

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2025타경51774 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	임성환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.03.24.근저당권			배당요구종기	2025. 5. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>현황"공실"임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51774

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 하남시 망월동 1146-1, 1146-2
하남미사롯데캐슬헤븐시티1
[도로명주소] 경기도 하남시 미사강변한강로 279

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 및 지상10층
업무시설(오피스텔) 및 제2종근린생활시설

- 지하 1층 3218.8605m²
- 지하 2층 3235.8196m²
- 지하 3층 3139.1659m²
- 지하 4층 2750.2947m²
- 지하 5층 2182.3634m²
- 1층 1959.7795m²
- 2층 2009.9609m²
- 3층 1880.3m²
- 4층 2008.6552m²
- 5층 1896.8093m²
- 6층 1896.8093m²
- 7층 1896.8093m²
- 8층 1896.8093m²
- 9층 1896.8093m²
- 10층 1831.7378m²

전유부분의 건물의 표시

1층105호
철근콘크리트구조 50.3289m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 경기도 하남시 망월동 1146-1
대 1938.9m²
 - 2. 동 소 1146-2
대 1895.7m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 3,834.6분의 11.0371

감정평가액 983,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2025.12.08 983,000,000 98,300,000

2회	2026.01.19	688,100,000	68,810,000
3회	2026.02.23	481,670,000	48,167,000
4회	2026.03.30	337,169,000	33,716,900

현황"공실"임
