



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2014-008117



[집합건물] 경기도 광주시 장지동 57-2 스타파크 제106동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월27일	경기도 광주시 장지동 57-2 스타파크 제106동 [도로명주소] 경기도 광주시 장지1길 29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사스라브))지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 146.09㎡ 1층 128.38㎡ 2층 128.38㎡ 3층 128.38㎡ 4층 128.38㎡	도면 제2014-477호
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -20px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람용</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 장지동 57-2	대	515㎡	2014년10월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월27일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 57.61㎡	도면 제2014-477호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	515분의 50.117	2014년10월24일 대지권 2014년10월27일 등기	

[집합건물] 경기도 광주시 장지동 57-2 스타파크 제106동 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년10월27일 제75072호		소유자 임철 530403-***** 경기도 광주시 순암로 88-13, 102동 401호(장지동,강남파인캐슬)
2	소유권이전	2015년1월5일 제589호	2014년11월25일 매매	소유자 최성걸 480216-***** 경기도 광주시 순암로 106-26, 비동 103호(장지동,위너스빌) 거래가액 금175,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년5월16일 제34574호	2017년5월15일 전거	최성걸의 주소 경기도 광주시 장지1길 29, 106동 101호 (장지동, 스타파크)
3	가압류	2019년3월4일 제12670호	2019년2월28일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2019카단3 082)	청구금액 금7,904,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (광주지점)
4	강제경매개시결정	2019년6월21일 제39551호	2019년6월21일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2019타경549 67)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)
5	가압류	2019년8월9일 제51386호	2019년8월8일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2019카단3 413)	청구금액 금4,037,345 원 채권자 희망1자산대부관리 유한회사 110114-0092318 서울 관악구 관악로 109 5,6층(봉천동, 건웅빌딩)
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2020년9월14일 제74631호	2020년8월21일 취소기각결정	
7	강제경매개시결정	2023년4월18일	2023년4월18일	채권자 주식회사 제니스자산관리대부

[집합건물] 경기도 광주시 장지동 57-2 스타파크 제106동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제20545호	수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2023타경554 93)	110111-4825357 서울 광진구 천호대로 572, 401호(능동, 범천타워)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2024년3월22일 제16260호	2024년3월7일 취소기각결정	
9	가압류	2025년1월3일 제421호	2025년1월3일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 6560)	청구금액 금8,003,320 원 채권자 주식회사 케이아이코아즈대부 110111-3787293 서울 노원구 동일로178길 19-38, 301호 (공릉동, 연세빌딩)
10	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1094986호	2025년3월19일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경517 93)	채권자 채민환 840425-***** 광주시 초월읍 도곡길 27, 103동 1002호(초월읍, 힐스테이트초월역)
11	3번가압류등기말소	2025년5월26일 제2562362호	2025년5월23일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년1월5일 제590호	2015년1월5일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 최성걸 경기도 광주시 순암로 106-26, 비동 103호(장지동, 위너스빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (대치중앙지점)
2	전세권설정	2015년1월15일 제3632호	2015년1월15일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부(57.61㎡) 존속기간 2016년 1월 15일까지 전세권자 두원이에프씨주식회사

[집합건물] 경기도 광주시 장지동 57-2 스타파크 제106동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0280547 서울특별시 강남구 역삼동 827-20
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년1월15일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2017년2월3일 제9493호	2017년2월2일 해지	
4	근저당권설정	2017년5월16일 제34575호	2017년5월16일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 최성걸 경기도 광주시 장지1길 29, 106동 101호 (장지동, 스타파크) 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 201호, 209호, 210호, 211호, 212호(구로동,마리오타워)
5	4번근저당권설정등 기말소	2017년6월21일 제44281호	2017년6월20일 해지	
6	1번근저당권설정등 기말소	2017년8월7일 제56029호	2017년8월7일 해지	
7	주택임차권	2024년9월4일 제56051호	2024년9월2일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2024카임50709)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2017년6월19일 주민등록일자 2017년8월4일 점유개시일자 2017년8월4일 확정일자 2017년7월19일 임차권자 채민환 840425-***** 경기도 광주시 장지1길 29, 106동 101호(장지동, 스타파크)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 장지동 57-2 스타파크 제106동 제1층 제101호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 14시37분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2014-008117

[집합건물] 경기도 광주시 장지동 57-2 스타파크 제106동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최성결 (소유자)	480216-*****	단독소유	경기도 광주시 장지1길 29, 106동 101호 (장지동, 스타파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2019년8월9일 제51386호	청구금액 금4,037,345 원 채권자 희망1자산대부관리 유한회사	최성결
9	가압류	2025년1월3일 제421호	청구금액 금8,003,320 원 채권자 주식회사 케이아이코아즈대부	최성결
10	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1094986호	채권자 채민환	최성결

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년9월4일 제56051호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 채민환	최성결

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.