



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2011-003875



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 263-3 제너빌2차 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월21일	경기도 안산시 단원구 와동 263-3 제너빌2차	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 10.08㎡ 2층 129.82㎡ 3층 129.82㎡ 4층 117.06㎡ 5층 119.76㎡	도면 제2011-674호
2		경기도 안산시 단원구 와동 263-3 제너빌2차 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 사세충열로2길 20-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 10.08㎡ 2층 129.82㎡ 3층 129.82㎡ 4층 117.06㎡ 5층 119.76㎡	도로명주소 2019년12월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 와동 263-3	대	216.7㎡	2011년7월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월21일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 68.05㎡	도면 제2011-674호

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 263-3 제너빌2차 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	216.7분의 32.11	2011년7월21일 대지권 2011년7월21일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번,4번 근저당권설정등기, 을구 5번 지상권설정등기) 2011년7월21일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기, 을구 5번 지상권설정등기) 2011년7월26일
4			3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기) 2011년7월26일
5			4번 별도등기말소 2011년8월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월21일 제74087호		소유자 이명용 560129-***** 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 232-57
2	소유권이전	2011년8월26일 제85724호	2011년8월3일 매매	소유자 유지은 731006-***** 경기도 광명시 광명동 339-8 우영하이츠빌 -301 거래가액 금140,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월14일 전거	유지은의 주소 경기도 안산시 단원구 사세충열로2길 20, 201호 (와동, 제너빌2차) 2012년5월18일 부기
3	소유권이전	2012년5월18일	2012년5월10일	소유자 배서영 601218-*****

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 263-3 제너빌2차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제46043호	매매	경기도 안산시 단원구 와동로7길 4, 201호 (와동, 다솜빌) 거래가액 금147,000,000원
4	소유권이전	2014년10월16일 제100795호	2014년9월15일 매매	소유자 태의진 780805-***** 경기도 안산시 단원구 사세충열로 45(와동) 거래가액 금141,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년6월22일 제76242호	2014년10월17일 전거	태의진의 주소 경기도 안산시 단원구 사세충열로2길 20-1, 201호 (와동, 제너빌2차)
5	압류	2021년3월29일 제29581호	2021년3월29일 압류(채납징세 과-타38031)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	5번압류등기말소	2021년4월12일 제34134호	2021년4월9일 해제	
7	소유권이전	2021년5월3일 제41219호	2021년4월28일 매매	소유자 유종찬 901225-***** 서울특별시 관악구 서림9길 48, 206호(신림동, 푸른하우스) 거래가액 금210,000,000원
8	압류	2023년8월29일 제54450호	2023년8월24일 압류(세무2과-1 3200)	권리자 안산시 3122 처분청 단원구청장
9	압류	2024년5월8일 제32726호	2024년5월8일 압류(징수과-89 15)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
10	강제경매개시결정	2025년2월20일 제460499호	2025년2월20일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경517 49)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
11	압류	2025년4월25일 제1937183호	2025년4월25일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 263-3 제너빌2차 제2층 제201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년7월26일 제75491호	2011년7월25일 추가설정계약	채권최고액 금159,600,000원 채무자 이명용 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 232-57 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신사동지점) 공동담보목록 제2011-445호
2	1번근저당권설정등기말소	2011년8월26일 제85723호	2011년8월26일 일부포기	
3	근저당권설정	2011년8월26일 제85725호	2011년8월26일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 유지은 광명시 광명동 339-8 우영하이츠빌 -301 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (월피동지점)
4	근저당권설정	2012년5월18일 제46044호	2012년5월18일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 배서영 경기도 안산시 단원구 와동로7길 4, 201호 (와동, 다솜빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (당동지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2012년5월21일 제46145호	2012년5월21일 해지	
6	근저당권설정	2014년10월16일 제100796호	2014년10월16일 설정계약	채권최고액 금82,500,000원 채무자 태의진 경기도 안산시 단원구 사세충열로 45(와동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (선부동지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2014년10월17일 제101580호	2014년10월16일 해지	
8	근저당권설정	2015년6월22일 제76414호	2015년6월19일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 주식회사탐클래스에셋

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 263-3 제너빌2차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 단원구 광덕서로 44, 404호 (고잔동, 이노프라자) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)
9	8번근저당권설정등기말소	2015년7월27일 제93030호	2015년7월24일 해지	
10	근저당권설정	2016년7월13일 제65552호	2016년7월13일 설정계약	채권최고액 금12,100,000원 채무자 태외진 경기도 안산시 단원구 사세충열로2길 20-1, 201호 (와동, 제너빌2차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (선부동지점)
11	6번근저당권설정, 10번근저당권설정등기말소	2021년4월28일 제39514호	2021년4월28일 해지	
12	주택임차권	2023년6월1일 제33495호	2023년5월3일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임145)	임차보증금 금210,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월14일 주민등록일자 2021년4월28일 점유개시일자 2021년4월28일 확정일자 2021년4월1일 임차권자 임종덕 980716-***** 경기도 안산시 단원구 사세충열로2길 20-1, 201호 (와동, 제너빌2차)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월1일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-445				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안산시 단원구 와동 263-3	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2011년7월26일 제75491호 담보추가로 인하여	2011년8월26일 제85722호 해지
2	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 263-3 제너빌2차 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2011년7월26일 제75491호 담보추가로 인하여	2011년8월26일 제85723호 일부포기
3	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 263-3 제너빌2차 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2011년7월26일 제75491호 담보추가로 인하여	2011년9월29일 제96465호 해지
4	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 263-3 제너빌2차 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2011년7월26일 제75491호 담보추가로 인하여	2011년8월10일 제80884호 일부포기
5	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 263-3 제너빌2차 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2011년7월26일 제75491호 담보추가로 인하여	2011년8월31일 제87484호 일부포기
6	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 263-3 제너빌2차 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2011년7월26일 제75491호 담보추가로 인하여	2011년8월31일 제87484호 일부포기
7	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 263-3 제너빌2차 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2011년7월26일 제75491호 담보추가로 인하여	2011년8월10일 제80884호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2011-003875

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 263-3 제너빌2차 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유종찬 (소유자)	901225-*****	단독소유	서울특별시 관악구 서림9길 48, 206호(신림동, 푸른하우스)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년8월29일 제54450호	권리자 안산시	유종찬
9	압류	2024년5월8일 제32726호	권리자 영등포구(서울특별시)	유종찬
10	강제경매개시결정	2025년2월20일 제460499호	채권자 주택도시보증공사	유종찬
11	압류	2025년4월25일 제1937183호	권리자 강서구(서울특별시)	유종찬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2023년6월1일 제33495호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 임종덕	유종찬

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.