



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1357-2019-015838



[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 833-1 현대지식산업센터한강미사 제1층 제씨1-0081호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월2일	경기도 하남시 덕풍동 833-1 현대지식산업센터한강미사 [도로명주소] 경기도 하남시 미사대로 550	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 10층 공장(지식산업센터, 창고) 공장(지원시설-근린생활시 설, 기숙사) 지3층 13867.88㎡ 지2층 14374.56㎡ 지1층 14413.93㎡ 1층 8002.69㎡ 2층 8484.45㎡ 3층 8396.6㎡ 4층 8396.6㎡ 5층 8396.6㎡ 6층 8396.6㎡ 7층 7821.34㎡ 8층 7734.36㎡ 9층 7734.36㎡ 10층 7877.02㎡ 옥탑1층 407.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 덕풍동 833-1	대	16529㎡	2019년10월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월2일	제1층 제씨1-0081호	철근콘크리트구조 44.10㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 833-1 현대지식산업센터한강미사 제1층 제씨1-0081호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16529분의 11.50	2019년9월24일 대지권 2019년10월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2면 신탁등기, 을구 1면 구분지상권 설정등기) 2019년10월2일 등기
3			2면 별도등기 중 갑구 2면 신탁등기 말소 별도등기 있음 1토지(을구 1면 구분지상권 설정등기) 2020년1월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월2일 제55342호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-11464호
2	소유권이전	2020년1월30일 제6745호	2017년8월16일 매매	소유자 임순자 521123-***** 경기도 하남시 미사강변동로 50, 2809동 1704호(망월동, 미사강변골든센트로)
	1면신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	2면등기명의인표시 변경	2022년9월30일 제48933호	2022년1월25일 주소변경	임순자의 주소 경기도 하남시 미사강변대로 95, 105동1204호(풍산동, 미사강변센트럴자 이)
3	가압류	2023년12월21일 제53447호	2023년12월21일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 5237)	청구금액 금98,085,560 원 채권자 현대지식산업센터한강미사1차관리단 140-82-86302 경기도 하남시 미사대로 550(덕풍동, 현대지식산업센터한강미사) 대표자 권중제

[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 833-1 현대지식산업센터한강미사 제1층 제씨1-0081호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 하남시 미사대로 550(덕풍동, 현대지식산업센터한강미사)
4	임의경매개시결정	2025년3월11일 제891772호	2025년3월11일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경517 56)	채권자 유에이치케이제철차유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 국민은행) 110114-0350675 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)
5	압류	2025년6월23일 제3172669호	2025년6월23일 압류(세원관리 과-003150)	권리자 하남시 3128

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월30일 제6746호	2020년1월30일 설정계약	채권최고액 금531,600,000원 채무자 임순자 경기도 하남시 미사강변동로 50, 2809동 1704호(망월동,미사강변골든센트로) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (문정중앙금융센터)
2	근저당권설정	2022년9월30일 제49080호	2022년9월30일 설정계약	채권최고액 금489,600,000원 채무자 임순자 경기도 하남시 미사강변대로 95,105동1204호(풍산동,미사강변센트럴자이) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (전농동지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2022년9월30일 제49081호	2022년9월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 833-1 현대지식산업센터한강미사 제1층 제씨1-0081호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 10시54분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2019-015838

[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 833-1 현대지식산업센터한강미사 제1층 제씨1-0081호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임순자 (소유자)	521123-*****	단독소유	경기도 하남시 미사강변대로 95,105동1204호(풍산동,미사강변센트럴자이)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년12월21일 제53447호	청구금액 금98,085,560 원 채권자 현대지식산업센터한강미사1차관리단	임순자
4	임의경매개시결정	2025년3월11일 제891772호	채권자 유에이치케이제철차유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 국민은행)	임순자
5	압류	2025년6월23일 제3172669호	권리자 하남시	임순자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년9월30일 제49080호	채권최고액 금489,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	임순자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.