



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1357-2019-011413



[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 490-2 하우스디스마트밸리 제지1층 제알비169호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월19일	경기도 하남시 풍산동 490-2 하우스디스마트밸리 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변서로 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 10층 공장(지식산업센터) 지4층 5911.4923㎡ 지3층 6173.3107㎡ 지2층 6197.725㎡ 지1층 5597.1332㎡ 1층 3332.4388㎡ 2층 3711.4873㎡ 3층 3460.6303㎡ 4층 3516.8903㎡ 5층 3516.8903㎡ 6층 3516.8903㎡ 7층 3516.8903㎡ 8층 3516.8903㎡ 9층 3493.2069㎡ 10층 3453.5189㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 풍산동 490-2	대	7017.7㎡	2019년7월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월19일	제지1층 제알비169호	철근콘크리트구조 47.1825㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 490-2 하우스디스마트벨리 제지1층 제알비169호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7017.7분의 11.2313	2019년7월4일 대지권 2019년7월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2번 신탁등기) 2019년7월19일 등기
3			별도등기말소 2019년8월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월19일 제38052호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-8267호
2	소유권이전	2019년8월2일 제41556호	2017년8월30일 매매	소유자 이훈희 801015-***** 경기도 하남시 미사강변동로 85, 1827호 (망월동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월22일 제79777호	2020년9월15일 주소변경	이훈희의 주소 경기도 하남시 더우개로 47-15, 102호(신장동)
3	압류	2023년2월17일 제4940호	2023년2월17일 압류(징수팀-90 0944)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (하남지사)
4	3번압류등기말소	2023년4월6일 제12567호	2023년4월6일 해제	

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 490-2 하우스디스마트밸리 제지1층 제알비169호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2023년7월10일 제26586호	2023년7월10일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2023카단3 701)	청구금액 금28,520,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (하남지점)
6	임의경매개시결정	2025년3월11일 제889337호	2025년3월11일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경517 58)	채권자 서울원예농업협동조합 114171-0001282 서울 중랑구 동일로 842 (목동, 서울원예농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년8월2일 제41558호	2019년8월2일 설정계약	채권최고액 금596,400,000원 채무자 이훈희 경기도 하남시 미사강변동로 85, 1827호 (망월동) 근저당권자 서울원예농업협동조합 114171-0001282 서울특별시 중랑구 동일로842(목동) (상봉지점)
2	근저당권설정	2020년12월22일 제79778호	2020년12월20일 설정계약	채권최고액 금102,435,000원 채무자 이훈희 경기도 하남시 더우개로 47-15, 102호(신장동) 근저당권자 김진곤 510720-***** 경기도 하남시 대성로319번길 14(덕풍동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 490-2 하우스디스마트벨리 제1층 제알비169호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월19일 15시21분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2019-011413

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 490-2 하우스디스마트벨리 제1층 제알비169호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이훈희 (소유자)	801015-*****	단독소유	경기도 하남시 더우개로 47-15, 102호(신장동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년7월10일 제26586호	청구금액 금28,520,000 원 채권자 경기신용보증재단	이훈희
6	임의경매개시결정	2025년3월11일 제889337호	채권자 서울원예농업협동조합	이훈희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년8월2일 제41558호	채권최고액 금596,400,000원 근저당권자 서울원예농업협동조합	이훈희
2	근저당권설정	2020년12월22일 제79778호	채권최고액 금102,435,000원 근저당권자 김진곤	이훈희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.