와부농업협동조합 115236-0000194 경기도 남양주시 와부읍 수레로 11 (와부읍, 와부농협)
9	소유권이전	2025년4월25일 제1953321호	2024년10월31일 상속	공유자 지분 5분의 3 장우철 780726-***** 광주광역시 광산구 신창로161번길 34, 318동 802호 (신창동, 신창3차부영사랑으로) 지분 5분의 2 장다빈 100327-***** 광주광역시 광산구 신창로161번길 34, 318동 802호 (신창동, 신창3차부영사랑으로)
				대위자 와부농업협동조합 경기도 남양주시 와부읍 수레로 11 대위원인 수원지방법원 성남지원 등기과 2022년 5월 10일 접수 제13531호로 설정된 근저당권실행 절차 귀 2025타경 접수제51734호 부동산임의경매에 의한 대위

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 4933외 1필지 성남아리스타 제1층 제104호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월10일 제13531호	2022년5월10일 설정계약	채권최고액 금949,000,000원 채무자 김승희 광주광역시 광산구 신창로161번길 34, 318동 802호 (신창동,신창3차부영사랑으로) 근저당권자 와부농업협동조합 115236-0000194 경기도 남양주시 와부읍 수레로 11 (도곡지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 13시42분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-2020-002975

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 4933외 1필지 성남아리스타 제1층 제104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장다빈 (공유자)	100327-*****	5분의 2	광주광역시 광산구 신창로161번길 34, 318동 802호 (신창동, 신창3차부영사탕으로)	9
장우철 (공유자)	780726-*****	5분의 3	광주광역시 광산구 신창로161번길 34, 318동 802호 (신창동, 신창3차부영사탕으로)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년3월6일 제788699호	채권자 와부농업협동조합	장우철 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월10일 제13531호	채권최고액 금949,000,000원 근저당권자 와부농업협동조합	장다빈 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.