



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1357-2020-000060



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1146-1의 1필지 하남미사롯데캐슬헤븐시티1 제1층 제105호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월20일	경기도 하남시 망월동 1146-1, 1146-2 하남미사롯데캐슬헤븐시티1 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변한강로 279	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 및 지상10층 업무시설(오피스텔) 및 제2종근린생활시설 지하 1층 3218.8605㎡ 지하 2층 3235.8196㎡ 지하 3층 3139.1659㎡ 지하 4층 2750.2947㎡ 지하 5층 2182.3634㎡ 1층 1959.7795㎡ 2층 2009.9609㎡ 3층 1880.3㎡ 4층 2008.6552㎡ 5층 1896.8093㎡ 6층 1896.8093㎡ 7층 1896.8093㎡ 8층 1896.8093㎡ 9층 1896.8093㎡ 10층 1831.7378㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 1146-1 2. 경기도 하남시 망월동 1146-2	대 대	1938.9㎡ 1895.7㎡	2020년1월20일 등기

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1146-1외 1필지 하남미사롯데캐슬헤븐시티1 제1층 제105호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월20일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 50.3289㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	3834.6분의 11.0371	2020년1월10일 대지권 2020년1월20일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 3번 신탁등기)</del> 2020년1월20일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년3월24일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월20일 제4723호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-36호</del>
2	소유권이전	2020년3월24일 제19479호	2017년12월6일 매매	소유자 한영열 620523-***** 서울특별시 금천구 시흥대로 53, 8동 103호(시흥동,현대빌라) 거래가액 금858,605,440원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	임의경매개시결정	2025년3월13일 제954209호	2025년3월13일 수원지방법원	채권자 서울강동농업협동조합 114836-0000292 서울 강동구 구천면로 331 (암사동,

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1146-1외 1필지 하남미사롯데캐슬헤븐시티1 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경517 74)	강동농협)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월24일 제19480호	2020년3월24일 설정계약	채권최고액 금723,600,000원 채무자 한영열 서울특별시 금천구 시흥대로 53, 8동103호(시흥동, 현대빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 114836-0000292 서울특별시 강동구 구천면로 331(암사동) ( 토성지점 )

열람용

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월19일 15시21분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2020-000060

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1146-1의 1필지 하남미사롯데캐슬헤븐시티1 제1층 제105호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한영열 (소유자)	620523-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로 53, 8동 103호(시흥동, 현대빌라)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년3월13일 제954209호	채권자 서울강동농업협동조합	한영열

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월24일 제19480호	채권최고액 금723,600,000원 근저당권자 강동농업협동조합	한영열

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.