



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2021-002806



[집합건물] 경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제3층 제307호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월20일	경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 [도로명주소] 경기도 광주시 벌원길 43-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(스라브)지 붕 5층 공동주택 1층 52.02㎡ 2층 478.33㎡ 3층 478.33㎡ 4층 478.33㎡ 5층 478.33㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람용</div> ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 탄벌동 120	대	992㎡	2021년4월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월20일	제3층 제307호	철근콘크리트구조 66.7㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	992분의 38.86	2021년4월2일 대지권 2021년4월20일 등기	

[집합건물] 경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제3층 제307호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월20일 제28076호		소유자 김경호 630407-***** 인천광역시 미추홀구 미추홀대로597번길 16,702호 (주안동, 에코시티)
2	소유권이전	2022년7월22일 제49952호	2021년3월5일 매매	소유자 전원석 740219-***** <del>서울특별시 은평구 서오릉로 58(녹번동)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년5월15일 제26364호	2022년12월15일 주소변경	전원석의 주소 경기도 광주시 별원길 43-11, 307호 (탄벌동, 에코파크힐)
3	가압류	2023년12월28일 제73695호	2023년12월28일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2023카단4 582)	청구금액 금9,952,061 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
4	가압류	2024년1월9일 제1147호	2024년1월9일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단3 018)	청구금액 금8,498,218 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)
5	가압류	2024년2월8일 제7826호	2024년2월5일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 가압류 결정(2024카단3 0)	청구금액 금17,849,659원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년2월21일 제9863호</del>	<del>2024년2월20일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경964 )</del>	<del>채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (소관 : 여신관리부)</del>

[집합건물] 경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2024년4월9일 제19716호	2024년4월8일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단3 584)	청구금액 금21,365,979 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	가압류	2024년4월12일 제21214호	2024년4월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 08188)	청구금액 금21,757,364 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (용두동지점)
9	가압류	2024년4월15일 제21610호	2024년4월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 08300)	청구금액 금28,308,278 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (서울여신관리단)
10	가압류	2024년4월16일 제22957호	2024년4월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 08186)	청구금액 금195,816,282 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (농협은행주식회사 용두동지점 )
11	가압류	2024년4월16일 제22985호	2024년4월16일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 2062)	청구금액 금189,000,000 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (농협은행 주식회사 서울여신관리단)
12	압류	2025년3월6일 제781533호	2025년3월6일 압류(안성지서- 터29951)	권리자 국 처분청 평택세무서장
13	6번임의경매개시결 정등기말소	2025년3월12일 제907860호	2025년3월7일 취하	
14	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1031720호	2025년3월17일 수원지방법원 성남지원의	채권자 케이에프더블유이사공삼유동화전문유한 회사 (양도인 : 주식회사 우리은행)

[집합건물] 경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경51802)	110114-0331344 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩)
15	압류	2025년5월19일 제2408358호	2025년5월19일 압류(징세과-티44988)	권리자 국 처분청 남양주세무서장
16	압류	2025년6월13일 제2961888호	2025년6월13일 압류(징수과-005369)	권리자 광주시 3159
17	압류	2025년7월21일 제3784014호	2025년7월21일 압류(징세과-티90230)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
18	압류	2025년10월10일 제5299235호	2025년10월10일 압류(자격징수부-909408)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강북지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월20일 제28077호</del>	<del>2021년4월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,040,000,000원 채무자 김경호 인천광역시 미추홀구 미추홀대로597번길 16, 702호(주안동, 에코시티) 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141(연수동) (용유지점) 공동담보목록 제2021-662호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년7월15일 제48487호	2022년7월15일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년7월22일 제49953호</del>	<del>2022년7월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금288,000,000원 채무자 전원석 서울특별시 은평구 서오릉로 58(녹번동) 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020</del>

[집합건물] 경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2023년3월24일 제15246호	2023년3월24일 해지	
5	근저당권설정	2023년5월15일 제26365호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금231,000,000원 채무자 전원석 경기도 광주시 별원길 43-11, 307호 (탄벌동, 에코파크힐) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (미아사거리지점)

**【 공동담보목록 】**

2021-662					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제2층 제201호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2021년4월20일 제28077호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2021년8월31일 제63327호 일부포기
2	[건물] <del>경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제2층 제202호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2021년4월20일 제28077호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2021년11월12일 제80338호 일부포기
3	[건물] <del>경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제2층 제203호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2021년4월20일 제28077호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2021년7월30일 제55499호 일부포기
4	[건물] <del>경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제2층 제204호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2021년4월20일 제28077호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2021년8월9일 제57820호 일부포기
5	[건물] <del>경기도 광주시 탄벌동 120</del>	수원지방법원	1	2021년4월20일	2021년11월29일

[집합건물] 경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제3층 제307호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>에코파크힐 제2층 제205호</del>	<del>성남지원 광주등기소</del>		<del>제28077호 설정계약으로 인하여</del>	<del>제84284호 일부포기</del>
6	<del>[건물] 경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제2층 제206호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2021년4월20일 제28077호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년12월20일 제89475호 일부포기</del>
7	<del>[건물] 경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제2층 제207호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2021년4월20일 제28077호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2023년4월12일 제19286호 해지</del>
8	<del>[건물] 경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제3층 제301호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2021년4월20일 제28077호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년7월30일 제55499호 일부포기</del>
9	<del>[건물] 경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제3층 제302호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2021년4월20일 제28077호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년10월29일 제76810호 일부포기</del>
10	<del>[건물] 경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제3층 제303호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2021년4월20일 제28077호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년8월6일 제57506호 일부포기</del>
11	<del>[건물] 경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제3층 제304호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2021년4월20일 제28077호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년10월13일 제72615호 일부포기</del>
12	<del>[건물] 경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제3층 제305호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2021년4월20일 제28077호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2022년2월11일 제8355호 일부포기</del>

[집합건물] 경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제3층 제307호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] <del>경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제3층 제306호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2021년4월20일 <del>제28077호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년11월8일 <del>제79023호</del> <del>일부포기</del>
14	[건물] <del>경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제3층 제307호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2021년4월20일 <del>제28077호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2022년7월15일 <del>제48487호</del> <del>일부포기</del>
15	[건물] <del>경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제4층 제401호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2021년4월20일 <del>제28077호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년7월9일 <del>제49774호</del> <del>일부포기</del>
16	[건물] <del>경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제4층 제402호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2021년4월20일 <del>제28077호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년10월20일 <del>제74357호</del> <del>일부포기</del>
17	[건물] <del>경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제4층 제403호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2021년4월20일 <del>제28077호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년7월30일 <del>제55499호</del> <del>일부포기</del>
18	[건물] <del>경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제4층 제404호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2021년4월20일 <del>제28077호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2022년4월8일 <del>제21212호</del> <del>일부포기</del>
19	[건물] <del>경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제4층 제405호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2021년4월20일 <del>제28077호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2022년2월10일 <del>제8125호</del> <del>일부포기</del>
20	[건물] <del>경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제4층 제406호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2021년4월20일 <del>제28077호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년9월30일 <del>제70018호</del> <del>일부포기</del>

[집합건물] 경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제3층 제307호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] <del>경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제4층 제407호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2021년4월20일 <del>제28077호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2022년5월25일 <del>제35883호</del> <del>일부해지</del>
22	[건물] <del>경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제5층 제501호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2021년4월20일 <del>제28077호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년7월20일 <del>제52481호</del> <del>일부포기</del>
23	[건물] <del>경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제5층 제502호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2021년4월20일 <del>제28077호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년11월22일 <del>제82003호</del> <del>일부포기</del>
24	[건물] <del>경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제5층 제503호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2021년4월20일 <del>제28077호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년7월23일 <del>제53451호</del> <del>일부포기</del>
25	[건물] <del>경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제5층 제504호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2021년4월20일 <del>제28077호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년7월27일 <del>제54343호</del> <del>일부포기</del>
26	[건물] <del>경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제5층 제505호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2021년4월20일 <del>제28077호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년11월9일 <del>제79332호</del> <del>일부포기</del>
27	[건물] <del>경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제5층 제506호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2021년4월20일 <del>제28077호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년8월31일 <del>제63330호</del> <del>일부포기</del>
28	[건물] <del>경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제5층 제507호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2021년4월20일 <del>제28077호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2022년8월11일 <del>제54134호</del> <del>일부포기</del>

[집합건물] 경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제3층 제307호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 11시37분05초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2021-002806

[집합건물] 경기도 광주시 탄벌동 120 에코파크힐 제3층 제307호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
전원석 (소유자)	740219-*****	단독소유	경기도 광주시 벌원길 43-11, 307호 (탄벌동, 에코파크힐)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년12월28일 제73695호	청구금액 금9,952,061 원 채권자 롯데카드 주식회사	전원석
4	가압류	2024년1월9일 제1147호	청구금액 금8,498,218 원 채권자 농협은행 주식회사	전원석
5	가압류	2024년2월8일 제7826호	청구금액 금17,849,659원 채권자 주식회사케이비국민카드	전원석
7	가압류	2024년4월9일 제19716호	청구금액 금21,365,979 원 채권자 신한카드 주식회사	전원석
8	가압류	2024년4월12일 제21214호	청구금액 금21,757,364 원 채권자 농협은행 주식회사	전원석
9	가압류	2024년4월15일 제21610호	청구금액 금28,308,278 원 채권자 농협은행 주식회사	전원석
10	가압류	2024년4월16일 제22957호	청구금액 금195,816,282 원 채권자 한국주택금융공사	전원석
11	가압류	2024년4월16일 제22985호	청구금액 금189,000,000 원 채권자 한국주택금융공사	전원석
12	압류	2025년3월6일 제781533호	권리자 국	전원석
14	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1031720호	채권자 케이에프더블유이사공삼유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 우리은행)	전원석
15	압류	2025년5월19일 제2408358호	권리자 국	전원석
16	압류	2025년6월13일 제2961888호	권리자 광주시	전원석
17	압류	2025년7월21일 제3784014호	권리자 국	전원석
18	압류	2025년10월10일	권리자 국민건강보험공단	전원석

출력일시 : 2026년 2월 2일 오전 11시37분5초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제5299235호		

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년5월15일 제26365호	채권최고액 금231,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	전원석

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.